

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 4. 2018
-------------	-------------

ZM	18	04	04	01
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3656/4 o vým. 12 m² a části pozemků dle GP č. 4020-121/2017 nově ozn. jako p.p.č. 3652/1 o vým. 210 m², p.č. 3652/2 -díl „c“ o vým. 51 m², p.č. 3658/7 - díl „b“ o vým. 0,48 m², p.č. 3656/1 - díl „i“ o vým. 246 m², p.č. 3656/3 o vým. 78 m² a díl „f“ o vým. 13 m², v k.ú. Podmokly, s podmínkou zatížení pozemku, dle GP č. 4020-121/2017 nově ozn. jako p.p.č. 3652/2, služebností inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby podzemního vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 20. 3. 2018 návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 06 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3656/4 o vým. 12 m² a části pozemků dle GP č. 4020-121/2017 nově ozn. jako p.p.č. 3652/1 o vým. 210 m², p.č. 3652/2 -díl „c“ o vým. 51 m², p.č. 3658/7 - díl „b“ o vým. 0,48 m², p.č. 3656/1 - díl „i“ o vým. 246 m², p.č. 3656/3 o vým. 78 m² a díl „f“ o vým. 13 m², v k.ú. Podmokly, s podmínkou zatížení pozemku, dle GP č. 4020-121/2017 nově ozn. jako p.p.č. 3652/2, služebností inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby podzemního vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství dle GP, který bude vyhotoven, pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spol. Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy o prodej částí pozemků p.č. 3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5 a 3656/4 v k.ú. Podmokly na vybudování parkoviště osobních vozidel a k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti;

- jedná se o pozemky uvedené v geometrickém plánu č. 4044-136/2017, který byl žadatelem doložen společně s žádostí o prodej;

- dle současného stavu označení pozemků v evidenci katastru nemovitostí se jedná o části pozemků p.č. 3652, p.č. 3656/3, p.č. 3656/1 a pozemek p.č. 3656/4 k.ú. Podmokly;

- jedná se o prodej zbývajících částí pozemků, které nejsou dotčeny stavbou „Prodloužení ul. Ovocná“, dle GP č. 4020-121/2017 a zaměření skutečného provedení stavby vyhotoveného pro potřeby kolaudace stavby, doloženého OR, se jedná o části pozemků uvedené v návrhu na usnesení;

- evidována Výpůjční smlouva č. 4/2010/Vil/Če-35011, ve znění uzavřených dodatků, uzavřená mezi městem Děčín a ŘSD ČR, Správa Chomutov pro realizaci stavby „Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I., II., III.“ s dobou výpůjčky do 31. 12. 2018;

- dle situace stavby „Silnice I/62“ doložené zástupcem ŘSD jsou v místě budoucího parkoviště plánovány vegetační úpravy – zástupce ŘSD a žadatel jsou vzájemně o svých záměrech informováni a bylo konzultováno s OŽP;

- prodej pozemků bude realizován až po kolaudaci stavby „Prodloužení ul. Ovocná“ a stavby „Silnice I/62“, případně po dohodě se zástupcem ŘSD tak, aby nedošlo k narušení průběhu prací na obou akcích.

Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej částí pozemků p. č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 v katastrálním území Podmokly za účelem vybudování parkoviště. Upozorňujeme, že stavba parkoviště vyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že pozemky p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly jsou dotčeny již realizovanou veřejně prospěšnou stavbou D5 – Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozbělesích a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu. S prodejem částí pozemků p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly a pozemku p.č. 3656/4 k.ú. Podmokly za účelem parkoviště souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. i) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

- výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území;

- nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 (pro HG až 3), intenzita zast. pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy V – plocha výroby a skladování.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú.

Podmoky na zřízení parkoviště pro zaměstnance společnosti Constellium Extrusions Děčín s.r.o. Upozorňujeme na skutečnost, že realizace parkoviště bude podléhat vydání stavebního povolení.

OKD – doporučuje prodej částí pozemku p.č. 3652, p.č. 3656/1, p.č. 3656/3 k.ú. Podmoky po kolaudaci stavby „přeložka silnice č. I/62- Vilsnice, stavba I., II., III.“ OZP – souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 3652, 3656/1 a 3656/3 o výměrách dle GP č. 4044-136/2017 a dále pozemku p.č. 3656/4 vše v k.ú. Podmoky za účelem vybudování parkoviště osobních vozidel před výrobní halou a částečně k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti Constellium Extrusions Děčín s.r.o., za podmínky, že nebude kácena stávající vzrostlá zeleň a v případě nutnosti kácení bude, v souladu s platnými právními předpisy, požádáno o povolení ke kácení dřevin. Během stavebních prací v okolí stromů budou dodrženy níže uvedené podmínky:

1) Hloubení výkopů pro stavbu musí být vedeno takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie, či mezideponie zeminy nebo umístěováno zařízení staveniště.

OMH eviduje žádost společnosti Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy o prodej částí pozemků p.č. 3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5 a 3656/4 v k.ú. Podmoky na vybudování parkoviště osobních vozidel a k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti. Současně s žádostí byl doložen i geometrický plán č. 4044-136/2017 pro oddělení požadovaných částí pozemků. Část pozemku dle GP nově ozn. jako p.p.č. 3656/1 o vým. 1 m² je součástí nově budované komunikace-prodloužení ul. Ovocná. Žadatel byl na tuto skutečnost upozorněn.

Dle současného stavu označení pozemků v evidenci katastru nemovitostí se jedná o části pozemků p.č. 3652, p.č. 3656/3, p.č. 3656/1, 3658/7 a pozemek 3656/4 k.ú. Podmoky. Na pozemcích p.č. 3652, p.č. 3656/3, p.č. 3656/1 a 3658/7 k.ú. Podmoky byla realizována stavba „Prodloužení ul. Ovocná“.

Jedná se o prodej zbývajících částí pozemků, které nejsou touto stavbou dotčeny a o navazující pozemek p.č. 3656/4 k.ú. Podmoky.

Odborem rozvoje byl doložen GP č. 4020-121/2017 a zaměření skutečného provedení stavby vyhotoveného pro potřeby kolaudace stavby, ze kterých je patrné uložení nového podzemního vedení a umístění lamp veřejného osvětlení a nové dělení a slučování pozemků. Geometrický plán bude dle sdělení OR po kolaudaci stavby vložen do katastru nemovitostí. Následný případný prodej pozemků bude realizován již podle nových mapových podkladů. V návrhu na usnesení jsou požadované pozemky označeny dle tohoto GP. Oba doložené geometrické plány jsou téměř totožné, liší se především ve způsobu dělení a slučování pozemků a ve způsobu jejich označení.

OMH eviduje Výpůjční smlouvu č. 4/2010/Vil/Če-35011, ve znění uzavřených dodatků, uzavřenou mezi městem Děčín a ŘSD ČR, Správa Chomutov pro realizaci stavby „Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I., II., III.“ s dobou výpůjčky do 31. 12. 2018. Pozemky, jejichž části má společnost Constellium Extrusions Děčín s.r.o. zájem odkoupit, jsou její součástí. Dle situace stavby „Silnice I/62“ doložené zástupcem ŘSD, jsou v místě budoucího parkoviště plánovány vegetační úpravy – zástupce ŘSD a žadatel jsou vzájemně o svých záměrech informováni a bylo konzultováno s OŽP.

Prodej pozemků bude realizován až po kolaudaci stavby „Prodloužení ul. Ovocná“ (03/2018-vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby) a stavby „Silnice I/62“ (cca 06-07/2018), případně po dohodě se zástupcem ŘSD tak, aby nedošlo k narušení průběhu prací na obou akcích.

Jedná se o prodej částí pozemků dle GP č. 4020-121/2017

- p.č. 3652 - nově p.č. 3652/1 o vým. 210 m² a p.č. 3652/2 - díl „c“ o vým. 52 m²

- p.č. 3656/1 - nově p.č. 3656/1 - díl „i“ o vým. 246 m²
- p.č. 3656/3 - nově p.č. 3656/3 o vým. 78 m² a p.č. 3656/1 - díl „f“ o vým. 13 m²
- p.č. 3658/7 - nově p.č. 3652/2 díl „c“ o vým. 0,48 m²
- a pozemek p.č. 3656/4 o vým. 12 m², vše v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m² - podnikání (koef. 0,8) tj. 800,00 Kč/m² – celkem 489 600,00 Kč

Výpůjční smlouva: 1x

Účel dle žádosti: parkoviště osobních vozidel a vytvoření parkové úpravy

Žadatel: Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	constellium zad_20180307150944.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	ovocna km_20180307150635.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	ovocna gp_20180307150712.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	ovocna gp detail_20180307150741.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	ovocna zamereni stavby_20180307150811.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	constellium parkoviste_20180307150921.pdf	Komentář:	plné znění

Příloha:	rsd ovocna zelen_20180307150840.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	ovocna ul_verejne osvetleni.pdf	Komentář:	plné znění
Příloha:	constellium zad an_20180307150944.pdf	Komentář:	
Příloha:	ovocna km_20180307150635.pdf	Komentář:	
Příloha:	ovocna gp_20180307150712.pdf	Komentář:	
Příloha:	ovocna gp detail_20180307150741.pdf	Komentář:	
Příloha:	ovocna zamereni stavby an_20180307150811.pdf	Komentář:	
Příloha:	constellium parkoviste_20180307150921.pdf	Komentář:	
Příloha:	rsd ovocna zelen_20180307150840.pdf	Komentář:	
Příloha:	ovocna ul_verejne osvetleni.pdf	Komentář:	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	16.4.2018 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.4.2018 14:23 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Constellum Extrusions Děčín s.r.o.
Vstěcha 751/3?
Děčín 5
405 02

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu: 412 508 253

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5, 3656/4

v katastrálním území

Podmokly 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výše uvedené pozemky budou sloužit k vybudování parkoviště os. vozidel před výrobní halou Constellum. Částečně k vytvoření parkové spravy pozemků nacházejících se před vjezdem do areálu Constellum.

Přílohou je Geometrický plán č. 4040-136/2017, kde jsou výše uvedené pozemky (parcely) vyznačeny. Celkem se jedná o cca 610m².

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	18.01.2018 v 13:51:52	
Č.j.:	MDC/7579/2018	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 1
Druh:	G7	



M D C 4 3 9 9 3 0

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mého návrhu na zřízení věcné servituty.*

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

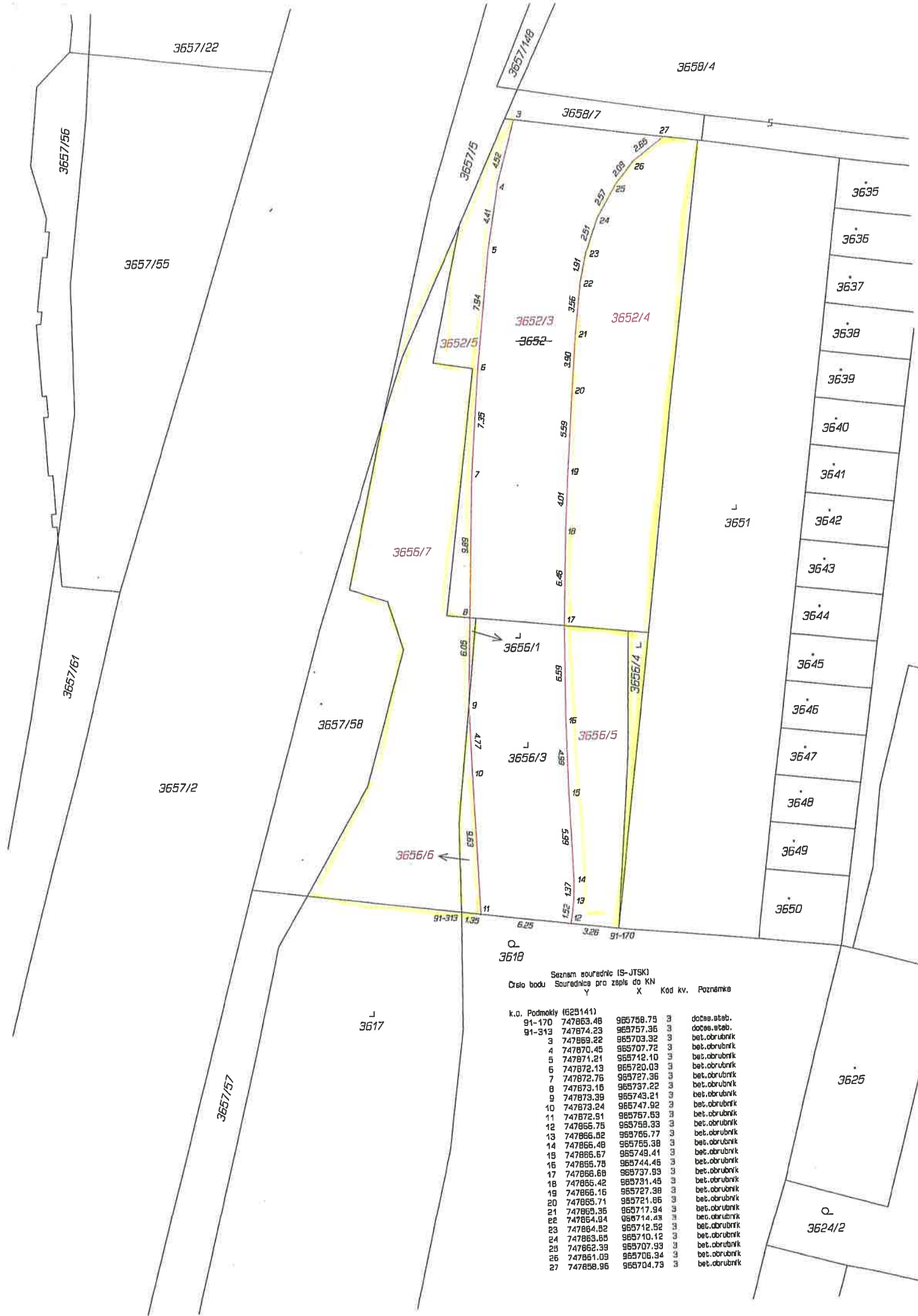
Ústecká 751/37

405 02 Decín IV - Rozbělesy

183 005 14 DIČ CZ1838 185 4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Odt. přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m²	
3652	4	95	ostat.pl. jiná plocha	3652/3	2	35	ostat.pl. jiná plocha		2					
				3652/4	2	11	ostat.pl. jiná plocha		2	3652		10001	2	11
				3652/5		49	ostat.pl. jiná plocha		2	3652		10001		49
3656/3	2	23	zast.pl. zbořeniště	3656/3	1	32	zast.pl. zbořeniště		2					
				3656/5		79	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/3		10001		79
				3656/6		12	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/3		10001		12
3656/1	2	47	zast.pl. zbořeniště	3656/1		1	zast.pl. zbořeniště		2					
				3656/7	2	46	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/1		10001	2	46
	9	65			9	65								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 18.12.2017 Číslo : 154/2017	Dne : 21.12.2017 Číslo : 139/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 4044 – 136/2017	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 1062/2017-502 2017.12.21 12:52:09 CET	
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat.území : Podmokly		
Mapový list : Děčín 9-2/44		
Dosevadmým vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : bet.obrubníky		



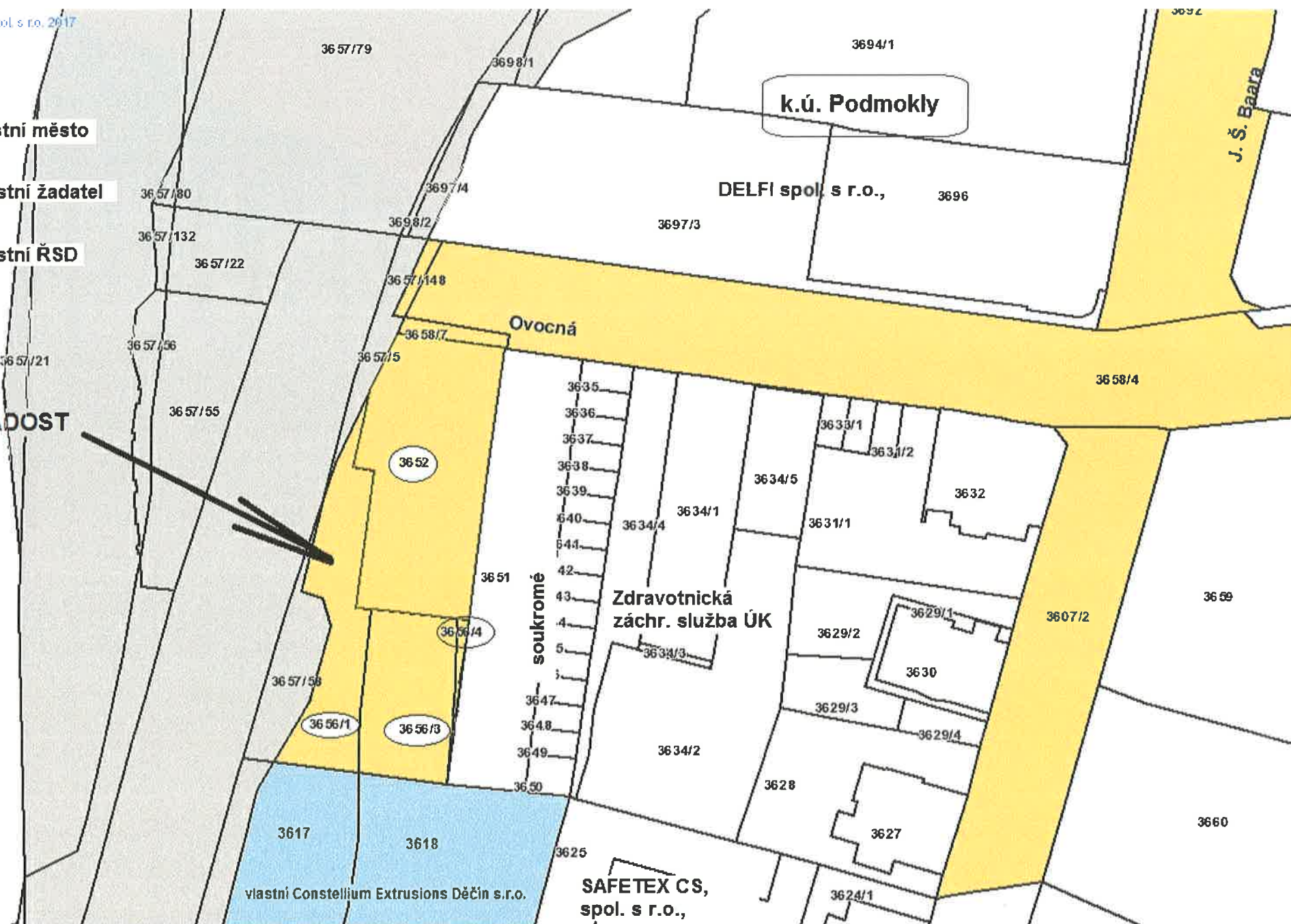
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y

k.o. Podmokly (629141)				Kód kv. Poznámka	
91-170	747863.48	955758.73	3	dotas.steb.	
91-313	747874.23	955757.36	3	dotas.steb.	
3	747869.22	955703.32	3	bet.obrubnik	
4	747870.45	955707.72	3	bet.obrubnik	
5	747871.21	955712.10	3	bet.obrubnik	
6	747872.13	955720.03	3	bet.obrubnik	
7	747872.76	955727.36	3	bet.obrubnik	
8	747873.16	955737.22	3	bet.obrubnik	
9	747873.39	955743.21	3	bet.obrubnik	
10	747873.24	955747.92	3	bet.obrubnik	
11	747872.91	955757.53	3	bet.obrubnik	
12	747866.75	955758.33	3	bet.obrubnik	
13	747866.52	955765.77	3	bet.obrubnik	
14	747866.48	955765.38	3	bet.obrubnik	
15	747866.67	955748.41	3	bet.obrubnik	
16	747866.75	955744.46	3	bet.obrubnik	
17	747866.68	955737.93	3	bet.obrubnik	
18	747866.42	955731.48	3	bet.obrubnik	
19	747866.16	955727.38	3	bet.obrubnik	
20	747865.71	955721.86	3	bet.obrubnik	
21	747865.35	955717.94	3	bet.obrubnik	
22	747864.94	955714.43	3	bet.obrubnik	
23	747864.52	955712.52	3	bet.obrubnik	
24	747863.55	955710.12	3	bet.obrubnik	
25	747862.39	955707.93	3	bet.obrubnik	
26	747861.03	955706.94	3	bet.obrubnik	
27	747858.96	955704.73	3	bet.obrubnik	

-  vlastní město
-  vlastní žadatel
-  vlastní ŘSD

ŽÁDOST

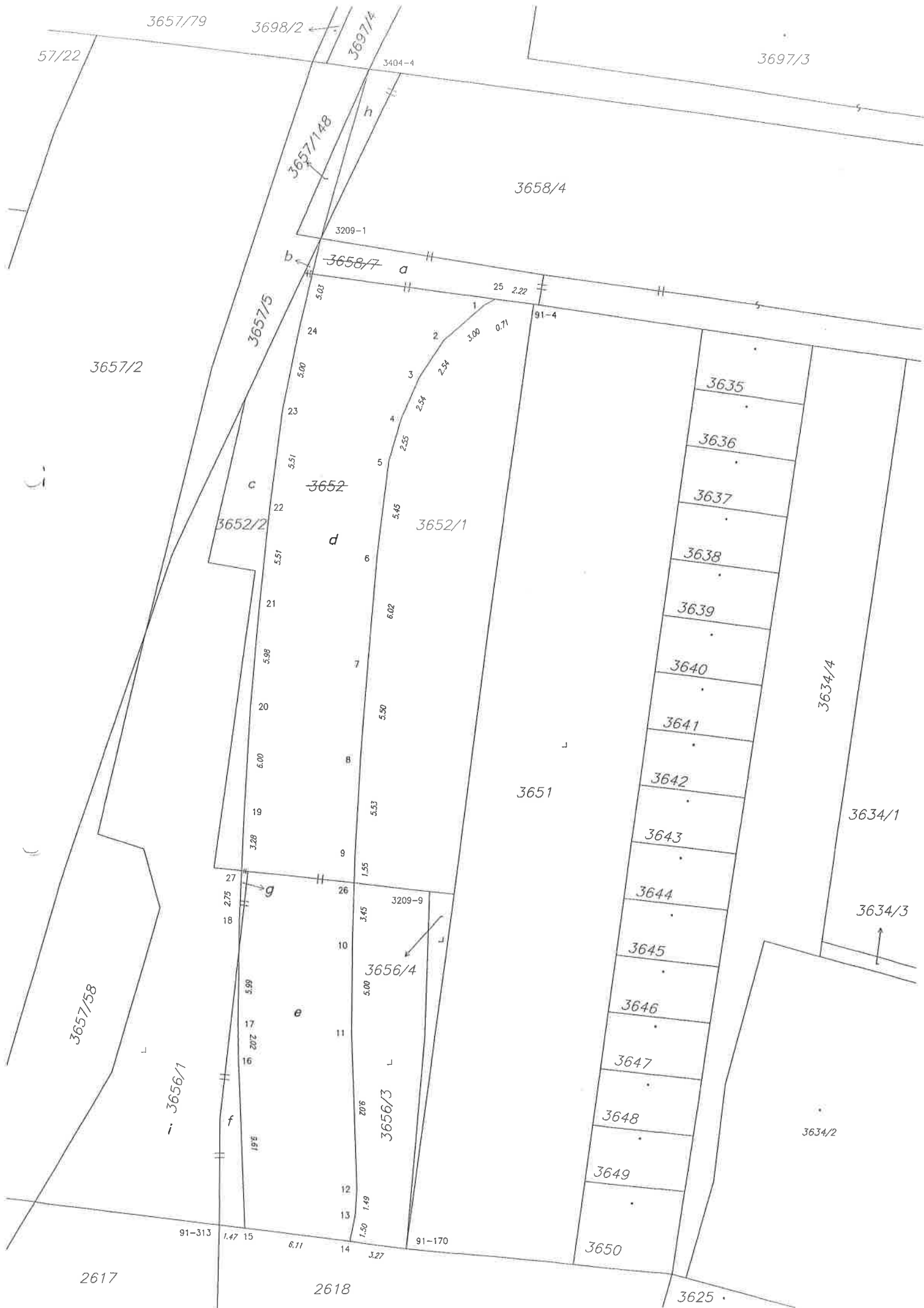
České dráhy, a.s.,

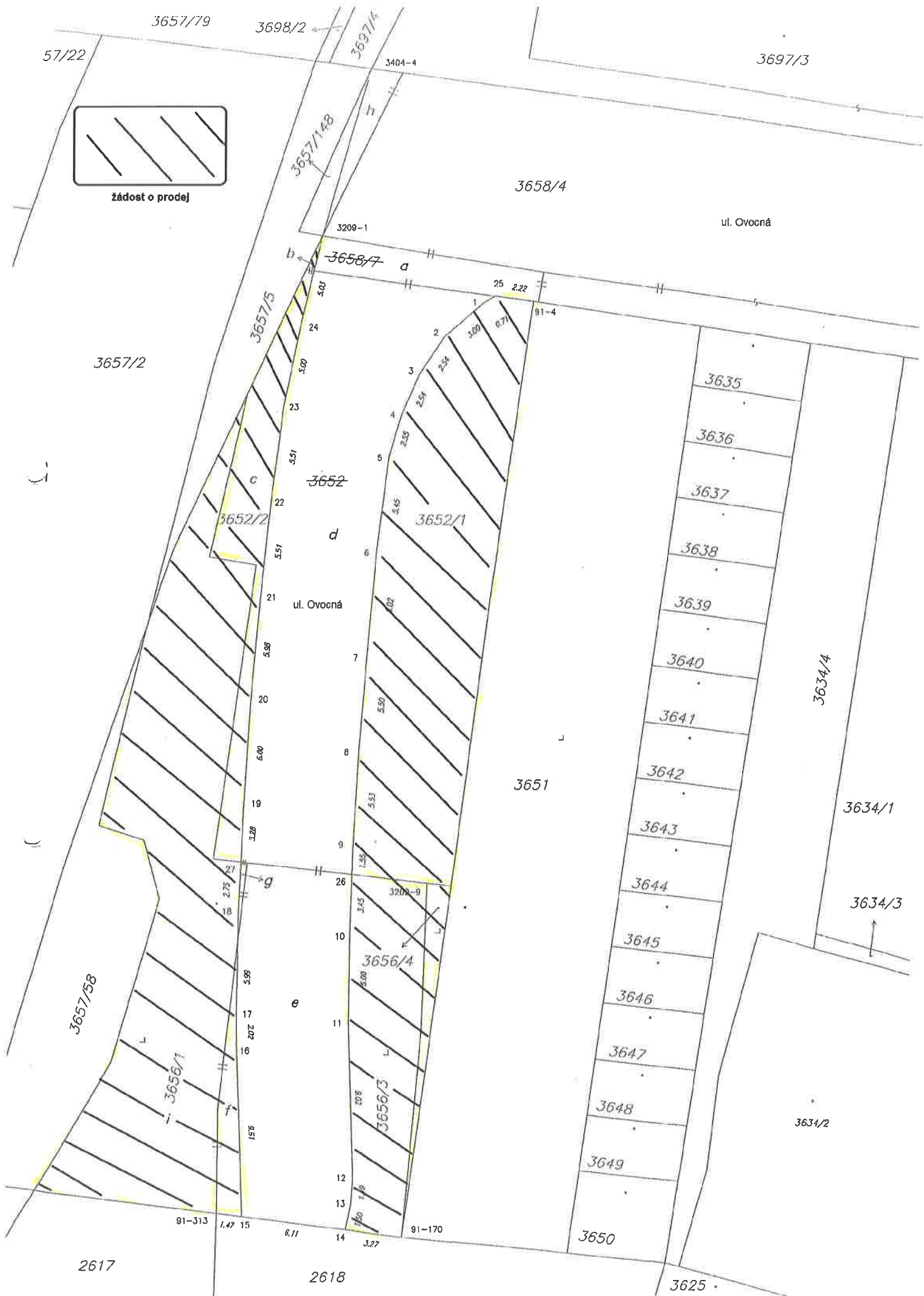


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
3652	4	95	ostat. pl. jiná plocha	3652/1	2	10	ostat. pl. jiná plocha		2	3652		10001		2	10	
				3652/2		52	ostat. pl. jiná plocha		2	3652 3658/7		10001 10001		51 0.48		c b
													*1	)	51	
3656/1	2	47	zast. pl. zbořeniště	3656/1	2	60	zast. pl. zbořeniště		2	3656/1 3656/3		10001 10001		2	46 13	i f
													*2)	2	59	
3656/3	2	23	zast. pl. zbořeniště	3656/3		78	zast. pl. zbořeniště		2							
3657/148		16	ostat. pl. ostat. komunikace	3657/148		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2							
3658/4	20	55	ostat. pl. ostat. komunikace	3658/4	24	56	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3658/4 3658/7 3652 3656/1 3656/3 3657/148		10001 10001 10001 10001 10001 10001	20 25 2 1 1 9	55 25 34 1 32 9		celd a d g e h
														24	56	
3658/7		25	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
	30	61			*2)	30	63									
*1,2) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.7 písm. b Vyhlášky 357/2013																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pálinskásová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>27.9.2017</i> Číslo: <i>133/2017</i>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie – GON, spol. s r.o.</i> <i>Na Popluží 821/11</i> <i>400 01 Ústí nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	
Číslo plánu: <i>4020-121/2017</i>	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 801/2017-502 2017.10.03 11:13:15 CEST	
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Děčín</i>		
Kat. území: <i>Podmokly</i>		
Mapový list: <i>Děčín 9-2/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
obrubníkem, barvou		





Geodetický protokol o zaměření skutečného provedení

Metrostav a.s. – Divize 8

Objekt: Rekonstrukce Ovocné ulice – Děčín Podmokly
Předmět měření: Zaměření skutečného provedení
Investor: Statutární město Děčín
Katastrální území: Podmokly
Zaměřil: Ing. Jiří Petura
Datum měření: 5. 9. 2017
Systémy: JTSK a Bpv

Technická zpráva:

Zaměření bylo provedeno z vytyčovací sítě pro výstavbu akce rekonstrukce ulice Ovocná.

Měření bylo prováděno polární metodou a trigonometrickým určováním výšek s připojením na body VS totální stanicí Leica TCR 803.

Zaměřeny byly nové zpevněné plochy a povrchové objekty.

Přílohy: 1. Tabulka seznamu souřadnic (JTSK, Bpv)
2. Celková situace

NÁLEŽITOSTMI A PREZNOSTÍ ODPOVÍDÁ PŘEDPISŮM.

V Praze 5. 9. 2017

Vyhotovil: Ing. Jiří Petura

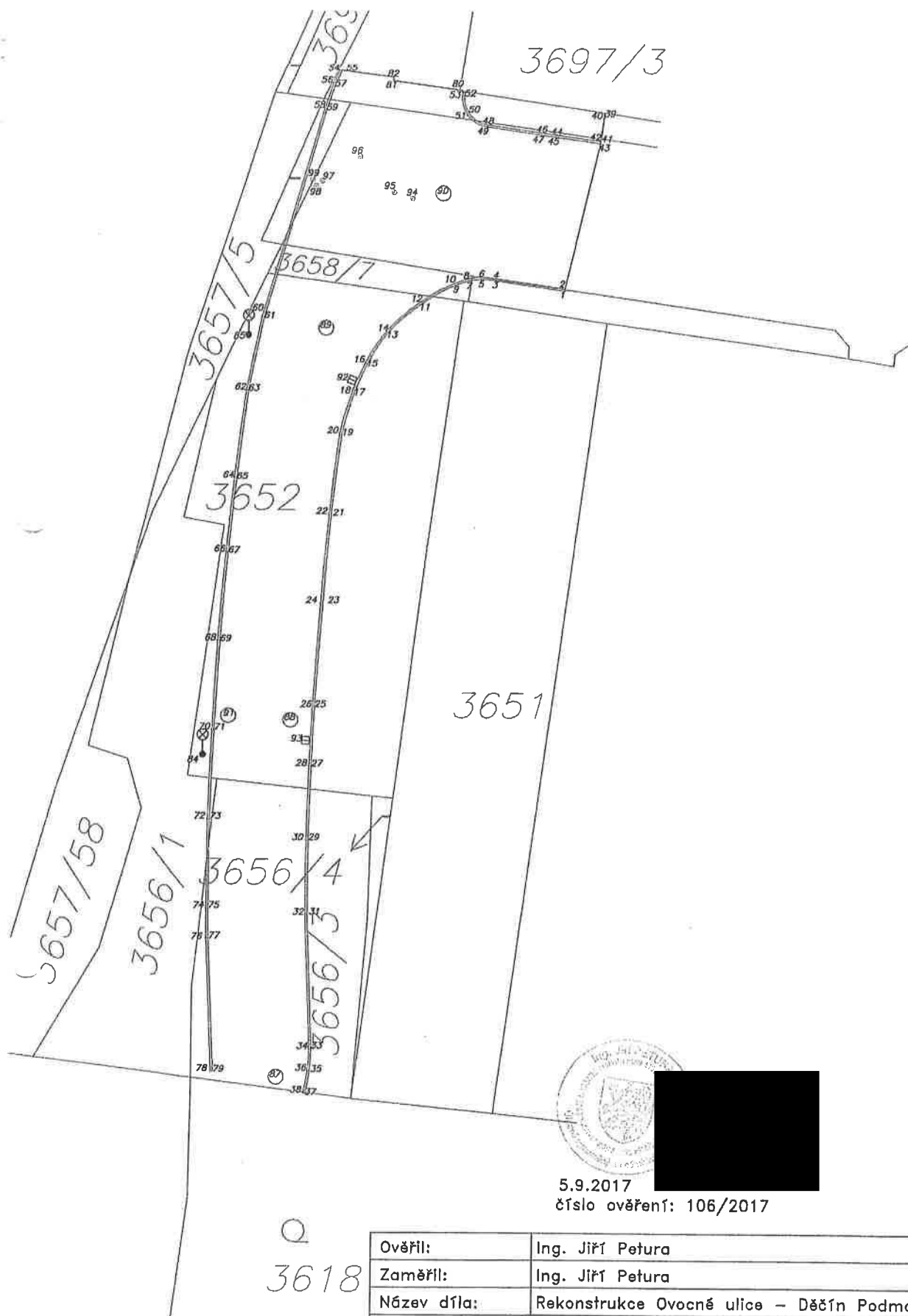


Ing. Jiří Petura
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
geodet MTS D8

Seznam souřadnic měřených bodů (JTSK, Bpv)

č.b.	Y [m]	X [m]	Hbpv [m]	Poznámka
1	747849.90	965704.36	133.18	silniční obruba
2	747849.87	965704.21	133.14	silniční obruba
3	747854.32	965703.71	133.30	silniční obruba
4	747854.29	965703.58	133.26	silniční obruba
5	747855.30	965703.60	133.45	silniční obruba
6	747855.29	965703.46	133.31	silniční obruba
7	747856.30	965703.68	133.50	silniční obruba
8	747856.30	965703.54	133.36	silniční obruba
9	747857.23	965704.00	133.54	silniční obruba
10	747857.28	965703.87	133.41	silniční obruba
11	747859.40	965705.22	133.63	silniční obruba
12	747859.47	965705.10	133.50	silniční obruba
13	747861.66	965707.16	133.74	silniční obruba
14	747861.75	965707.07	133.60	silniční obruba
15	747863.04	965709.28	133.82	silniční obruba
16	747863.15	965709.18	133.67	silniční obruba
17	747863.85	965711.08	133.86	silniční obruba
18	747863.99	965711.04	133.72	silniční obruba
19	747864.68	965713.93	133.88	silniční obruba
20	747864.84	965713.96	133.73	silniční obruba
21	747865.34	965719.42	133.90	silniční obruba
22	747865.48	965719.39	133.75	silniční obruba
23	747865.82	965725.38	133.92	silniční obruba
24	747865.97	965725.38	133.77	silniční obruba
25	747866.29	965732.37	133.95	silniční obruba
26	747866.43	965732.38	133.81	silniční obruba
27	747866.46	965736.39	133.97	silniční obruba
28	747866.61	965736.38	133.83	silniční obruba
29	747866.60	965741.38	134.00	silniční obruba
30	747866.73	965741.38	133.86	silniční obruba
31	747866.60	965746.35	134.03	silniční obruba
32	747866.73	965746.38	133.88	silniční obruba
33	747866.22	965755.37	134.12	silniční obruba
34	747866.35	965755.40	133.97	silniční obruba
35	747866.30	965756.89	134.14	silniční obruba
36	747866.44	965756.88	133.99	silniční obruba
37	747866.59	965758.38	134.14	silniční obruba
38	747866.73	965758.36	134.00	silniční obruba
39	747847.32	965692.47	133.49	silniční obruba
40	747847.36	965692.47	133.49	silniční obruba
41	747847.63	965694.32	133.36	silniční obruba
42	747847.58	965694.32	133.36	silniční obruba
43	747847.60	965694.46	133.32	silniční obruba
44	747850.54	965693.91	133.41	silniční obruba
45	747850.57	965694.05	133.38	silniční obruba
46	747851.55	965693.77	133.57	silniční obruba
47	747851.56	965693.91	133.43	silniční obruba
48	747855.18	965693.26	133.65	silniční obruba
49	747855.19	965693.39	133.51	silniční obruba
50	747856.45	965692.53	133.67	silniční obruba
51	747856.54	965692.64	133.53	silniční obruba
52	747856.75	965691.09	133.71	silniční obruba
53	747856.89	965691.08	133.56	silniční obruba
54	747865.13	965689.63	133.71	silniční obruba
55	747864.98	965689.64	133.68	silniční obruba
56	747865.52	965690.49	133.90	silniční obruba
57	747865.39	965690.55	133.78	silniční obruba
58	747866.11	965692.17	133.92	silniční obruba
59	747865.98	965692.21	133.78	silniční obruba
60	747870.14	965706.11	134.02	silniční obruba

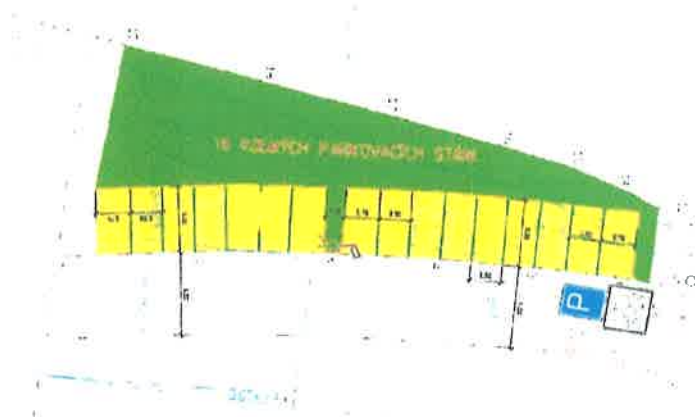
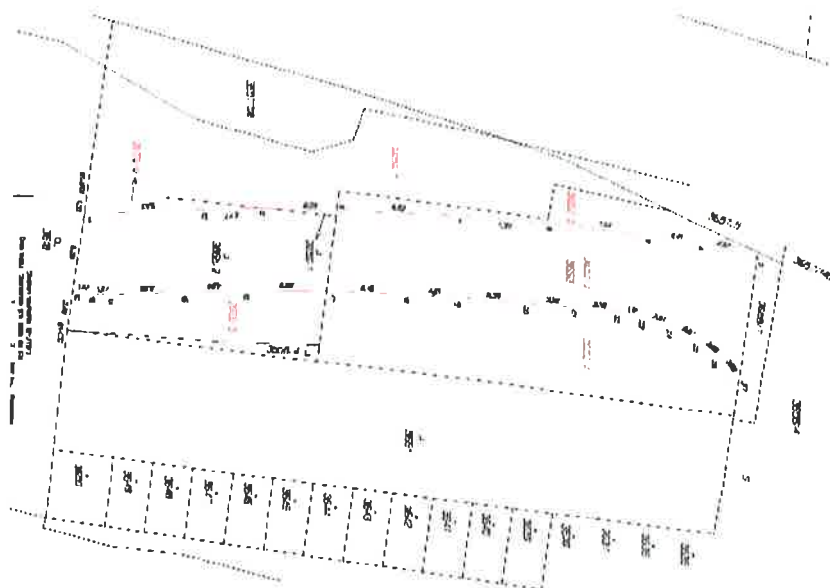
č.b.	Y [m]	X [m]	Hbpv [m]	Poznámka
61	747870.01	965706.16	133.87	silniční obruba
62	747871.15	965711.03	134.03	silniční obruba
63	747871.01	965711.06	133.88	silniční obruba
64	747871.88	965716.98	134.02	silniční obruba
65	747871.73	965717.01	133.87	silniční obruba
66	747872.37	965721.97	134.04	silniční obruba
67	747872.23	965722.00	133.90	silniční obruba
68	747872.85	965727.92	134.07	silniční obruba
69	747872.70	965727.94	133.93	silniční obruba
70	747873.15	965733.93	134.11	silniční obruba
71	747873.01	965733.94	133.96	silniční obruba
72	747873.36	965739.96	134.14	silniční obruba
73	747873.23	965739.98	133.99	silniční obruba
74	747873.39	965745.95	134.16	silniční obruba
75	747873.25	965745.94	134.02	silniční obruba
76	747873.35	965747.97	134.17	silniční obruba
77	747873.21	965747.97	134.02	silniční obruba
78	747872.94	965756.96	134.15	silniční obruba
79	747872.80	965756.96	134.01	silniční obruba
80	747856.89	965690.97	133.62	Stávající beton
81	747861.50	965690.36	133.66	Stávající beton
82	747861.51	965690.09	133.69	Stávající beton
84	747873.72	965735.63	134.20	Nová lampa VO
85	747871.01	965707.37	134.19	Nová lampa VO
87	747868.53	965757.29	133.97	Kanalizační šachta
88	747867.89	965733.29	133.84	Kanalizační šachta
89	747865.86	965706.88	133.70	Kanalizační šachta
90	747858.11	965697.81	133.50	Kanalizační šachta
91	747872.09	965732.99	133.91	Kanalizační šachta
92	747864.01	965710.38	133.70	uliční vpust
93	747866.82	965734.68	133.80	uliční vpust
94	747860.16	965698.17	133.65	šoupě
95	747861.39	965697.77	133.63	šoupě
96	747863.73	965695.39	133.77	šoupě
97	747866.24	965697.05	133.87	šoupě
98	747866.64	965697.37	133.79	šoupě
99	747866.87	965696.96	133.87	šoupě



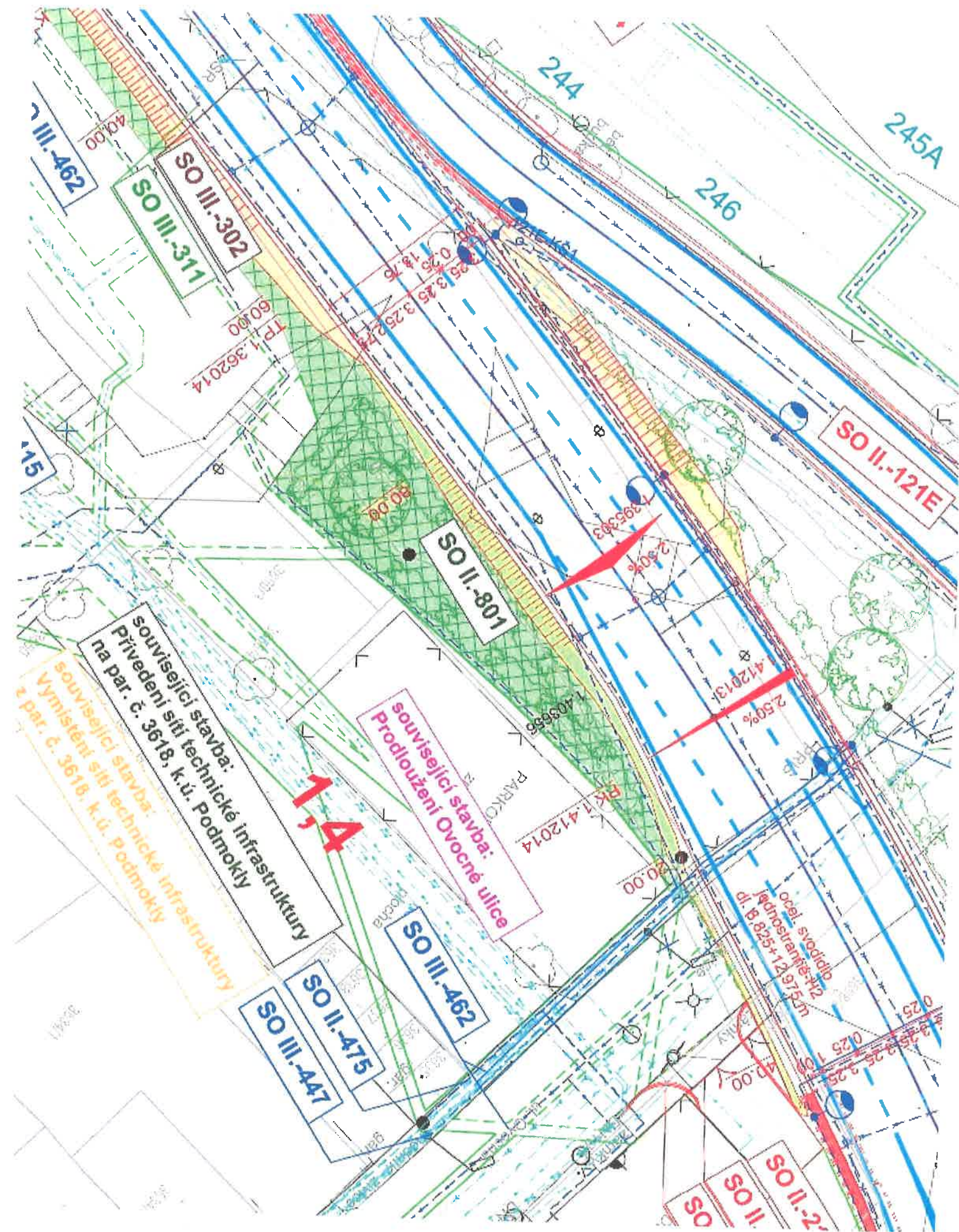
5.9.2017
číslo ověření: 106/2017

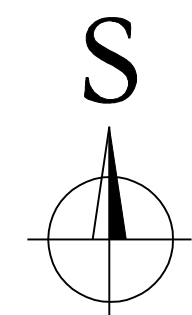
Ověřil:	Ing. Jiří Petura		
Zaměřil:	Ing. Jiří Petura		
Název díla:	Rekonstrukce Ovocné ulice – Děčín Podmokly		
Předmět vytyčení:			
Zaměření skutečného provedení			
Rozměr:	A3		
Měřítko:	Bez měřítka	Systémy:	JTSK, Bpv
Datum měření:	5.9.2017	Příloha č.:	

SITUACE PLÁNOVANÉHO PARKOVIŠTĚ



ŘSD - ZELENĚ





Vybrané smluvené mapové značky

-  - lampa
 - podzemní V0
 - vlastnické a slučované hranice parcel, čísla parcel

ÚOZI	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 Děčín I www.geodeziedecin.cz tel.412519730, fax.412558301 e-mail geodc@volny.cz	
Ing.J.Ganaj	Rollerová Ruřč	L.Rollerová	L.Rollerová	Ing.Ganaj		
Kat. území :				Podmokly		
Objednal :	V A M A s.r.o.		Souř. systém	S - JTSK		
Investor :			Výšk. systém	B.p.v.	Formát	A3
Číslo stavby:			Stupeň TD :		Datum	29.08.2017
Název stavby: Prodloužení Ovocné ulice					Číslo zakázky	2017/159
					Měřítko	Číslo listu/celkem
Název výkresu : Geodetické zaměření skutečného provedení					1:500	1/1