

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 07

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 10.01.2017.usnesením č. RM 17 01 37 12 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 1718/1 a p.č. 1719 vše k.ú. Děčín
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasantními byty“
- Z důvodu nutného zajištění 7 parkovacích míst k bytovým jednotkám, v rámci stavebního řízení, požádal pan ***** o pronájem části pozemku p.č. 1717/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- OMH doporučuje schválit prodej požadovaných částí pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek

Pozemek p.č. 1717/1 k.ú. Děčín

Záměr RM dne 22.03.2016 – usnesení č. RM 16 06 37 11 – A

Záměr ZM dne 27.04.2016 – usnesení č. ZM 16 04 05 03 – A

Pozemek p.č. 1717/2 k.ú. Děčín

Záměr RM dne 24.05.2016 – usnesení č. RM 16 10 37 16 – A

Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 10 – A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m², při celkové výměře 100 m² = 80.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: preferuje prodej části pozemku vzhledem ke skutečnosti, že parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. V případě pronájmu pak není zaručeno, že parkovací stání, nezbytná k nově vzniklým bytovým jednotkám budou zachována i v budoucnosti.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1717/1 a 1717/ v katastrálním území Děčín za účelem realizace parkovacích míst k objektu na pozemku p.č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem částí pozemků souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti DS – plocha pro silniční dopravu.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: OMH seznámil žadatele s výší kupní ceny. Žadatel výši kupní ceny akceptuje.

Příloha:


Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:53 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
1717/1	8	55	ostat.pl. manipulační pl.	1717/1	7	91	ostat.pl. manipulační pl.								
				1717/10	1	00	ostat.pl. manipulační pl.								
1717/2	1	09	ostat.pl. jiná plocha	1717/2	74		ostat.pl. jiná plocha								
										1717/1 1717/2	10001 10001	8 55 1 09			
	9	64			9	65									

Poznámka *1) Rozdíl +1 m2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr – příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno , příjmení : Ing.Miloslav Fojtík	Jméno , příjmení Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 24.8.2016 Číslo : 110/2016	Dne : 31.8.2016 Číslo : 107/2016
	Nelehlostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí a označováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 2502-98/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-573/2016-502 2016.08.30 10:12:37 CEST	
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat.území : Děčín		
Mapový list : Děčín 8-2/42		
Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic , které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

K.Ú. BĚČÍN

1717/1

1717/2

STÁVAJÍCÍ

DŮM S PASANTINÍMI
BYTY

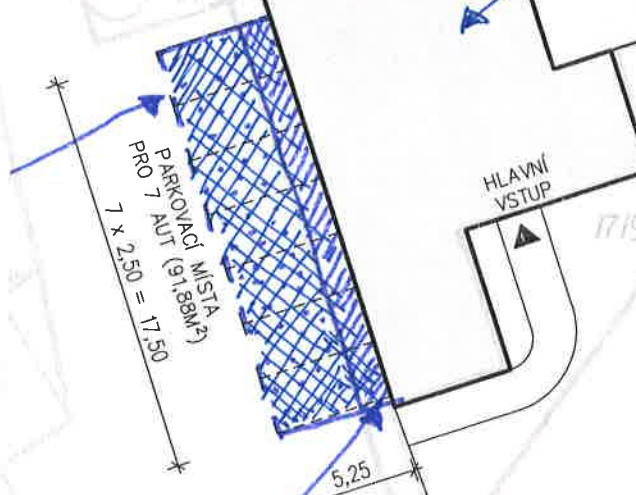
FIREMNÍ AREÁL

1719

ZADATEL
VLASTNÍ

PRODEJ POZEMKU
(ČÁST P.Č. 1717/1)

PRODEJ POZEMKU
(ČÁST P.Č. 1717/2)



Liberecká ul.

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY

BYTY DO 50M² - 12 x 0,5 STÁNÍ = 6 STÁNÍ

BYTY DO 100M² - 1 x 1 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 7

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

K.Ú. BĚČÍN

e-mail

Děčín 1.2.2016.

Magistrát města Děčín

Odbor OMH
Správa majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 03.02.2016 v 10:46:43	Odbor
Č.j.: MDC/12189/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
	
M D C 2 9 8 0 7 8 5 5	

Věc Ž á d o s t

Žádáme Vás o pronájem plochy pro potřebu umístění 8 parkovacích míst na ppč.1717/1 kú. Děčín pro následující stavbu . Jedná se plochu 108,75 m2.

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
změna užívání části objektu a stavební úpravy
na pasantní byty
- Změna stavby před jejím dokončením**

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín

Stavební povolení : č.101/2013
Čj. OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.

stavebník : 

Přílohy : situace stavby s vyznačením 8 parkovacích míst
Plná moc pro D.Kubcovou

Vyřizuje 