

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 17

Název:

Výkup pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu 610.530,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 10. 2017 návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 18 37 24 nedoporučila (neschválila) zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu 610.530,00 Kč, tj. variantu č. 2.

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit (schválit) zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví statutárního města Děčín, za cenu 610.530,00 Kč.

Cena:	610 530,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku ÚZSVM k převodu pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² k.ú. Děčín
- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu ředitelky Územního pracoviště Ústí nad Labem na svém jednání souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku v případě, že bude doložena řádně odůvodněná žádost o bezúplatný převod nemovitosti dle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
- usn. č. ZM 16 07 10 28 ze dne 22.9.2016 byl schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín
- ÚZSVM bylo sděleno výše uvedené usnesení o schválení bezúplatného převodu a dále bylo sděleny požadované důvody k bezúplatnému převodu pozemku, a to:
 - statutární město Děčín je vlastníkem většiny sousedních pozemků (p.č. 673/1, 737/5, 737/4 vše k.ú. Děčín)
 - převáděný pozemek je součástí veřejného městského lesoparku pod Stoličnou horou
 - pozemek slouží a bude nadále sloužit k rekreačním účelům obyvatel města Děčín
- usn. č. ZM 16 10 05 16 ze dne 15.12.2016 byla schválena smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/VOB/2016
- ve výše uvedené smlouvě byly uvedeny níže citované omezující podmínky pro statutární město Děčín, a to:
 - v čl. IV odst. 1 - převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinnů vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 - v čl. V – smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví
- dne 16.1.2017 byly odeslány ÚZSVM podepsané smlouvy o bezúplatném převodu č. 24/U/VOB/2016
- ÚZSVM sdělil, že ze strany Ministerstva životního prostředí nebyla udělena schvalovací doložka ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 k pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín a smlouva tím nenabyla platnosti
- vyjádření MŽP - viz. příloha
- ÚZSVM vyzval statutární město Děčín k potvrzení případného zájmu o úplatný převod pozemku
- v případě potvrzení zájmu o úplatný převod ze strany města, ÚZSVM zadá vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku
- usn. č. ZM 17 06 06 21 ze dne 29.6.2017 schválilo výkup pozemku za cenu dle znaleckého posudku
- ÚZSVM navrhl odkup pozemku za cenu ve výši 610.530,00 Kč s tím, že požaduje do 30-ti dnů od rozhodnutí zastupitelstva města písemný souhlas města s odkoupením pozemku za uvedenou cenu. Z tohoto vyplývá, že bude nutné přidělit finanční prostředky pravděpodobně ještě v roce 2017 - viz. příloha.
- stanoviska dotčených odborů k výkupu nebyla vyžadována, jsou zde citována stanoviska k původnímu bezúplatnému převodu

Vyjádření:

OR – souhlasí s převodem pozemku.

OSU – stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení Úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6, odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. S nabídkou bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.č. 673/3 o výměře 2420 m² k.ú. Děčín, který je součástí veřejného městského parku pod Stoličnou horou.

OSC – doporučuje převod p.p.č. 673/3 k.ú. Děčín za podmínky, že bude nadále součástí lesoparku a nebude nabízen k dalšímu odprodeji za účelem výstavby.

OMH – doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, na části pozemku se nachází dětské hřiště. Rozhodnutí o výkupu pozemku za cenu 610.530,00 Kč nechává na zvážení orgánů města. Pro úplnost OMH uvádí, že MŽP ve svém stanovisku k neudělení schvalovací doložky sdělilo následující: ÚZSVM jako důvod pro bezúplatný převod uvedlo veřejný zájem, spočívající v provozování rekreačních aktivit veřejnosti na předmětném pozemku. Současná platná právní úprava neobsahuje definici veřejného zájmu a veřejný zájem se řadí mezi definice neurčité. Z povahy věci lze dovodit, že zájem veřejný je zájmem celé nebo podstatné části společnosti a měl by mít trvalý nebo dlouhodobě přetrvávající charakter (např. realizace liniových staveb, převod pozemků pod komunikacemi, apod.). O veřejný zájem se nemůže jednat v případě, že se jedná o zájem individuální nebo o zájem úzké skupiny subjektů. Zákon č. 219/2000 Sb. o majetku ČR operuje s pojmem veřejný zájem - bezúplatně převést hmotnou věc je možné ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí. Při konkrétním bezúplatném převodu je nutné pohlížet na veřejný zájem jako na zájem celé společnosti, příp. její převažující části, a to i s ohledem na to, že bezúplatný převod je možností nikoliv povinností a na bezúplatný převod z majetku státu není nárok. Důvody pro bezúplatný převod musí být ve fázi realizace, nemůže se jednat o pouhou vizi budoucího nabyvatele s tím, že v blíže neurčené budoucnosti provede činnost naplňující veřejný zájem a využití pro provozování rekreačních aktivit může být kdykoliv změněno, a to s ohledem na stávající územní plán města, který umožňuje (připouští) v dané lokalitě, mimo jiné, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování a rodinné domy. Pojem rekreačních aktivit je velmi obecným a neurčitým vyjádřením bez vazby na zájmy celé nebo podstatné části společnosti. Kdykoliv lze v budoucnu změnit užívání pozemku na jinou formu využití, a to bez ohledu na omezující podmínky uvedené ve smlouvě, včetně jejich problematického dokazování, vymožení a případného řešení soudní cestou.

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A	A	A/pozn.	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

UZSVM-snimek+nabidka.pdf

Komentář:

Příloha:

Sdeleni UZSVM+MZP.pdf

Komentář:

Příloha:

UZSVM-sdeleni ceny.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	20.11.2017 14:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 16:10 podepsáno	



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Číslo: 06.05.2016 v 10:44:51		
MDC/45843/2016		
Dop.: 0 Příloh: 6		
Druh: elektronické		



10964/U/2016-HMSO



M D C 3 0 5 6 1 3 6 6

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/8698/2016-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 5. 5. 2016

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, parcelou č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín (dále jen „pozemek“), vedeným v Katastru nemovitostí ČR jako ostatní plocha, zeleň.

Žádáme Vás o písemné sdělení, zda máte předběžný zájem o převod uvedeného pozemku, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Děkujeme, s pozdravem

vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Přílohy
Výpis z KN
kopie KM

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: UDC/6557/2010 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

novitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

673/3

2420 ostatní plocha

zeleň

rozsáhlé chráněné
území

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/U-3817/2016 -HMSO ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden e 06.04.2016.

V-1382/2016-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2016 09:59:58

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 27.04.2017 v 15:10:50 Č.j.: MDC/41039/2017 Č.dop.: Listů: 0 Příloh: 5 Druh: elektronické	Odbor:



10158/U/2017-HMSO

PRACOVNÍ KO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
[redacted] zastupující vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/7391/2017-HMSO

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 27. 4. 2017

Vyřizuje: [redacted]

Oznámení

Vážená paní inženýrko,

oznamujeme Vám, že ze strany Ministerstva životního prostředí nebyla udělena schvalovací doložka ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 k pozemku, parcele č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín a smlouva tím nenabyla platnosti. Vyjádření MŽP zasíláme v příloze.

Zároveň Vás, s odkazem na vyjádření MŽP, žádáme o sdělení, zda máte zájem o úplatný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Děčín. V případě zájmu bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny.

S pozdravem

[redacted]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



ADRESÁT:

ODESÍLATEL:

ředitelka odboru provozního
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

UZSVM
Územní pracoviště Ústí nad Labem
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem

V Praze dne 21. dubna 2017
Čj.: 14700/ENV/17

Vyřizuje:

Tel.:

Vaše č.j. : UZSVM/U/1689/2017-HMSO

Věc: Žádost o schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví právnické osoby, katastrální území Děčín

Ve shora uvedené věci Vám sdělujeme, že schvalovací doložka Ministerstva životního prostředí k předložené smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 **nebyla udělena**, a to z důvodů jak uvedeno níže.

Smlouva je uzavírána mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) jako převodcem a statutárním městem Děčín jako nabyvatelem (dále jen město). Předmětem této smlouvy je pozemek p.č. 673/3 (dále také jako pozemek nebo předmětný pozemek). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, list vlastnictví č. 60000. Dle sdělení UZSVM je důvodem pro bezúplatný převod veřejný zájem, spočívající v provozování rekreačních aktivit veřejnosti na předmětném pozemku.

Veřejný zájem je pojmem, který se vyskytuje v celé řadě právních norem. Současné platná právní úprava však neobsahuje jeho definici a snaha veřejný zájem definovat zatím nebyla v České republice naplněna. Veřejný zájem se tak řadí mezi pojmy neurčité. Skutečnost, že platné právo veřejný zájem nevymezuje, představuje problém při samotném výkladu a určení, zda v daném případě deklarovaný veřejný zájem skutečně existuje a zda se nejedná pouze o upřednostnění práva soukromého subjektu před právem jiného soukromého subjektu.

Z povahy věci lze dovodit, že zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem celé nebo podstatné části společnosti a směřuje k všeobecným výhodám a všeobecnému rozvoji. Důvod, který je deklarován jako veřejný zájem, by měl mít trvalý nebo dlouhodobě přetrvávající charakter (např. realizace liniových staveb, převod pozemků pod tělesy

kommunikací atd.). O veřejný zájem se nemůže jednat v případě, že se jedná o zájem individuální nebo o zájem úzké skupiny subjektů.

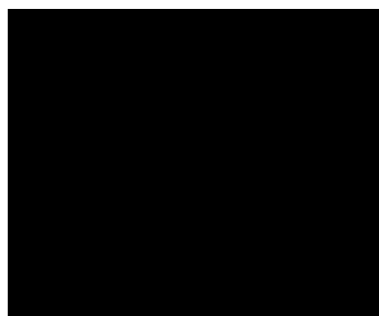
Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), operuje s pojmem veřejný zájem také, např. v ustanovení § 14 odst. 7 (za nepotřebný se považuje zejména majetek, který přesahuje potřeby příslušné organizační složky, majetek, na jehož ponechání státu přestal být veřejný zájem, anebo majetek, který pro ztrátu, popřípadě zastarání svých technických a funkčních vlastností nebo pro nepřiměřenou nákladnost provozu nemůže sloužit svému účelu), zejména pak v ustanovení § 22 odst. 3 ZMS. Dle ustanovení § 22 odst. 3 ZMS je možné bezúplatně převést hmotnou věc pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis. ZMS pojem veřejný zájem také nijak nedefinuje a ani blíže nespecifikuje. V případě ustanovení § 22 odst. 3 ZMS se však nejedná o zásah veřejného zájmu do práv jednotlivce a o střet zájmů společnosti se zájmem jednotlivce; v případě bezúplatného převodu majetku státu do vlastnictví nestátního subjektu se jedná o možnost spočívající právě v bezúplatném převodu podmíněném využitím předmětného majetku ve veřejném zájmu, tedy službě široké veřejnosti. Vzhledem k tomu je nutné na existenci veřejného zájmu při konkrétním bezúplatném převodu pohlížet se zdůrazněním veřejného zájmu jako zájmu celé společnosti, příp. její převažující části, a to i s ohledem na to, že bezúplatný převod je možností a nikoliv povinností a na bezúplatný převod není v případě převodu majetku státu dle § 22 odst. 3 ZMS nárok (např. na rozdíl od § 60a ZMS). V případech převodů majetku stát vystupuje jako účastník soukromoprávních vztahů, nicméně rozhodování příslušné státní organizace nebo organizační složky státu o nakládání s majetkem, se kterým jsou příslušné hospodařit, je autonomním projevem vůle vlastníka s určitým omezením, kdy jednání státu se řídí ZMS, a to zejména ustanovením § 14 ZMS. Důvody pro bezúplatný převod musí být ve fázi realizace, příp. pro tuto realizaci musí být dány zákonné předpoklady. V žádném případě se nemůže jednat o pouhou vizi budoucího nabyvatele s tím, že v blíže neurčené budoucnosti provede činnost naplňující veřejný zájem, příp. stávající deklarovaná činnost je sama velmi neurčitým pojmem a využití pro provozování rekreačních aktivit může být kdykoli změněno, a to i s ohledem na to, že stávající územní plán města umožňuje (připouští) v dané lokalitě, mimo jiné, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování a rodinné domy.

Pojem provozování rekreačních aktivit je také velmi obecným a neurčitým vyjádřením bez vazby na zájmy celé nebo podstatné části společnosti. Kdykoliv v budoucnosti lze užívání pozemku změnit na jinou formu využití, a to bez ohledu na omezující podmínky uvedené v článku IV. smlouvy včetně jejich velmi problematického dokazování, vymožení a případného řešení soudní cestou. Pro informaci dále uvádíme, že vyčíslení smluvní pokuty by bylo v budoucnu velmi obtížné. Oceňování majetku zpětně je v praxi velmi problematické, a to zejména v případě zhodnocení majetku či zastavení pozemku. Jako mnohem vhodnější se jeví sjednání sankce podle cenových předpisů aktuálních teprve v době porušení nebo nedodržení závazku města. Současně s ohledem na případnou možnost znehodnocení majetku, příp. s ohledem na možnost budoucího cenového poklesu cen pozemků, je vhodné stanovit minimální výši sankce (smluvní pokuty).

Vzhledem k charakteru předmětného pozemku, vzhledem k jeho stávajícímu využití a poloze by bylo možné, v případě zájmu města, realizovat převod tohoto pozemku formou úplatného převodu přímo vybrané osobě, tj. formou přímého prodeje pozemku do vlastnictví města.

Ministerstvo životního prostředí

S ohledem na shora uvedené skutečnosti Vám v příloze vracíme zpět smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ve čtyřech stejnopisech a všechny doklady, které byly k žádosti a smlouvě připojeny, a to kromě výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 60000, snímku katastrální mapy s vyznačením pozemku včetně okolních pozemků a sdělení Magistrátu města Děčín ze dne 15. 11. 2010 o využití předmětného pozemku dle Územního plánu města Děčín. Uvedené doklady byly ponechány na Ministerstvu životního prostředí pro potřeby jejich evidence.



Příloha :

smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 24/U/VOB/2016 – 4x
ostatní dle textu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVNÍSTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 11.09.2017 v 13:54:50 Č.j.: MDC/84941/2017 Č.dop.: Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	Odbor

PRACOVNÍ KOPIE



20363/U/2017-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřizuje:

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/14473/2017-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 11. 9. 2017

Žádost o vyjádření – nabídka na odkoupení pozemku

Vážený pane vedoucí,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, p.č. 673/3 (dále jen „pozemek“) v k.ú. a obci Děčín.

Obracíme se na Vás ve věci prodeje pozemku, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 17 06 06 21 schválilo výkup pozemku do vlastnictví SM Děčín za cenu dle znaleckého posudku. Navrhujeme Vám tímto odkoupení pozemku za částku ve výši **610.530 Kč**.

Pokud bude zastupitelstvo města souhlasit s odkoupením pozemku za uvedenou cenu, zašlete nám prosím tento návrh podepsaný obratem, nejpozději však do 30-ti dnů od rozhodnutí zastupitelstva města.

Pokud stanovisko neobdržíme v uvedeném termínu, budeme to považovat za nezáměr o odkoupení pozemku a pozemek bude realizován formou výběrového řízení.

Dovolujeme si výslovně upozornit, že tímto dopisem podepisující za Českou republiku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkujeme, S pozdravem

ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

S výše uvedeným návrhem Zastupitelstvo města Děčín souhlasí a žádá o odkoupení předmětného pozemku za cenu 610.530 Kč.

V Děčíně dne podpis:

