

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 03

Název:

Směna – výkup částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu a výkup částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

nezveřejňuje

záměr města směnit

- část pozemku st.p.č. 73/1 a část pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města a
- části pozemků p.č. 505/1 a p.č. 572 v k.ú. Dolní Žleb, z majetku města a

schvaluje

výkup části pozemku st.p.č. 73/1 a části pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města, o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 1. 2018 návrh na směnu a výkup částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 02 37 27 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- část pozemku st.p.č. 73/1 a část pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města a
- části pozemků p.č. 505/1 a p.č. 572 v k.ú. Dolní Žleb, z majetku města a doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku st.p.č. 73/1 a části pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města, o výměrách dle GP, který bude vyhotoven, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města směnit

- část pozemku st.p.č. 73/1 a část pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb, o výměrách dle GP, který bude vyhotoven do majetku města a
- části pozemků p.č. 505/1 a p.č. 572 v k.ú. Dolní Žleb, o výměrách dle GP, který bude vyhotoven, z majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila směnu, doporučila výkup částí pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost vlastníka pozemků o směnu části pozemku st.p.č. 73/1 a části pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města za části pozemků p.č. 280 a p.č. 572 v k.ú. Dolní Žleb z majetku města;
- dle evidence katastru nemovitostí je v žádosti chybně uvedeno číslo pozemku p.č. 280 - nově je pozemek označen jako pozemek p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb, z tohoto důvodu je ve stanoviscích odborů uváděno p.p.č. 280, tj. původní označení pozemku dle KN;
- nabízené části pozemků jsou pod stavbou místní komunikace;
- žádané části pozemku jsou využívány pro parkování a jsou rovněž součástí komunikace, z tohoto důvodu není směna doporučována;
- z důvodu majetkoprávního vypořádání bude s žadatelem dále jednáno o možnosti výkupu částí pozemků pod stavbou komunikace.

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření ke směně částí pozemků pod místní komunikací v k. ú. Dolní Žleb a k žádosti o vyjádření k případnému výkupu částí pozemků pod místní komunikací do majetku města sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně části st.p.č. 73/1 a části p.p.č. 309 v katastrálním území Dolní Žleb za část p.p.č. 280 a část p.p.č. 572 v katastrálním území Dolní Žleb. K případnému výkupu částí pozemků pod místní komunikací též nemáme námitek.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou vedeny jako stávající místní komunikace. Z důvodu průjezdnosti komunikace a možného budoucího využití doporučujeme směnu pozemků.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí se směnou navrženou žadatelem. Pozemková parcela č. 280 a část p.p.č. 572 k.ú. Dolní Žleb je silniční pomocný pozemek. Doporučujeme pouze výkup částí pozemků pod místní komunikací v k.ú. Dolní Žleb (část p.p.č. 73/1 a 309/1 k.ú. Dolní Žleb).

OKD – na pozemku p.č. 280, p.č. 572 k.ú. Dolní Žleb (vlastník statutární město Děčín) a na části pozemku p.č. 73/1, p.č. 309/1 k.ú. Dolní Žleb (vlastník žadatel o směnu) se nachází místní komunikace. S ohledem na šířkové uspořádání komunikace nedoporučujeme směnu pozemků dle žádosti. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup částí pozemku p.č. 73/1 a p.č. 309/1 k.ú. Dolní Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků pod místní komunikací v k.ú. Dolní Žleb, a to: z majetku žadatele část st.p.č. 73/1 a část p.p.č. 309/1, z majetku města část p.p.č. 280 a část p.p.č. 572 vše v k.ú. Dolní Žleb. Současně nemáme námitek k výkupu výše uvedených částí pozemků.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že místní komunikace, která je umístěna na pozemku p.č. 505/1 (ve vlastnictví města) částečně zasahuje i pozemek p.č. 309/1 a pokračuje dále po pozemku st.p.č. 73/1 - oba jsou ve vlastnictví žadatele, který má zájem o směnu dotčených částí pozemků za část pozemku p.č. 505/1 a část pozemku p.č. 527, které v požadovaném úseku tvoří pomocný silniční pozemek. S ohledem na šířkové uspořádání místní komunikace OMH nedoporučuje směnu pozemků. Po projednání žádosti v orgánech města bude žadatel o výsledku jednání informován a dále s ním bude jednáno o možnosti výkupu částí pozemků pod stavbou komunikace z důvodu majetkoprávního vypořádání – stavba na cizím pozemku. Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

OV – se shodl na variantě odkupu pozemků do majetku města. Směna pozemků by mohla přinést další problémy mezi lidmi, kteří zde žijí.

Jedná se o směnu, případně výkup částí pozemků st.p.č. 73/1 a části pozemku p.č. 309/1 v k.ú. Dolní Žleb do majetku města a směnu částí pozemků p.č. 505/1 a p.č. 572 v k.ú. Dolní Žleb, z majetku města.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo – ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení - 500,00 Kč/m².

V obdobných případech, kdy byl vykupován pozemek pod stavbou komunikace do majetku města, byl výkup realizován za cenu odpovídající cenám pozemků ve vlastnictví města prodávaných v daném území.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	OV
N	A	N/A	N/A	A	N/A	N/A

Vysvětlivky:

Příloha: dzleb smena zadost.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena km situace.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena km detail.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena mk foto(a).pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena mk foto(b).pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena mk foto(c).pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena mk foto(d).pdf

Komentář: plné znění

Příloha: dzleb smena zadost an.pdf

Komentář:

Příloha: dzleb smena km
situace.pdf

Komentář:

Příloha: dzleb smena km
detail.pdf

Komentář:

Příloha: dzleb smena mk
foto(a).pdf

Komentář:

Příloha: dzleb smena mk
foto(b).pdf

Komentář:


Příloha: dzleb smena mk
foto(c).pdf

Komentář:

Příloha: dzleb smena mk
foto(d).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 13:01 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 24.10.2017 v 09:59:29	Č.j.: MDC/100055/2017	Odbor
Č.dop.:	Lístů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné		
		
M D C 4 3 2 7 3 5 5 2		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 24.10.2014

SMĚNU

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

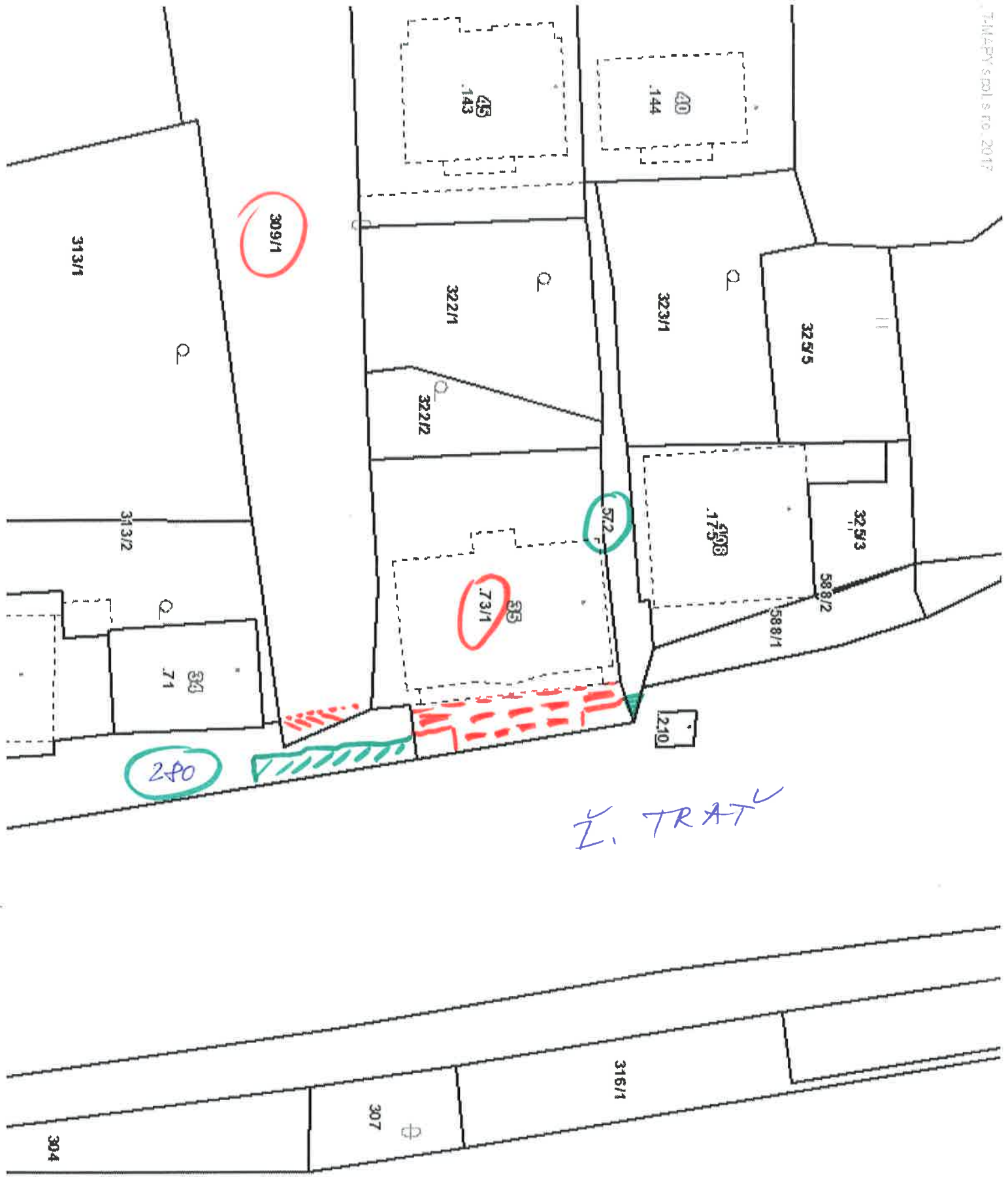
v katastrálním území... DOLNÍ ŽLÉZ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zdůvodnění majetkového narovnání pod
 místní komuniální sdělnou smlouvou
 pozemků:
 - z majetku vlastnické část st.p.o. 70/1
 a část 309/1
 - z majetku města část p.o. 280
 a část p.o. 572

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;



k.ú. Dolní Žleb







k.ú. Dolní Žleb

žel. stanice

žel. trať

-  z majetku města
-  do majetku města









Podchod



žádost - část z majetku města

p.p.č. 572

p.p.č. 73/1

nabídka - směna do majetku

p.p.č. 309/1

p.p.č. 280

žádost - část z majetku města

nabídka - směna do majetku

cca hranice pozemků

cca část z majetku města

cca část do majetku města