

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM

18

09

07

10

Název:

Prodej pozemků p.č. 915/2 a st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec – záměr.....N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 18 37 02 ze dne 23.10.2018 přijalo variantu č. 1, tj. nedoporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec s předkupním právem pro statutární město Děčín na dobu 20 let od podpisu kupní smlouvy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM 16 03 37 06 ze dne 02.02.2016 schválila pronájem pozemků p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec, pro ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou
- V souladu s usnesením RM byla uzavřena nájemní smlouva s platností od 01.06.2016
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)
- V roce 2017 RM a ZM projednala žádost spol. Artczech.com o.s., Zámecká 7/1097, Děčín I, ***** o prodej pronajatých pozemků p.č. 915/1 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec a současně i o prodej sousedního pozemku p.č. 915/2 k.ú. Krásný Studenec
- ZM usnesením č. ZM 17 07 07 12 ze dne 21.09.2017 záměr města prodat pozemky nezveřejnilo
- Pozemky jsou v současné době využity tímto občanským sdružením jako lesní klub
- Nyní OMH obdržel žádost ***** o prodej pozemku st.p.č. 225 pod stavbou chatky, kterou by využil pro stálé bydlení a pozemku p.č. 915/2 na zahradu k této stavbě vše v k.ú. Krásný Studenec – viz příloha
- V případě, že by ZM zveřejnilo záměr města pozemky prodat, OMH obešle se žádostí o vyjádření nájemce pozemků - ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 915/2 a st.p. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou – ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 45 m² + 4.516 m² = 4.561 m²

dle Zásad: II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 45 m² = 27.000,00 Kč/m², II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (louka - předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch, nelze na něm provádět žádnou činnost) = 200,00 Kč/m² x výměra 4.516 m² = 903.200,00 Kč,
celková kupní cena = 930.200,00 Kč

OMH pro úplnost uvádí, že stavba na pozemku st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec je ve vlastnictví spolku ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, jehož je ***** členem.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N	A/N	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

OSC: odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad se v roce 2015 vyjadřoval k žádosti o pronájem výše uvedených pozemkových parcel za účelem pořádání kulturních a společenských akcí a centrum pro děti – lesní školka s nedoporučujícím stanoviskem s ohledem na dopravní obslužnost uvedené lokality. K prodeji p.p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem stálého bydlení zastává silniční správní úřad neměnné stanovisko. Lokalita není dopravně dostupná pro osobní ani nákladní dopravu.

Stanovisko z roku 2015: k žádosti o pronájem, popřípadě prodej výše uvedených pozemkových parcel za účelem pořádání kulturních a společenských akcí a centrum pro děti – lesní školka sděluje následující: S ohledem na předmět činnosti doporučujeme prověřit dopravní obslužnost uvedené lokality. Bez zpracování studie dopravní obslužnosti a napojitelnosti p.p.č. 915/1, 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec k místním komunikacím v k.ú. Krásný Studenec nelze vydat souhlasné stanovisko.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou ve vlastnictví žadatele. S prodejem p.p.č. 915/2 v k.ú. Krásný Studenec za účelem zřízení trvalého bydlení a zázemí k němu, nesouhlasí, jelikož předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch. Pakliže žadatel doloží souhlasné stanovisko příslušné AOPK ČR - RP CHKO České středohoří k využívání objektu k záměru trvalého bydlení (z čehož vyplývá zasíťování pozemku, zajištění příjezdové komunikace atd.), lze stanovisko OŽP přehodnotit.

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemky st.p.č. 225, parc. č. 915/2 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť se jedná o chráněné území.

Pozemky p.č. 915/2 a st.p.č. 225 jsou dle platného Územního plánu města Děčín součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky nachází v zóně CHÚ, kde je jakákoliv výstavba a změna užívání na bydlení nepřijatelná, s prodejem pozemků nesouhlasí.

Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0 intenzita zastavění pozemku v %: 0.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy NZ.2 – plocha zemědělská /trvalý travní porost.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.


OMH: rozhodnutí nechává na zvážení orgánů města.

OKD: upozorňuje, že pozemky jsou napojeny na síť místních komunikací přes pozemky jiného vlastníka. Správce městské zeleně nedoporučuje prodej pozemku p.č. 915/2 k.ú. Krásný Studenec za účelem výstavby RD. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 915/2 a st. p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec

Příloha: AN-pljonkin_20181120084
059.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	3.12.2018 07:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		3.12.2018 10:07 podepsáno	

k.ú. Křešný Studenec

ZASTAVĚNÁ
LOKALITA
KR. STUDENEC



• STAVBA VE VLASTNICTVÍ
ARTCZECH.COM O.S. DEČÍN

• POZEDEK POD STAVBOU
VE VLASTNICTVÍ MĚSTA
st.p.č. 225 (45m²)

POZEDEK p.č. 915/2 (4.516m²)
VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

☐ POZEDEK VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín VI

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 05.06.2018 v 14:19:44 Č.j.: MDC/56827/2018 Č.dop.:	Odbor
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 4 5 2 5 1 6	

Žádost o odkup pozemků města

Rád bych touto cestou požádal Statutární město Děčín o odkup pozemků, ke kterým má město Děčín vlastnické právo.

Od Mysliveckého spolku Stráž Děčín z.s. jsme jako spolek Artczech.com z.s. odkoupili nemovitost, chatku. Chatka stojí na pozemku č. 225 v katastru Krásný Studenec, kde tento pozemek vlastní Statutární město Děčín, a je jedním z pozemků, který bych rád od města odkoupil.

V rámci podpory Města k usazení obyvatel na trvalo v Děčíně, bych rád tuto nemovitosti využil ke stálému bydlení i s celou rodinou.

Přírodní ráz krajiny by nebyl narušen, za účelem bydlení by byla využita stávající nemovitost.

Vzhledem k uvedenému Vás tedy žádám o odkup následujících dvou pozemků:

- 1.) Č. 915/2, katastr Krásný Studenec, výměra 4516 m², trvalý travní porost
- 2.) Č. 225, katastr Krásný Studenec, výměra 45 m², zastavěná plocha nádvoří (pozemek pod chatkou, kterou jsme zakoupili)

Děkuji, s pozdravem

V DĚČÍNĚ dne 5.6.2018

