

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 121/1 o výměře 449 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 9. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 17 15 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 121/1 o výměře 449 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec pro zajištění odvodnění pozemků ve vlastnictví žadatele;
- pozemek p.č. 121/1 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a slouží pro přístup k pozemkům žadatele (p.č. 121/3,121/4) a dále k pozemku p.č. 739/2 ve vlastnictví soukromých osob – pozemek p.č. 121/1 je zatížen věcnými břemeny práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníky pozemků;
- případným prodejem požadovaného pozemku zůstane přístup a příjezd k pozemku p.č. 739/2 k.ú. Krásný Studenec formou zřízeného věcného břemene zachován.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 121/1 v k.ú. Krásný Studenec z důvodů zabezpečení sousedních pozemků před podmáčením.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zastavitelné návrhové ploše č. III/8 a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku souhlasíme za předpokladu zachování věcného břemene pro vlastníka pozemku p.č. 739/2 k.ú. Krásný Studenec.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec za účelem zabezpečení pozemků p.č. 121/3 a 121/4. Pozemek p.č. 121/1 slouží jako jediný možný přístup k dalším pozemkům a domníváme se, že by měl zůstat v majetku města nehledě na zřízené věcné břemeno.

OMH – dle sdělení žadatele jsou pozemky v jeho vlastnictví trvale podmáčeny vodou stékající od bývalého nefunkčního vodojemu (st.p.č. 121/2) a dále i z nedaleké vodoteče. Podmáčený terén mu tak neumožňuje plné využití vlastních pozemků.

Pozemek p.č. 121/1 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a slouží pro přístup k pozemkům žadatele (p.č. 121/3,121/4) a dále k pozemku p.č. 739/2 ve vlastnictví soukromých osob. Pozemek p.č. 121/1 je zatížen věcnými břemeny práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníky pozemků a při případném prodeji zůstane přístup a příjezd k pozemku p.č. 739/2 k.ú. Krásný Studenec formou zřízeného věcného břemene zachován.

Pozemek p.č. 739/2 k.ú. Krásný Studenec je v evidenci katastru nemovitostí veden jako orná půda a dle rozpracovaného Návrhu Územního plánu Děčín nachází v nezastavěném území v ploše NZ1-plocha zemědělská – orná půda.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 121/1 o výměře 449 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku: dle „Zásad“ II. pásmo – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,9 – ostatní účely – celkem 404.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění odvodnění pozemků

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	N	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:35 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 26.06.2017 v 14:28:09 Č.j.: MDC/61424/2017 Č.dop.:	Outbox
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.6.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 121/1

v katastrálním území..... KRAŠNÝ STUDĚNEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

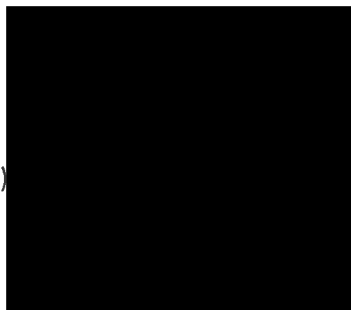
*Prohlášení
občanů se na rois žádosti o odpočet pozemku 121/1 o k.u.
Košný Studenec. Jsme vlastníky sousedních pozemků 121/3 a 121/4.
Odpočet je zmiňován jako pozemku žido'na odvodu, že z
pozemku 121/1 celková výška voda ne může proudit
a podna'á je. Tato situace chceme ušit je však
nutno vodu podchytit již na pozemku 121/1. Jsme
si vědomi, že pozemek 121/1 je zatím vycpan křemenem,
jsme připraveni toto křemenofluu usprádat.
Děkujeme za gúsen' žido'st'*

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradí paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



cca 121/1



pokračování 121/1



