

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 07

Název:

Prodej pozemku p.č. 884/3 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 884/3 o vým. 25 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 9. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 15 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 884/3 o vým. 25 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 884/3 k.ú. Podmokly pod stavbou ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání;

- pozemek není přístupný z místní komunikace.

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 884/3 v k.ú. (pozemek pod stavbou garáže).

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb;

- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4–5, intenzita zastavění pozemku v %: 75–100. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH – doporučuje prodej pozemku, jedná se o pozemek pod dosud nezkolaudovanou stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek není přístupný z místní komunikace.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 884/3 o výměře 25 m² v k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej:

a) jedná se o organizační složku státu, tj. prodej za cenu dle znaleckého posudku

b) dle žádosti kupujícího – bezúplatný převod, tj. za cenu ostatních nákladů

Nájemní smlouva: 0

Žadateli bude účtován poplatek za užívání pozemku bez právního důvodu ve výši nájemného, a to za dva roky zpětně (40,- Kč/m²/rok).

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Žadatel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:38 podepsáno	





KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor správy nemovitého majetku

PCR04ETRpo85342346

Č.j.: KRPU-228417-4/ČJ-2016-0400MN-18

Ústí nad Labem 29. května 2017

Příloha: 2/2

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV
dat. schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	5-
Došlo: 08.06.2017 15:06:56	
Č.j.: MDC/555	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh:	
Druh: elektronický	

PRACOVNÍ

Žádost o převod pozemku p. č. 884/3, k. ú. Podmokly

Obracíme se na Vás, jako vlastníka pozemku p. č. 884/3, obec Děčín, katastrální území Podmokly, s žádostí o převod tohoto pozemku. Uvedený pozemek se jeví jako Vámi nevyužívaný. Pro Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen KŘP-U) je však potřebný k ucelení areálu Obvodního oddělení policie Děčín (dále jen OOP Děčín).

V souvislosti s nápravou chyb v katastru nemovitostí se na Vás obracíme, jako na vlastníka pozemku p. č. 884/3 (zastavěná plocha a nádvoří), obec Děčín, katastrální území Podmokly, s žádostí o převod tohoto pozemku. Dispozičně se uvedený pozemek nachází pod stavbou, která je v areálu OOP Děčín, je ve vlastnictví KŘP-U, není však zapsaná na katastru nemovitostí, následně dojde k legalizaci této stavby. Proto je důležité získat tento pozemek do vlastnictví ČR, práva hospodaření KŘP-U.

Zároveň Vás žádáme, jako rozpočtová organizace vynakládající státní prostředky pro zabezpečení řádného výkonu policie, v souvislosti s ochranou osob a majetku, o zvážení možnosti bezúplatného převodu tohoto pozemku, případně při úplatném převodu o stanovení ceny na minimální možnou částku.

Pro informaci Vám sdělujeme, že náš prvotní záměr, před uzavřením smlouvy musí být též schválen nadřízenými složkami především PP ČR a OSM MV. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá převod uvedeného pozemku schválení Ministerstvem financí. Jako organizační složka státu můžeme, bez předchozího schválení MF, nabývat majetek pouze maximálně do výše rovnající se ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Vzhledem k povinnostem vyplývajícím ze zákona č. 219/2000 Sb., bychom jako kupující nechali vypracovat znalecký posudek pro stanovení kupní ceny a náklady s tímto spojené bychom, jako kupující hradili.

V případě jakýchkoliv dotazů či potřebných dokladů od KŘP-U, se obraťte na náš odbor. Předem děkujeme za Vaši spolupráci a doufáme v brzké vyřešení dané věci.

S pozdravem

plk. Mgr. Jaromír Kníže
ředitel KŘP-U

Mgr.
Jaromír
Kníže

Digitally signed by Mgr. Jaromír Kníže
DN: cn=Mgr. Jaromír Kníže,
o=Odbor, ou=Ředitelství policie
Ústeckého kraje, se=Ústecký kraj,
ou=Ústecký kraj, ou=420004, title=ředitel KŘP
policie Ústeckého kraje,
serialNumber=P348134
Reason: Opatření podpisat
Léskovany ETR
Date: 2017.06.06 16:30:46 +02:00

Lidické náměstí 899/9
401 79 Ústí nad Labem

Tel.: +420 974 423 342
Email: krpulk.e.osnm@pcr.cz