

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 04

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3055/1 a 3102/1 v k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 o výměře cca 50 m² a část pozemku p.č. 3102 o výměře cca 15 m² vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 28.02.2017 usnesením č. RM 17 04 37 11 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 o výměře cca 50 m² a část pozemku p.č. 3102 o výměře cca 15 m² vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD vč. pozemků p.č. 3103/2, 3105 a 3103/1 vše v k.ú. Podmokly
- Části pozemků p.č. 3055/1 a 3102 v k.ú. Podmokly má ***** v pronájmu na zahradu od města Děčín od roku 1977
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,00 Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, ale má zájem o prodej částí pozemků za jím navrženou částku 150,00 Kč/m² – viz příloha

Nájemní smlouva: 1x na požadované části pozemků na zahradu - žadatel o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra částí pozemků – 50 + 15 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,00 Kč/m² – zahrada = při celkové výměře 65 m² = 19.500,00 Kč

Varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - 150,00 Kč/m² = při celkové výměře 65 m² = 9.750,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OMH	OKD		
N-pozn.	A	N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OMH: nedoporučuje prodej z důvodu rezervy pro případné rozšíření místní komunikace ul. Sadová v souvislosti s možnou výstavbou na p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly. Doporučuje pouze pronájem.

Poznámka OSU: nedoporučuje prodej z důvodu zhoršení přístupu k návrhové ploše pro bydlení. Požadované pozemky se, dle platného ÚPD, nacházejí v zastavěném území.

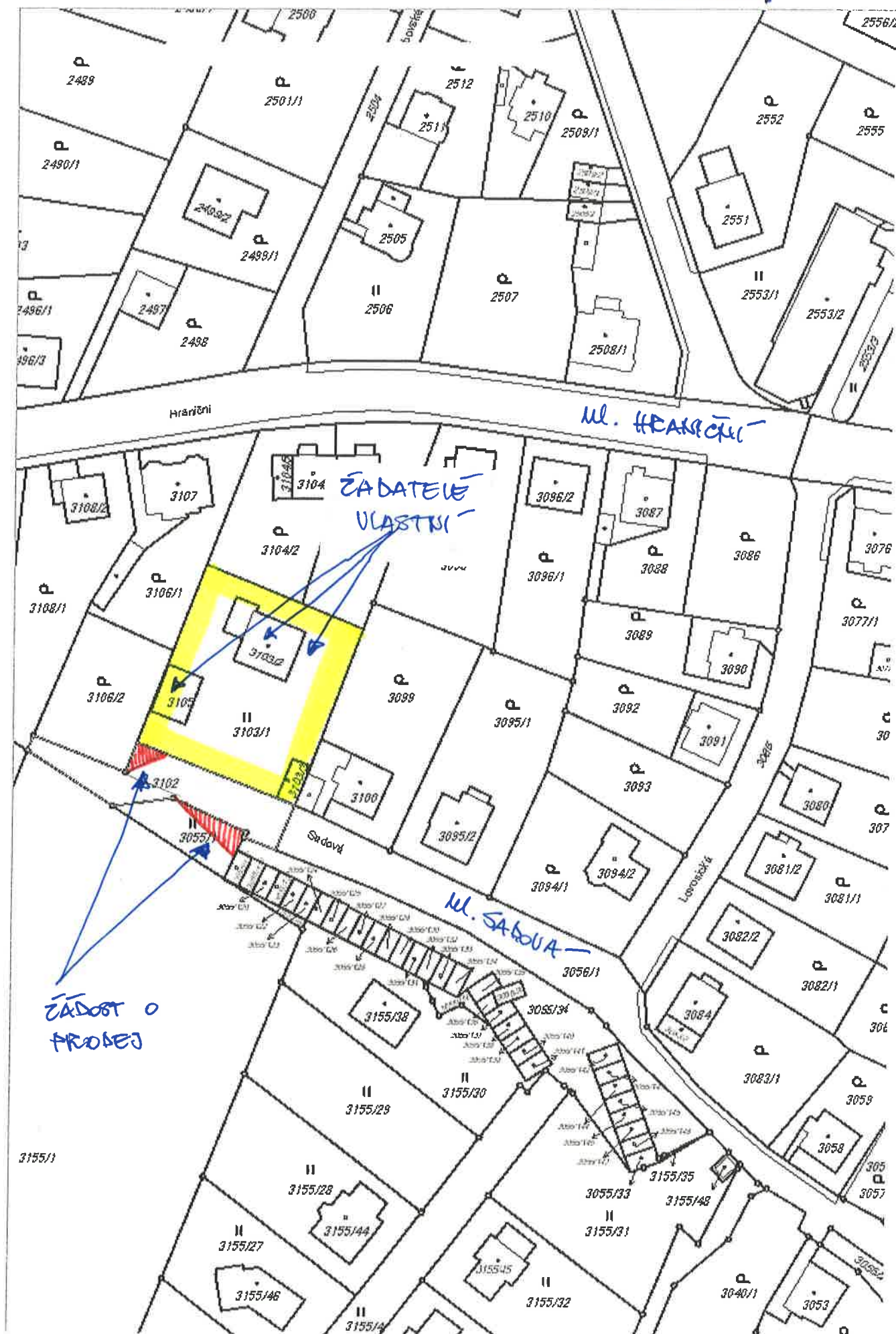
Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemcích. Poznámka OKD: žádané části pozemku p.č. 3055/1 a p.č. 3102 k.ú. Podmokly se nachází na MK ul. Sadová. V případě další výstavby RD v této lokalitě bude přes tyto pozemky přístup.

Poznámka OKD: žádané části pozemku p.č. 3055/1 a p.č. 3102 k.ú. Podmokly se nachází na MK ul. Sadová. V případě další výstavby RD v této lokalitě bude přes tyto pozemky přístup. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3055/1 a p.č. 3102 k.ú. Podmokly. K pronájmu nemá námitek.

Příloha:**anonym_prilohy_3055_Po
dmokly.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 16:58 podepsáno	

K.Ú. Podmokly



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklád

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 24.02.2016 v 15:12:23	Odbor
Č.j.: MDC/20096/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1	Příloh: 0
	
M D C 3 0 0 1 0 4 3 9	

V Děčíně dne.....

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 3055/1a, 3102a – 108/98 sděluji, že

~~souhlasím~~ – **nesouhlasím**^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

~~žádám~~ – **nežádám**^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uved'te).

Prohlašuji:

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození

[Redacted signature and address]

pena v 150,-

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..

[Redacted phone number]

Podpis nájemce

[Redacted signature]

^{*)} nehodící se škrtněte