

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 02

Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 576-11/2018 se jedná o p.č. 1413/3 o výměře 8211 m²) do vlastnictví pana ***** , za cenu ostatních nákladů,
- z vlastnictví pana ***** část pozemku p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 576-11/2018 se jedná o p.č. 1369/2 o výměře 8211 m²) do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu ostatních nákladů.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 04 37 24 ze dne 20.02.2018 doporučila ZM schválit směnu směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 576-11/2018 se jedná o p.č. 1413/3 o výměře 8211 m²) do vlastnictví pana ***** , za cenu ostatních nákladů,
- z vlastnictví pana ***** část pozemku p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec (dle GP č. 576-11/2018 se jedná o p.č. 1369/2 o výměře 8211 m²) do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu ostatních nákladů.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan ***** vlastní mj. pozemek p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec
- Dne 12.09.2017 požádal o směnu části tohoto pozemku za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec – viz příloha
- Vypracovaný geometrický plán respektuje stejnou výměru směřovaných ploch (8211 m²) a zaměření pozemků proběhlo za účasti mj. ředitele Lesního úřadu Děčín p.o. a žadatele o směnu částí pozemků

Záměr RM - č. RM 17 18 37 16 ze dne 24.10.2017 – A

Záměr ZM – č. ZM 17 09 05 05 ze dne 30.11.2017 - A

Nájemní smlouva: 0

Celkové výměry ke směně - k.ú. Krásný Studenec:

Pozemek z vlastnictví města Děčín: celkem 8211 m²

část p.č. 1369 k.ú. Krásný Studenec – dle GP p.č. 1369/2

Pozemek do vlastnictví města Děčín: celkem 8211 m²

část p.č. 1413/1 k.ú. Krásný Studenec – dle GP p.č. 1413/3

Vypracovaný geometrický plán respektuje stejnou výměru směřovaných ploch.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	LÚ	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A/N-pozn.	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek ke směně pozemků.

LÚ: předběžně souhlasí s navrhovanou směnou částí pozemku p.č. 1369 (žadatel) za část p.č. 1413/1 (město Děčín) k.ú. Krásný Studenec. Nabízená část je porostlá dřevinami oproti požadované části, která má převážně charakter louky. Nabízený pozemek bezprostředně navazuje na městské lesy a byl by následně převeden na kulturu les. Před samotnou směnou požaduje účast na vytyčení obou částí směnovaných pozemků.

OSU: stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1413/1 (LV město Děčín) za část pozemku parc. č. 1369 (LV žadatel) v katastrálním území Krásný Studenec. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Z důvodu nevyužitelnosti části p.p.č. 1369 nedoporučuje směnu za část p.p.č. 1413/1, oba k.ú. Krásný Studenec.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek ke směně částí pozemků. Zadání geometrického plánu proběhlo za účasti ředitele Lesního úřadu Děčín p.o. Získaný pozemek bude následně využíván Lesním úřadem p.o. OMH zajistí změnu kultury u získaného pozemku na „lesní pozemek“.

OKD: nemá námitek ke směně částí pozemků, a to s ohledem na stanovisko LÚ.

Příloha:

Komentář:

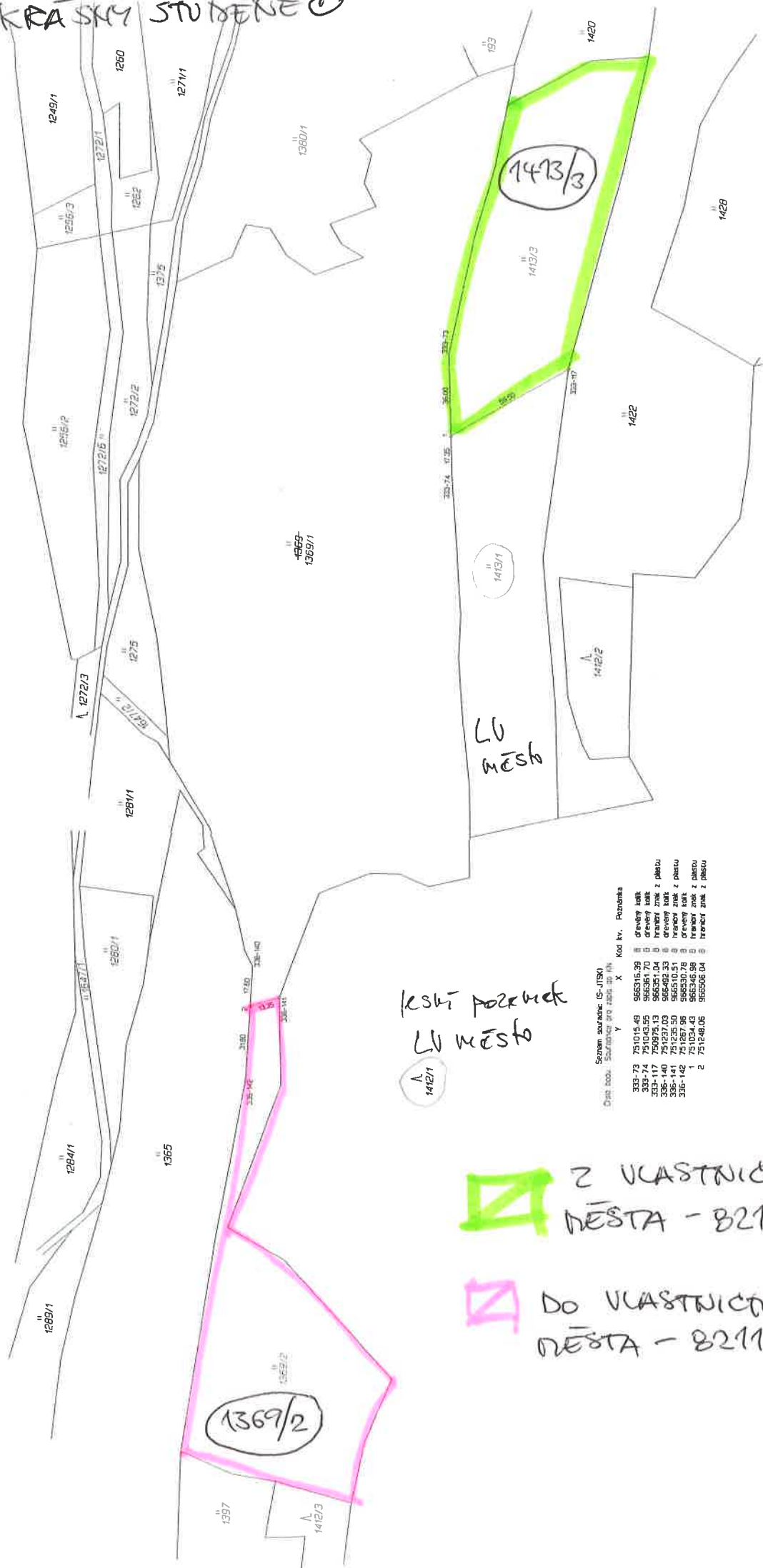
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.3.2018 14:32 podepsáno	

K. O. KRA SKÝ STU DENEC




kešší pozemek
LU město


1412/1

1369/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Dle bod. Suroviny pro výpis: 1/1


Y	X	Koř. kv. Poznámka
333-73	751015.48	956316.98
333-74	751013.95	956381.70
333-117	750975.13	956351.04
333-140	751237.03	956492.33
333-142	751235.93	956510.51
333-142	751034.43	956346.98
2	751248.06	956506.04

 Z VLASTNICTVÍ
MĚSTA - 8211 m²

 DO VLASTNICTVÍ
MĚSTA - 8211 m²

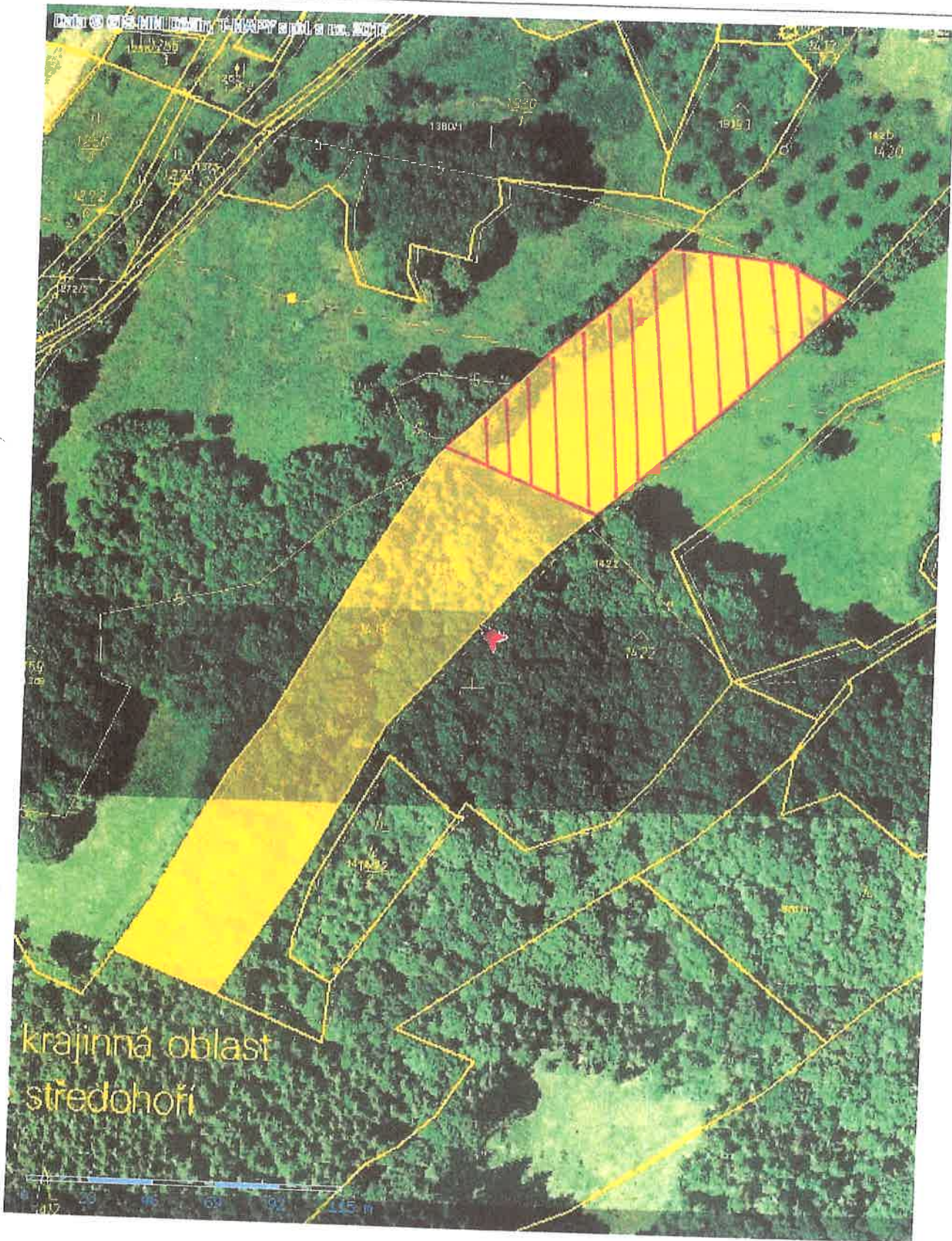
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²		
1369	04	93	86	travní p.	1369/1	04	11	75	travní p.		0							
					1369/2		82	11	travní p.		0	1369		266	82	11		
1413/1	01	59	85	travní p.	1413/1		77	74	travní p.		0							
					1413/3		82	11	travní p.		0	1413/1		10001	82	11		
	06	53	71			06	53	71										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
1369/1				55451	02	44	14	1369	1413/1			54177	77	74	1413/1
				57769		01	04	1369	1413/3			55451	45	69	1413/1
				54177	01	66	57	1369				54177	36	42	1413/1
1369/2				53051		41	97	1369							
				54177		40	14	1369							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: 19.ledna 2018 Číslo: 11/2018	Dne: <i>24. 1. 2018</i> Číslo: <i>10/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 576-11/2018		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Krásný Studenec		
Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-3/21; Ústí n.L. 0-3/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP63/2018-502 2018.01.23 14:45:36 CET	 <i>Zítová</i>
viz seznam souřadnic		

p.p.č. 1413/1, kú Krásný Studenec

Tisk Mapy



1:2000



požadují

■ Tisk Mapy



1:5042

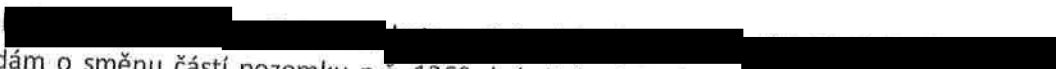


habizim

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3084
Došlo: 12.09.2017 v 09:38:08		Odbor
Č.j.: MDC/85245/2017		Zprac.
Č.dop.: Listů: 3 Příloh: 0		
Druh: písemné		
		
M D C 4 2 9 3 3 9 9 1		

Žádost o směnu pozemků

Já  Vás tímto žádám o směnu částí pozemku p.č. 1369, k.ú. Krásný Studenec, který je v mém vlastnictví, za část pozemku 1413/1, k.ú. Krásný Studenec, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín a který mám v současné době v pronájmu. Důvodem je zarovnání pozemků.

V Děčíně dne 11.9.2017

