

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

10

Název:

Prodej pozemku p.č. 2439/3 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 09 37 09 ze dne 09.05.2017 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 150,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej dle návrhu na usnesení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD vč. pozemků p.č. 2438/1, 2438/3 vše v k.ú. Podmokly
- Pozemek p.č. 2439/3 v k.ú. Podmokly mají ***** v pronájmu na zahradu od města Děčín od roku 2012
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, nájemci sdělili, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, ale mají zájem o prodej pozemku – viz příloha
- Požadovaný pozemek je v rozhledových poměrech křižovatky a pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha a kontejnery TKO. Je nutné, v případě prodeje, provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. Vzhledem k tomu, že není zřejmé, v návaznosti na sdělení žadatelů ke kupní ceně (viz příloha), zda bude prodej realizován, bude vytýčení hranice pozemku a případný geometrický plán pro oddělení části pod místní komunikací vyhotoven ve chvíli, kdy žadatelé potvrdí zájem o prodej za schválenou kupní cenu. Na základě toho je předložen návrh na schválení prodeje pozemku o výměře dle geometrického plánu
- Nově je přílohou přiloženo sdělení žadatelů ze dne 03.05.2017, ve kterém uvádějí, že při koupi objektu bytového domu v r. 1993 byly součástí kupní smlouvy a prodeje opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy - přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty
- Záměr RM - A
- Záměr ZM - A

Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu - žadatelé o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 357 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,00 Kč/m² – zahrada = 107.100,00 Kč

Varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - 150,00 Kč/m² = 9.750,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OSU	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OKD: pozemek p.č. 2439/3 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Veverí a Hraniční a je v rozhledových poměrech křižovatky. Pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha, kontejnery TKO. V případě prodeje je nutné provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2439/3 k.ú. Podmokly.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu na pozemku parc. č. 2438/1 v katastrálním území Podmokly.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možnosti budoucího rozšíření křížení ul. Hraniční a Veverí doporučujeme zachovat přiléhající část pozemku.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemcích.

Poznámka OMH: požadovaný pozemek je v rozhledových poměrech křižovatky a pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha a kontejnery TKO. Je nutné, v případě prodeje, provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. Vzhledem k tomu, že není zřejmé, v návaznosti na sdělení žadatelů ke kupní ceně (viz příloha), zda bude prodej realizován, bude vytýčení hranice pozemku a případný geometrický plán pro oddělení části pod místní komunikací vyhotoven ve chvíli, kdy žadatelé potvrdí zájem o prodej za schválenou kupní cenu. Na základě toho je předložen návrh na schválení prodeje pozemku o výměře dle geometrického plánu

Příloha: **AN_2439_podmokly.pdf**

Komentář:

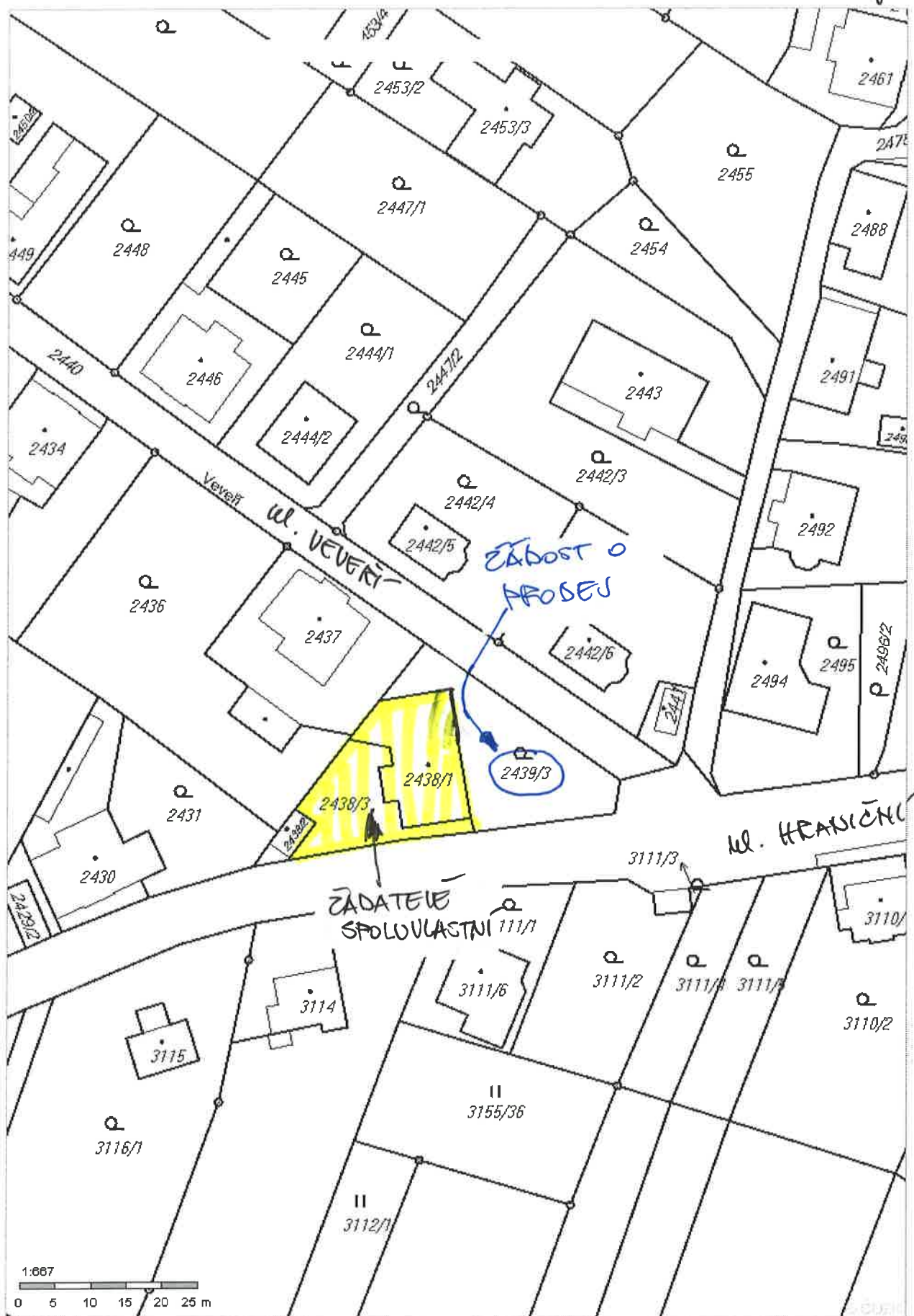
Příloha: **AN_25_5_doplneni_2439.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 11:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 11:24 podepsáno	

k.ú. Podmokly



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakl.

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.3.2016

MDC/7065/2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 31.03.2016 v 09:38:07	Odbor
Č.j. MDC/32202/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
	
M D C 3 0 2 7 0 1 1 5	

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 2439 – 108/12 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím*)

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám*)

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[REDACTED]

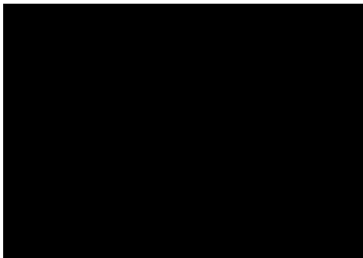
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefon [REDACTED]

Podpis nájemce(

*) nehodící se škrtněte

[REDACTED]



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo:	11.04.2016 v 15:04:40	Odbor:	
Č.j.:	MDC/36367/2016	Zprac:	05
Č.dop.:			
Listů:	1	Příloh:	2
			
M D C 3 0 3 6 3 3 7 5			



Žádost o odprodej pozemku – reakce na zvýšení nájmu za pozemek

Dobrý den,

žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 2439 – zahrada, o výměře 364 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, který tvoří funkční celek s bytovým domem.

Bytový dům nám byl prodán v roce 1993 dle zásad bez pozemku, pozemek pod bytovým domem nám byl odprodán v roce 2008, po uvolnění odprodejů pozemků pod bytovými domy.

Pozemek p.č. 2439 – zahrada nám v roce 1993 odprodán nebyl, ale dle kupní smlouvy č. fin 392/93/Prá nám byly odprodány všechny opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy tj. přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty. Z tohoto důvodu se nám jeví, že tento pozemek je pro jiného majitele, než majitele rodinného domu nereálný. Jak svým umístěním, tak v podstatě svou nedostupností (viz. mapa).

Z tohoto důvodu bychom chtěli požádat o stanovení snížené, zvýhodněné ceny, nejlépe dle pravidel platných z doby, kdy jsme si mohli odkoupit jen bytový dům bez pozemku.

Děkuji za kladné vyjádření



Za spolumajitele rodinného domu



Příloha: katastrální mapa, Náhled leteckého snímku s katastr. mapou

Pozemek v k.ú. Podmokly, č. jednací MDC/35196/2017

Od:

Komu:

Datum: 3.5.2017 21:28

Dobrý den,

sdělujeme Vám, že náš zájem o prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře 357 m² v k.ú. Podmokly i nadále trvá.

Námi navrhovanou kupní cenu, kterou evidujete, odůvodňujeme tím, že nám dle kupní smlouvy č. fin.392/93/Prá byly odprodány všechny opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy tj. přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty. Z tohoto důvodu je pozemek u rodinného domu pro jiného majitele či nájemce **nepřístupný**.

Děkuji za kladné vyřízení

Za spolumajitele rodinného domu