

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 130 m².

Stanovisko RM:

RM dne 11.04.2017 usnesením č. RM 17 07 37 12 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 130 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD na p.č. 598 a pozemků p.č. 599/1, 654/1 vše v k.ú. Děčín
- Součástí oplocené zahrady je i část sousedního pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín, o kterou žadatelé pečují řadu let, aniž by si byli vědomi, že není jejich vlastnictvím
- Po nynějším zjištění, že část oplocené zahrady není v jejich vlastnictví, dostavili se na OMH s dotazem na možnosti řešení této záležitosti
- Následně OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 622/1 k.ú. Děčín – viz příloha

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 130 m²
dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,7 – zahrada = 1.610,00 Kč/m²
při celkové výměře cca 130 m² = 209.300,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
A	A	a-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 622/1 v k.ú. Děčín za účelem zarovnání hranic pozemku - zahrada k rodinnému domu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.


Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín. Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je strží, vklíněnou mezi pozemkem žadatelů a vlastníkem sousední nemovitosti (p.č. 622/15, 621 k.ú. Děčín).

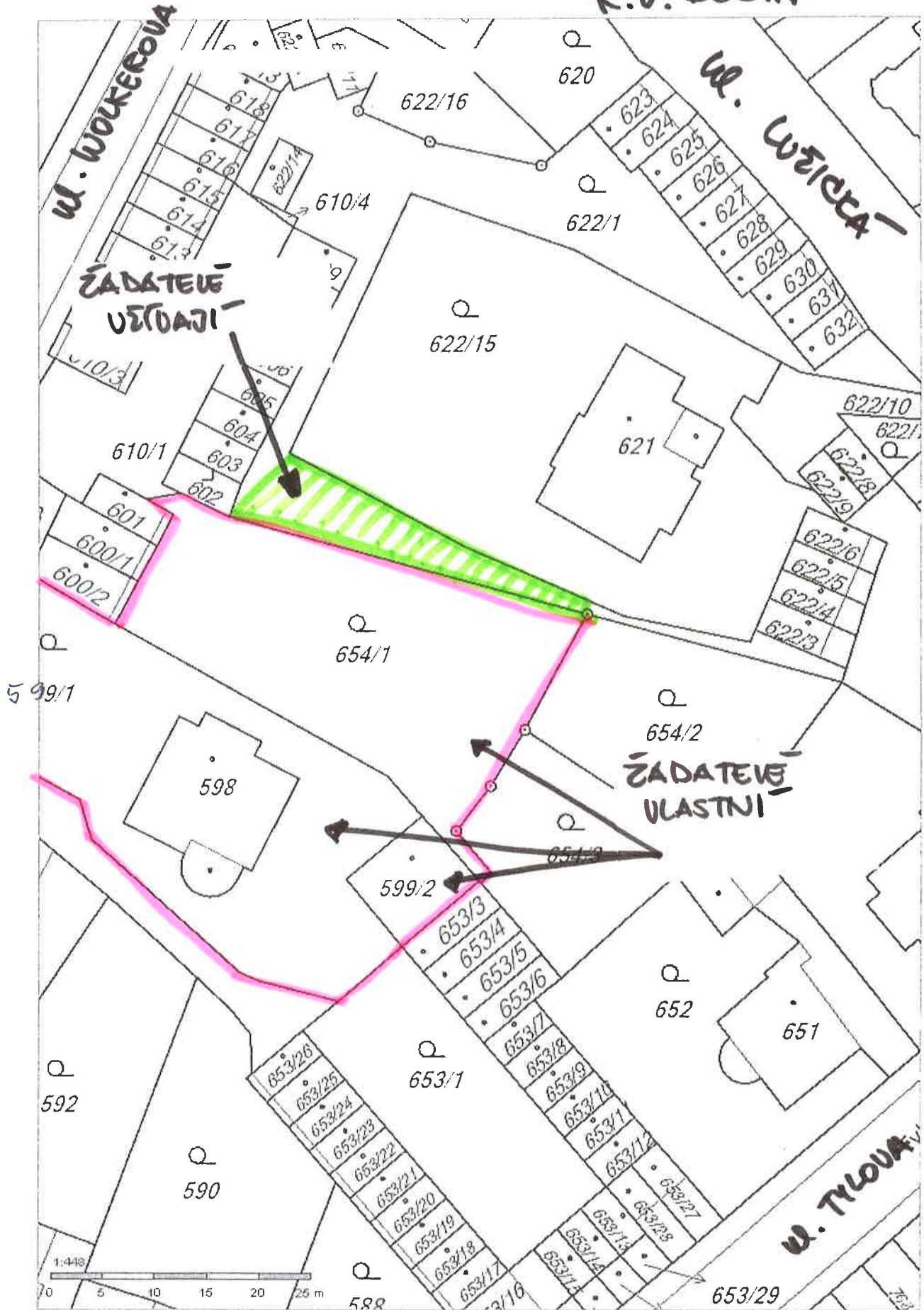
Příloha: [AN_27_4_prilohy_decin_6_22.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

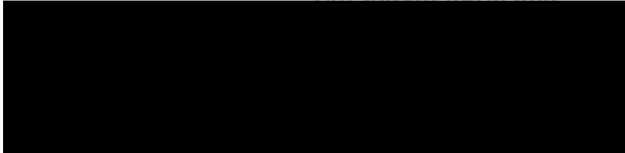
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:38 podepsáno	

K.Ú. DEČÍN





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



V případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění r
z manželů

Číslo telefonu:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.3.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo, (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 622/11
(130 m²)

v katastrálním území JEŠTĚN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tato část pozemku 7.e. 622/11 se nachází ve
středem vraku sousedí s vrakem pozemkem
p.č. 654/11. O vraku vrak se vztahuje již
několik let navíc bychom měli, že vrak
je obecním majetkem, vrak je porostlá
krvavými keři a nálety, které prorůstají
na vrak pozemek. Chceme bychom vrak vrak
povlebit, provést rekultivaci osazením
okrasných keřů a stromů.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji