

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 15

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.6.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 18 12 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína, dle žádosti cca 50 m²;
- žadatelé mají v podílovém spoluvlastnictví spolu s dalším spoluvlastníkem sousední pozemek st. p. č. 305/1 s domem č. p.179/2 a vlastní pozemek p. č. 1601 obojí k. ú. Bělá u Děčína;
- o požadovanou část pozemku žádají za účelem založení zahrady;
- jedná se o příjezdovou cestu k nemovitostem ve vlastnictví jiných osob, prodejem požadované části by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na sousední pozemek p. č. 1490/4 k. ú. Bělá u Děčína.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1587 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu, za podmínky, že prodej bude uskutečněn ve prospěch všech vlastníků objektu na st.p.č. 305/1 v katastrálním území Bělá u Děčína.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha – komunikace v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zamezení přístupu na sousední pozemek.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p. p. č. 1587 v k. ú. Bělá u Děčína, vzhledem k faktu, že se jedná o přístupovou komunikaci – vjezd pro více nemovitostí.

OKD - část pozemku slouží pro přístup více vlastníků. V případě prodeje doporučujeme prodej do spoluvlastnictví i vlastníku pozemku p.č. 1490/4 k.ú. Bělá u Děčína. Pro tohoto vlastníka je jediný přístup přes pozemek 1587 k.ú. Bělá u Děčína. OKD nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1587 k.ú. Bělá u Děčína pouze žadatelům.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o příjezdovou komunikaci, která je využívána vlastníky sousedních nemovitostí, prodejem požadované části by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na sousední pozemek p. č. 1490/4 k. ú. Bělá u Děčína.

Jedná se o část pozemku p. č. 1587 k. ú. Bělá u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	N	N	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1587_102 zakres.pdf

Komentář: KM AN

Příloha: ANO zadost 1587_102.pdf

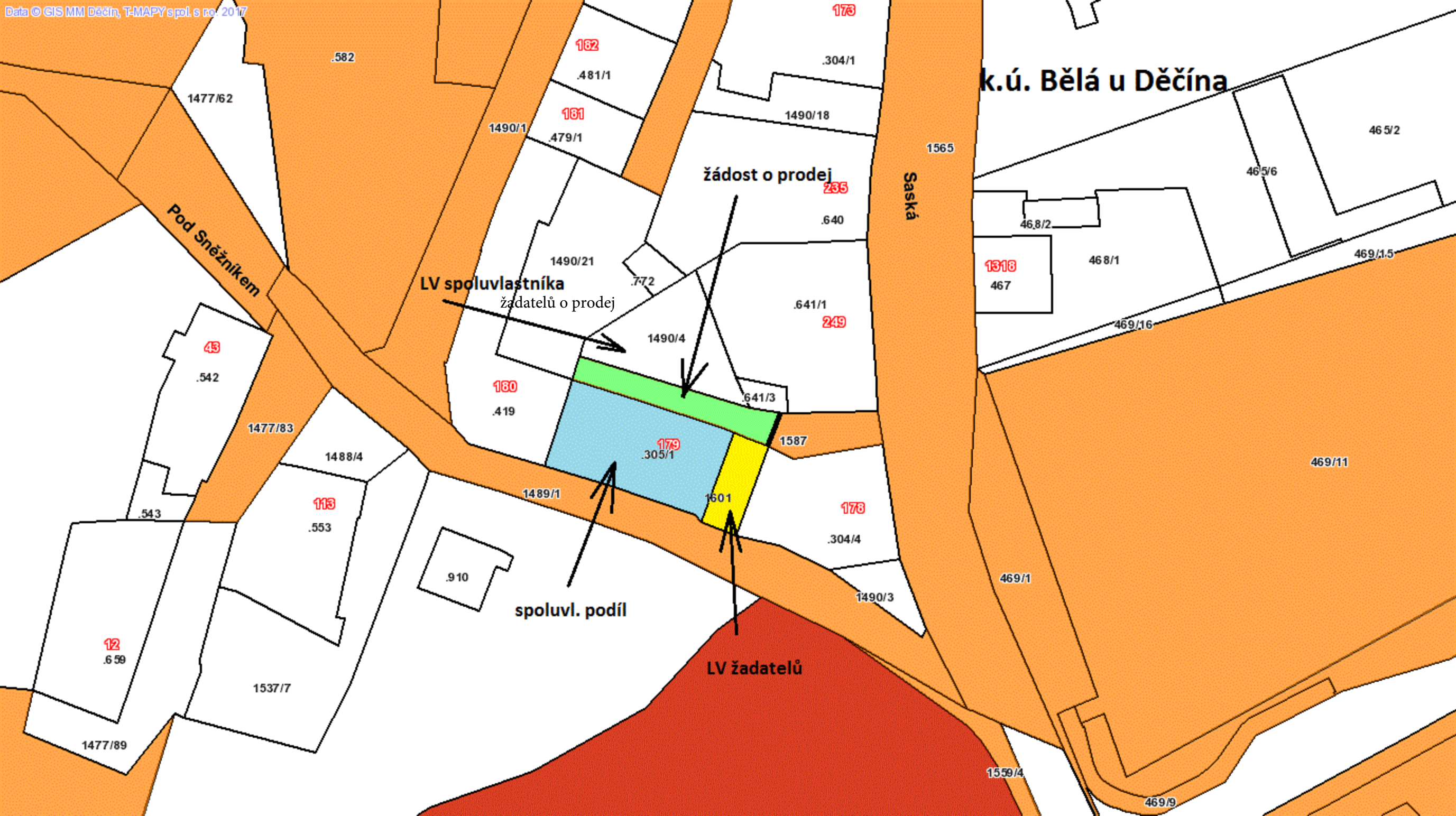
Komentář: ŽÁDOST AN

Příloha: Foto 1587_102.pdf

Komentář: FOTO AN

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 13:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:59 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 25.04.2018 v 15:13:39 Č.j.: MDC/42686/2018	Odbor

V Děčíně dne 23.04.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) - parcelní číslo 1587, obec Děčín, části pozemku cca 50 m²

v katastrálním území. Katastrální území: Bělá u Děčína(625248) , číslo LV: 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o koupi části pozemku pč.1587, který je součástí našeho pozemku čp. 1601 zadního traktu domu (tz. dvůr), z pozemku je přístup do sklepních prostor domu, které vlastníme. Vchod do domu pč. 305/1 je situován z ulice Pod Sněžníkem, čp. ulice Saská 179/2. Pozemek chceme zakoupit za účelem vybudování a založení zahrady, jedná se cca o 50 m². Nejsem podnikatelé, pozemek nebude sloužit k podnikatelskému účelu.

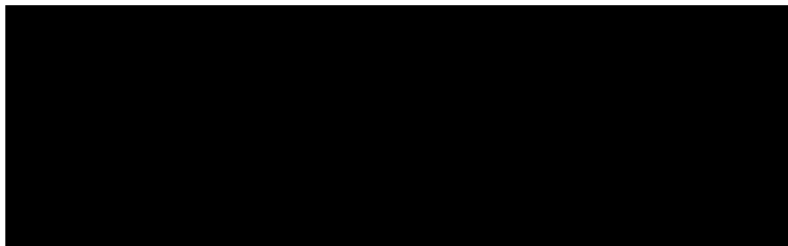
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

