

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1785 v k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 16 21 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 1785 v k. ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 1781 s domem č. p. 325 k. ú. Děčín;
- dle sdělení žadatelů bude pozemek sloužit jako zázemí k domu a zároveň dojde k zarovnání hranic pozemku.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1785 v katastrálním území Děčín o výměře cca 20 m², za účelem zarovnání hranic pozemku a zázemí k domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p. p. č. 1785 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m². Vzhledem k faktu, že se jedná o součást veřejného chodníku v těsné blízkosti autobusové zastávky, doporučujeme zvážit pouze pronájem předmětné části pozemku k zachování manipulačního prostoru v okolí stanice MAD.

OMH – souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín. Odprodejem pozemku vznikne ucelení prostoru.

Jedná se o pozemek p. č. 1785 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
II. pásmo – drobné podnikání – 800,- Kč/m² – celkem 16.000,- Kč.

Účel dle žádosti: zázemí k domu – zarovnání pozemku

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:47 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s m

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 02.11.2016 v 09:53:19	Odbor
Č.j.: MDC/103946/2016	Zápis
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	

V Děči M D C 4 0 5 2 6 3 7 8 201

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

20m² 2 PARCELY č. 1785 (PŘED DOMEM KAMENICKÁ č. 76.)

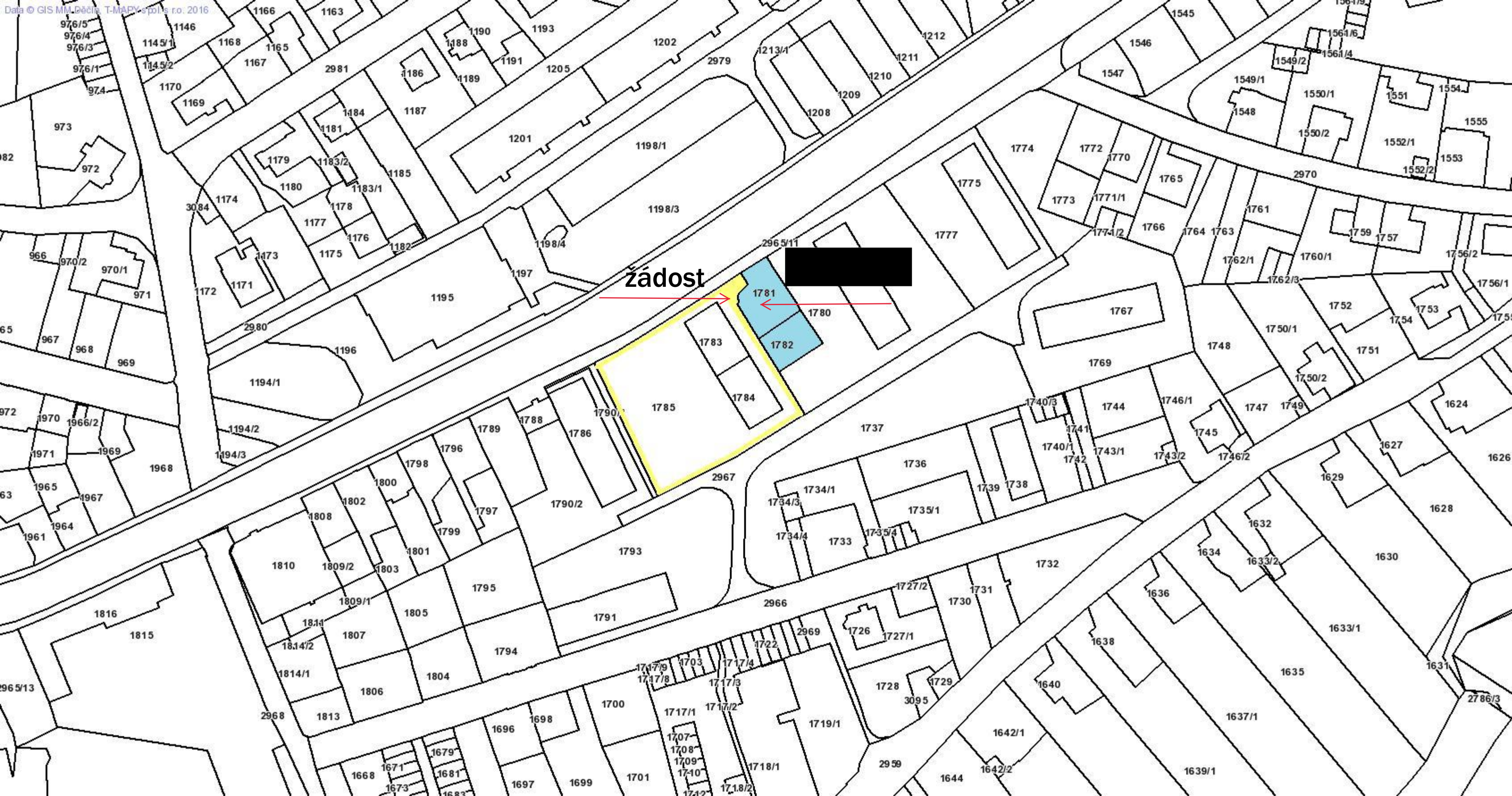
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM ZCELENÍ POZEMKU. VLASTNÍM DŮM
NA POZEMKU 1781. POŽADOVANÁ ČÁST 2
POZEMKU 1785 BUDE SLOUŽIT JAKO ZÁZEMÍ
K MĚMU DOMU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;



žádost

