

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 405/20 v k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 405/20 v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m² v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 20 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m² v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

Současně projednala variantu č. 2, tj. neschválení zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m² v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

RM usnesením č. RM 17 02 37 21 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m² v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky objektu a pozemku p.č. 410 k.ú. Podmokly, který navazuje na via ferratu - viz příloha snímek KM
- O prodej sousedního pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly požádali z důvodu zřízení zázemí k objektu – viz příloha
- Žadatelé v žádosti uvádějí, že mají zájem zkultivovat bývalou restauraci v objektu a současně vytvořit důstojné prostředí a okolí svého domu, potažmo via ferraty – viz příloha
- V případě schválení pronájmu pozemku bude do nájemní smlouvy zapracována podmínka ve smyslu, že musí být v případě sanace nestabilní stěny pozemek uvolněn a vyklizen (předpokládaná délka prací cca 2 měsíce) po dobu prací.
- Se žadatelkou byla projednána případná výše nájemného a s tímto souhlasí

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za pronájem: dle Zásad, podpůrně dle cenové mapy - tj. C 600 x koef. 1,0 - komerční II = 600,- Kč x 122 m² = 73.200,- Kč, z toho 30 % (lokalita DC IV) = 21.960,- Kč/rok

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 122 m² dle Zásad: tj. I. pásmo – tj. 2300,- Kč/m² s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m² = 224.480,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OŽP	OSU	OMH	OKD			
N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.			

Vysvětlivky:

Poznámka OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem pozemku. Souhlasí pouze s pronájmem za účelem zřízení zázemí k objektu na p.č. 410 k.ú. Podmokly, a to z důvodu zachování přístupu ke skalnímu masivu z důvodu případných sanací a údržby skalního masivu včetně via ferraty.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji, event. pronájmu pozemku parc. č. 405/20 v katastrálním území Podmokly na zázemí k objektu na pozemku parc. č. 410 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Upřednostňuje pronájem pozemku za předpokladu zachování přístupu ke skalnímu masivu.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

Poznámka OMH: s výše uvedeným prodejem pozemku p.č. 405/20, k.ú. Podmokly nesouhlasí. V roce 2016 bylo zpracováno geotechnické posouzení nestabilní skalní stěny nalevo od nástupu na Via Ferratu Děčín, která sousedí s předmětným pozemkem. Návrhem technických opatření je sanace skalní stěny, které některé její části vykazují vysokou míru rizika. Při pracích na sanaci stěny není vyloučen pád kamenných fragmentů, což bude vyžadovat zajištění dostatečně velkého bezpečného prostoru, který bude vymezen přes celý pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly. Pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly sousedí s prostorem Via Ferraty (p.p.č. 405/21), který vyžaduje pravidelnou údržbu od náletových dřevin i travin. Při této údržbě by opětovně mohlo docházet k pádu odstraňované zeleně do prostor pozemku. Prodejem pozemku by mohlo do budoucna docházet ke sporům jak s údržbou skalní stěny tak i s údržbou pozemku p.č. 405/21, k.ú. Podmokly, který se nachází nad stěnou. Dále pro rozvoj celé ferraty a se stále narůstající návštěvnosti nepovažujeme v současnosti zmenšování veřejného prostoru pod ferratou za ideální. S pronájmem pozemku p.č.405/20, k.ú. Podmokly souhlasí s tím, že pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly musí být v případě sanace nestabilní stěny uvolněn a vyklizen (předpokládaná délka prací cca 2 měsíce).

Poznámka OKD: v případě nepotřebnosti jako zázemí k via ferratě nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly.

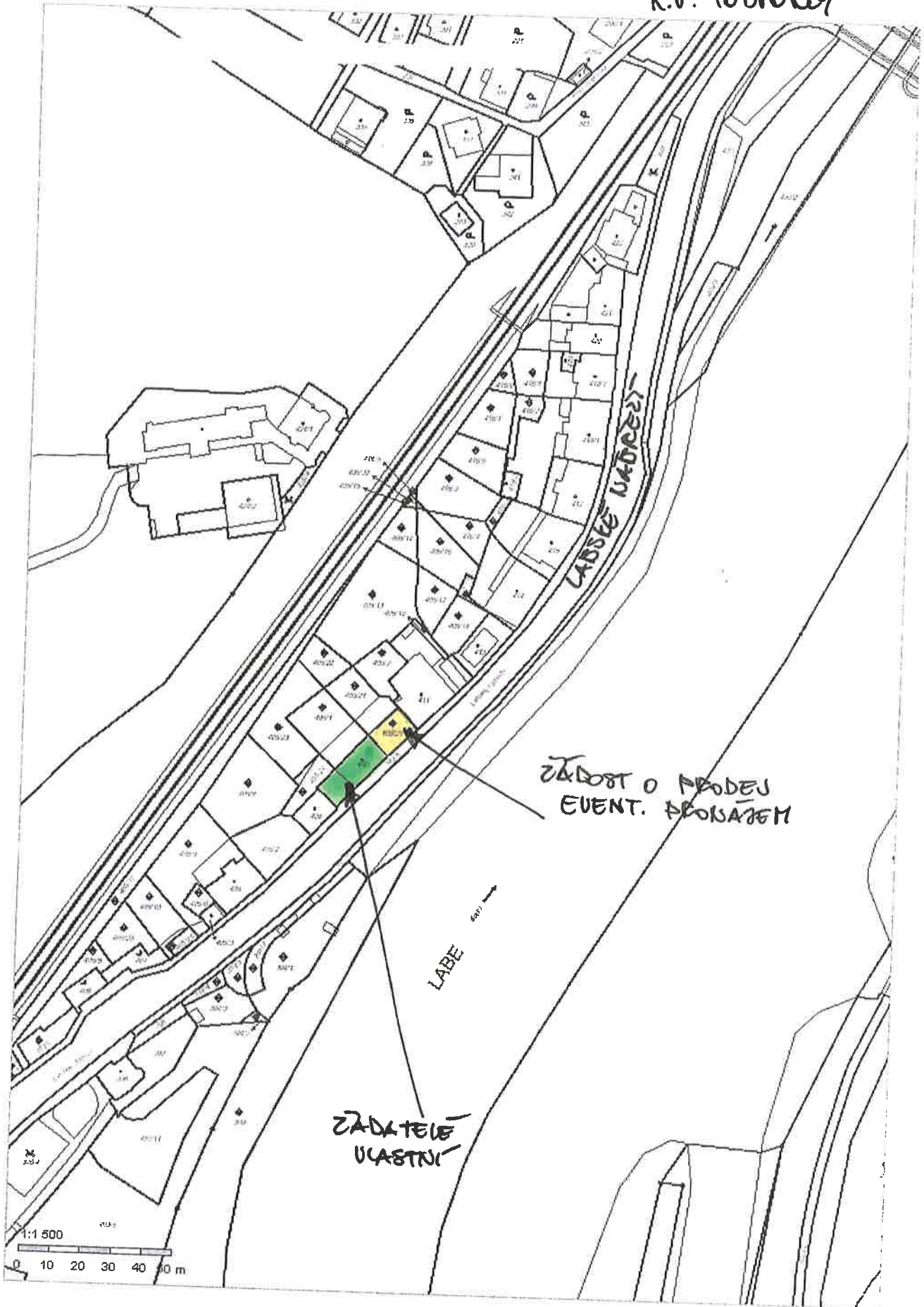
Příloha: **AN_prilohy_nabrezi_405-20.pdf**

Komentář:

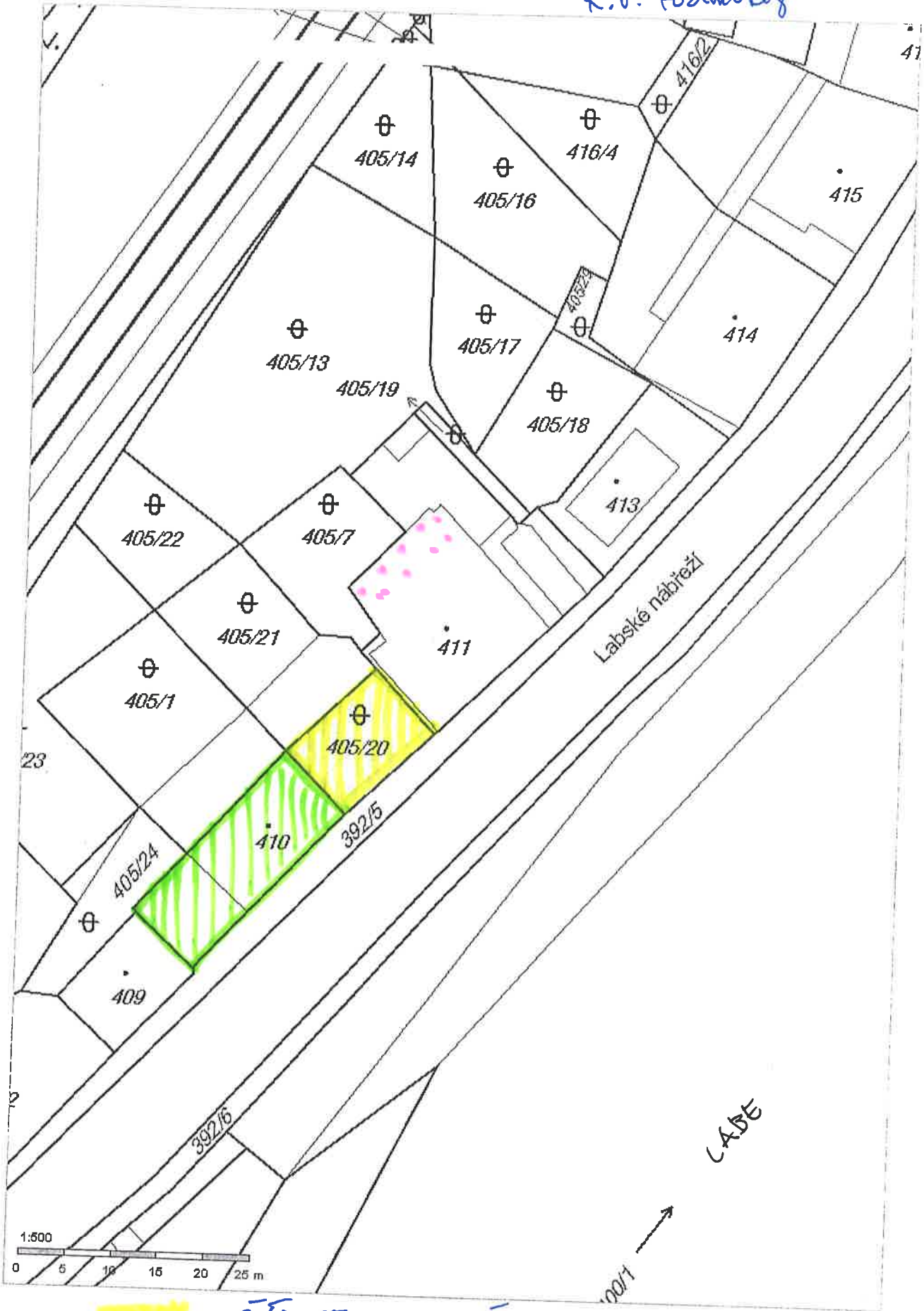
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:41 podepsáno	

K.Ú. Podmokly



k.ú. Podmokly

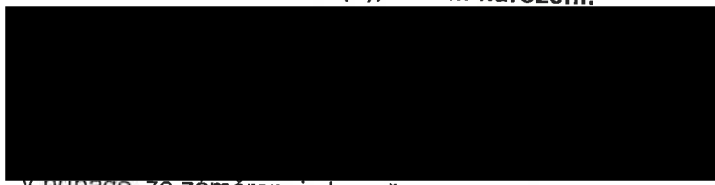


ŽÁDOST O PRONÁJEM, PRODEJ

ŽADATELŮV ULASTNÍ

PROSTOR NÁSTUPU NA FERKATU

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 23.11.2016 v 11:04:27	Odbor
Č.j.: MDC/110929/2016	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: výpis	

M D C 4 0 6 6 8 4 4 0

v případě, že zaměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín pod
adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....405/20

v katastrálním území.....Podmokly (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme novými majiteli vedlejší nemovitosti (Labské nábřeží 19, parcelní číslo 410) a rádi bychom tento pozemek, stejně jako restauraci, přeměnili v kultivované místo, které se díky osvětlenému a úspěšnému projektu děčínských ferrat, stalo místem, na které zavítá několik desítek tisíc návštěvníků ročně. Současný stav tohoto prostoru je značně neutěšený, proto bychom se rádi podíleli na jeho zvelebení.

V PŘÍPADĚ NESCHVÁLENI PRODEJE, MÁME ZÁJEM O PROMÁČENÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; - že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; - že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. - že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

