

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 10. 2017

ZM 17 08 04 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 579/1 k. ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 579/1 o výměře 684 m² v k. ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a usn. č. RM 17 16 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 579/1 o výměře 684 m² v k. ú. Vilsnice.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 579/1 o výměře 684 m² v k. ú. Vilsnice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 579/1 v k. ú. Vilsnice;
- žadatel vlastní sousední pozemky p. č. 408/7 a p. č. 411 k. ú. Vilsnice;
- žadatel žádá o tento pozemek za účelem zřízení příjezdové cesty k budoucí stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 408/7 k. ú. Vilsnice;
- pozemek p. č. 579/1 k. ú. Vilsnice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou K26 – splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická k. ú. Vilsnice.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou K26 – splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Z důvodu nesouladu výstavby RD s Územním plánem města Děčín na p.č. 408/7 k.ú. Vilsnice nesouhlasíme s prodejem pozemku p.č. 579/1 k.ú. Vilsnice.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy Z43 SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 579/1 v k. ú. Vilsnice za účelem zajištění přístupové komunikace k budoucí stavbě RD.

OSC - nedoporučuje prodej výše uvedeného pozemku pro výstavbu RD a doporučuje nejprve prověřit možnost napojení dalších novostaveb RD na síť místních komunikací. Místní komunikace ul. Chmelnická je v současné době kapacitně vyčerpána pro další výstavbu RD (není možnost ji rozšířit). Bez rozšíření místní komunikace ul. V Lukách a realizace křižovatky ul. Vilsnická x Lukách je tato lokalita pro výstavbu nových rodinných domů nevhodující.

OKD - v územním plánu města Děčín je tento pozemek vyčleněn na výstavbu komunikace. Propojení místních komunikací ul. Višňová a Chmelnická. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p. č. 579/1 k. ú. Vilsnice za účelem výstavby přístupu pouze k jednomu RD. Výstavbu přístupu k budoucímu RD navrhuje řešit výpůjčkou a smlouvou o právu provedení stavby na tomto pozemku.

OMH - předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou K26 – splašková kanalizace Višňová,

Vřesová a Chmelnická Vilsnice, dále je s pozemkem uvažováno pro případné rozšíření komunikace, z tohoto důvodu OMH nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 579/1 k. ú. Vilsnice.

Jedná se o pozemek p. č. 579/1 k. ú. Vilsnice o výměře 684 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (jiný účel - výstavba komunikace), tj. 900,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: přístup k RD

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 579_1 Vilsnice.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO zadost 579_1 Vilsnice.pdf**

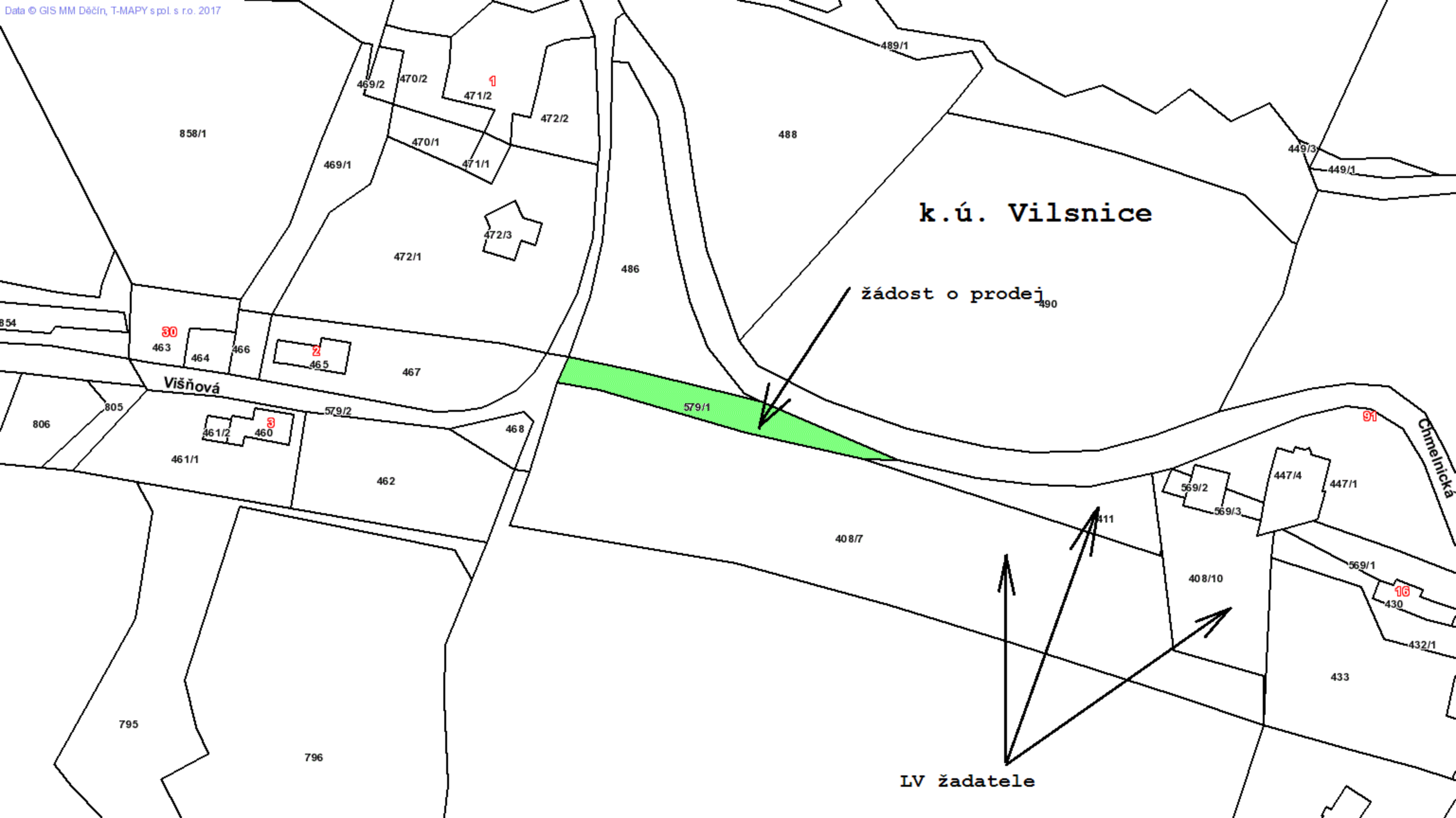
Komentář:

Příloha: **Foto 579_1 Vilsnice.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2017 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	16.10.2017 10:28 podepsáno	



v případě, že zaměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 26.6.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 579/1

v katastrálním území..... VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

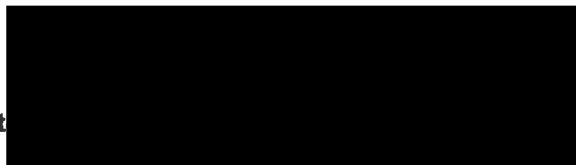
- 1) VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU
NA POZEMKU P. 408/7 - k.ú. VILSNICE,
V JEHO HORNÍ ČÁSTI.
- 2) POZEMEK P. 579/1 BY BYL
POTŘEBNÝ K UVEDENÉMU RD.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

***pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatel



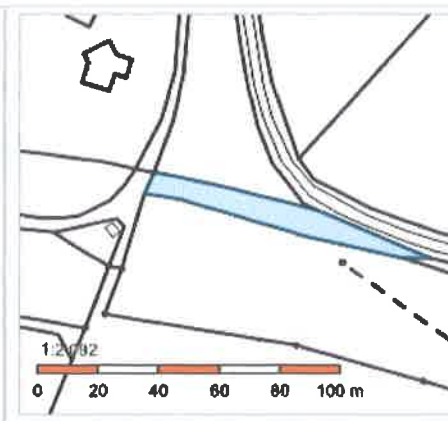
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	579/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Vilsnice [625078]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	684
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Oprava chyby v katastrálním operátu
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.06.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

