

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM

17

03

07

22

Název:

Prodej pozemku p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína – revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM ve věci prodeje pozemku p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína a

neschvaluje

částečnou revokaci usnesení č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady.

Dle znaleckého posudku je tento pozemek obtížně obchodovatelný, nejedná se o čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Stanovisko RM:

RM dne 14.02.2017 přijala variantu č. 2, tj. neschválení částečné revokace usnesení č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady a nedoporučení zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 08 04 19 ze dne 20.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady.

Dle znaleckého posudku je tento pozemek obtížně obchodovatelný, nejedná se o čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. schválení částečné revokace usnesení č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad a doporučení zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 08 04 19 ze dne 20.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu „...za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Cena:	46 500,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje schválit částečnou revokaci usnesení ZM

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan ***** jsou vlastníky RD s pozemky p.č. 583, 586/2, 584/2, 585/2, 587 vše k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek p.č. 588 k.ú. Křešice u Děčína má pan ***** v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,00 Kč/m2/rok, nájemce sdělil, že s navýšením nájemného nesouhlasí, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrhovanou částkou 100,00 Kč/m2
- RM a ZM návrh na prodej pozemku projednala a schválila za cenu dle Zásad, tj. 46.500,00 Kč + ostatní náklady
- V návaznosti na ustanovení čl. VII odst 3. Postupu a zásad dodali žadatelé na OMH znalecký posudek o ceně obvyklé č. 5554-084-16 a požadují přehodnocení výše kupní ceny

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016

RM doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m2 v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady. Současně projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m2 v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 15.500,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 16 08 04 19 ze dne 20.10.2016

ZM schválilo prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m2 v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x na pozemek na zahradu - žadatel o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku 155 m2

Varianta č. 1 - dle znaleckého posudku č. 5554-084-16 o ceně obvyklé: tj. v souladu s čl. VII odst. 3 Postupu a zásad – 23.810,00 Kč

Varianta č. 2 - ponechané v platnosti původní rozhodnutí č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016 a č. ZM 16 08 04 19 ze dne 20.10.2016 – tj. 46.500,00 Kč

Účel: zázemí a zahrada k RD ve spoluvlastnictví žadatelů

Žadatelé: ***** - nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

záměr RM	záměr ZM	OSC	OSU	OR	OMH	
07.06.2016-A	30.06.2016-A	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemku současným nájemcům.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. K tomuto účelu budou využívány i nadále. K prodeji nemá námitek.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku vlastníkům sousedních nemovitostí. Vzhledem k tomu, že vlastníci jsou ***** , bude případný prodej pozemku realizován na obě osoby.

Příloha:

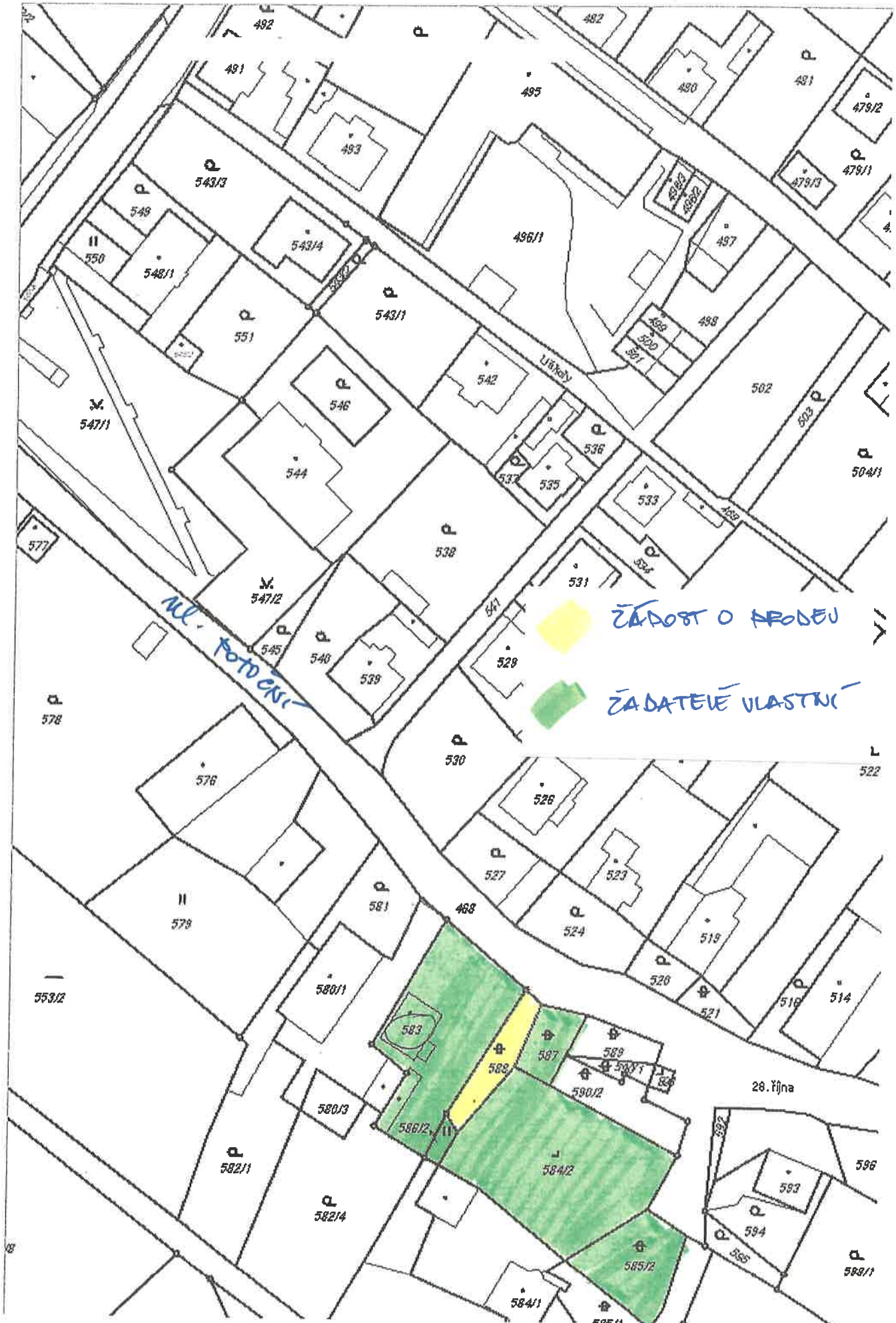
anonym_prilohy_588_Kre
sice.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:15 podepsáno	

K.Ú. KŘEŠICE U DĚČINA

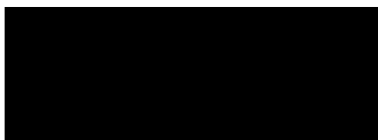


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 5554-084-16

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 588 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Křešice u Děčína, okres Děčín, kraj Ústecký

Objednavatel posudku:



Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti a ceny obvyklé

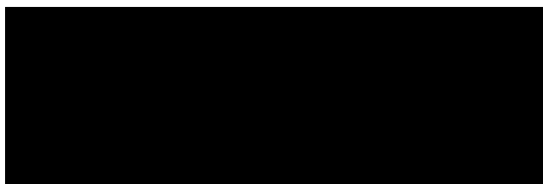
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb. s účinností od 12.2.2016.

Oceněno ke dni:

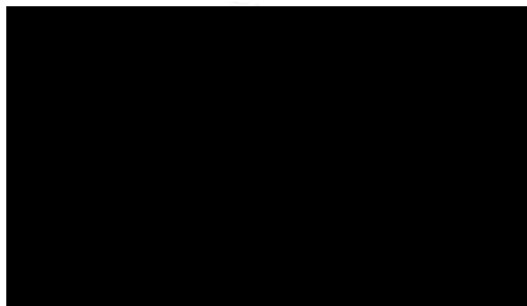
16.listopadu 2016

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 15 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 16.listopadu 2016



1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nalézá v Potoční ulici v Křešicích, okrajové městské části města Děčína a je nepřímo přístupná z místní komunikace přes pozemky jiného vlastníka. Nemovitost je tvořena pozemkem a příslušenstvím, sestávajícím z trvalých porostů, není zastavěn stavbou. Evidován v KN jako ostatní plocha - neplodná půda (cenová relace této kultury v místě je $5.77 \text{ Kč/m}^2 = 894.- \text{ Kč za celek}$), dlouhodobě užíván však jako zahrada ve funkčním celku se stavebním pozemkem p.č. 583 a stavbou bydlení 62 jiných vlastníků, ve společném oplocení. Oceňuji jako pozemek ve funkčním celku. Výrazně je omezen přístup z veřejné komunikace (v severní části je původní, nezakreslená otevřená vodoteč jiného vlastníka. Přístup možný pouze přes pozemky objednavatele posudku (LV 386). Pozemek mírně zvlněný, je osazen v rovinatém terénu s mírným sklonem k JZ, napojitelný je na veřejný rozvod elektro a vody. Udržován je nákladem objednavatele.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený znalcem nahlížením do KN dne 15.11.2016. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Křešice u Děčína, mapový list č. 9-3/43, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 2.12.1992 pod č.zak. 210-4142-92 v měřítku 1:1000, kopie mapy z 16.11.2016 pořízené znalcem nahlížením do KN, údaje objednavatele. Jiná výkresová dokumentace není k dispozici. Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 16.11.2016 za přítomnosti pana Radka Vasiljaka - objednavatele posudku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín zapsán

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV Podmokly, 40502, Děčín

1.4 Přílohy posudku

LV 10001, kopie katastrální mapy, sreality pozemky

1.5 Předmětem ocenění jsou

- 1) Ostatní plocha p.č. 588
- 2) Ovoc.dřeviny a okras.rostliny zjedn.způsobem

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Ostatní plocha p.č. 588

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Pozemek evidovaný jako ostatní plocha - neplodná půda, k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín, kraj Ústecký, LV 10001. Travnatý, mírně zvlněný, úzký pozemek, dotčený v S části otevřenou vodotečí jiného vlastníka, tím nepřístupný z veřejné komunikace, užívaný je jako zahrada ve funkčním celku se stavbou bydlení č.p. 62 a jejím stavebním pozemkem p.č. 583 jiného vlastníka. Úzký pozemek, značně omezeného využití (pro LV 10001), vsazený mezi pozemky ve vlastnictví objednavatele, není běžným obchodním artiklem na trhu s nemovitostmi.

2.1.2 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota O_i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	1	-0.03
Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití		
2. Svažitosť pozemku a expozice	4	0.00
Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
4. Chráněná území a ochranná pásma	3	-0.03
Chráněná krajinná oblast 2) v 1. a 2. zóně, nebo národní park 3)		
5. Omezení užívání pozemku	3	-0.05
Stavba pod povrchem pozemku		
6. Ostatní neuvedené	1	-0.30
Vlivy snižující cenu		
Celkem		-0.41

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.41 = 0.590$$

2.1.3 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	1	-0.06
Poptávka nižší než nabídka		
2. Vlastnické vztahy	1	-0.03
Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu nebo stabilizovaná území		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	1	-0.04
Negativní		
5. Ostatní neuvedené	1	-0.20
Vlivy snižující cenu		
6. Povodňové riziko	1	0.70
Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)		

Celkem *	-0.33
* hodnota 6. znaku se do sumy nezapočítává	

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 = (1 + -0.33) \times 0.7 = 0.469$$

2.1.4 Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota P_i
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	1.00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP Rezidenční zástavba	1	0.04
3. Poloha pozemku v obci Okrajové části obce	3	-0.05
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	-0.10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	2	-0.01
6. Dopravní dostupnost k pozemku Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	1	-0.08
7. Osobní hromadná doprava Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra obce,	3	0.00
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	2	0.00
9. Obyvatelstvo Bezproblémové okolí	2	0.00
10. Nezaměstnanost Vyšší než je průměr v kraji	1	-0.01
11. Vlivy ostatní neuvedené Vlivy snižující cenu	1	-0.30
Celkem *		-0.51
* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává		

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.51) \times 1 = 0.490$$

2.1.5 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	960,-
Index cenového porovnání		x 0.1360
$I = I_o \times I_t \times I_p = 0.590 \times 0.469 \times 0.490$		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	130,56
Cena za celou výměru 155.00 m ²	= Kč	20.236,80
Ostatní plocha p.č. 588	Cena celkem Kč	20.237,-

2.2 Ovoc.dřeviny a okras.rostliny zjedn.způsobem

Oceněno podle § 47 vyhlášky.

2.2.1 Popis

Zerav 3x, 1x Picea, v zápoji, pořízené nákladem objednavatele.

2.2.2 Zjištěná jednotková cena pozemků

Poř.číslo	Název	Výměra m ²	Cena
1.	Ostatní plocha p.č. 588	155.00	28421.00
Celková výměra a cena		155.00	28421.00
Jednotková cena pozemků = 28421.00 / 155.00 = 183.3613			

2.2.3 Výpočet ceny porostů (§ 47 vyhlášky)

Zjištěná cena pozemku o výměře porostu (12.00 m ² x 183,36 Kč/m ²)	= Kč	2.200,34
Podíl ve výši 8,5% ze zjištěné ceny	= Kč	187,03
Ovoc.dřeviny a okras.rostliny zjedn.způsobem	Cena celkem Kč	187,-

3. REKAPITULACE

1) Ostatní plocha p.č. 588	Kč	20.237,-
2) Ovoc.dřeviny a okras.rostliny zjedn.způsobem	Kč	187,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	20.424,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	20.420,-

Slovy: Dvacettisícčtyřistadvacet Kč

Hodnota metodou obvyklé ceny

Nemovitost se nalézá v regionu s převísem nabídky nad poptávkou a malou kupní silou obyvatelstva). V obci se 49.833 obyvateli, s trvalým úbytkem obyvatelstva, s tím souvisejícími riziky a související finanční dopady. V místě je minimální pohyb na trhu s nemovitostmi, nebo je značně omezen. Případné prodeje nedosahují nabídkové ceny různých realitních kanceláří. Jsou zde rovněž dlouhodobě evidovány nereálné nabídkové spekulativní ceny nemovitostí a tyto se vlivem současné infrastruktury a ekonomické nejistoty stávají prakticky neprodejné. Nemovitost nemá patrný výnosový potenciál.

Posouzením vybavení, technického stavu, provozních funkčních nedostatků a porovnáním obchodovatelných cen na místním trhu s nemovitostmi, je v místě a čase cenou obvyklou vztah dosahující k ceně porovnávací, zjištěné oceňovacím předpisem, která v sobě zahrnuje rozhodující faktory a místní vlivy. Metoda porovnávací navazuje na aktuální statistické údaje vývoje trhu s nemovitými věcmi, nejlépe vystihuje charakter oceňovaného majetku v místě a čase, jeho reálnou hodnotu bez spekulativní nadsázky.

Z hlediska segmentu trhu k datu ocenění je obecně poptávka po obdobných nemovitých věcech srovnatelná s nabídkou. Četnost realizovaných obchodů je na průměrné úrovni. V obdobných lokalitách je na trhu poměrně omezená nabídka podobných nemovitých věcí, se srovnatelnou zátěží vlastnických vztahů. Z hlediska lukrativnosti se jedná o polohu podprůměrnou. Z hlediska obchodovatelnosti, vzhledem k situování pozemku uprostřed pozemků jiného vlastníka lze předmět ocenění považovat za obtížně obchodovatelný.

Výsledná obvyklá hodnota oceňovaných nemovitých věcí byla zjištěna komparativní metodou, na základě databáze uskutečněných nabídkových prodejů v regionu, informací od znalců a realitních kanceláří, působících v regionu, informací vlastníků sousedních nemovitých věcí a použití korekčních koeficientů.

Oceňovaná nemovitost není v insolvenčním řízení, v KN je evidována jako ostatní plocha – neplodná půda. Cenu ovlivňuje technický stav, lokalita, orientace na světové strany a oslunění, nedostatečný přístup z veřejné komunikace a velikosti pozemků.

Kladné stránky oceňovaných nemovitých věcí :

- velikost pozemků ve funkčním celku jiného vlastníka
- občanská vybavenost na dobré úrovni
- životní prostředí.....

Záporné stránky oceňovaných nemovitých věcí:

- inundační území místního potoka, viz. Nález, bližší údaje 1.1, str.2
- dispozice k sousedním pozemkům a vlastnické vztahy
- není možnost napojení na některé veřejné sítě
- není přístup z veřejné komunikace
- odraz ekonomické krize ve světle realitního trhu

Srovnávané nemovité věci :

1)P
Vý
(V
M
K
K
K
K
K
K
Jedn
Váh

J
(
F

F

(

m
P
O
Sk

Koeficient K výrazně ovlivňuje stav a závady stavebních konstrukcí, údržba, vybavení, poloha, stav segmentu trhu.

1) pozemek Prosetín, okres DC		2) pozemek Loubí, okres DC		3) pozemek Křešice, okres DC	
Výchozí cena (VC)	300,- Kč/m2	Výchozí cena (VC)	242,- Kč/m2	Výchozí cena (VC)	120,- Kč/m2
Množství (M)	1,0 celek		1,0 celek		1,0 celek
K stavební konstrukce	1,0		1,0		1,0
K stavebně techn. Stav	1,0		1,0		1,0
K vybavení	1,0		1,10		1,0
K výměry pozemku	1,10		0,95		0,9
K polohový	1,10		1,0		1,0
K objektivizační	1,10		1,10		1,0
Jednotková cena JC	225,40 Kč		210,40 Kč		133,30 Kč
Váha (V)	1,0		1,0		1,0

Kde $JC = (VC/M) / (K_{\text{stavební konstrukce}} \times K_{\text{údržby a stavebně technického stavu}} \times K_{\text{vybavení}} \times K_{\text{výměry pozemku}} \times K_{\text{polohový}} \times K_{\text{objektivizační}})$

Minimální jednotková cena za m2 celku	133,30- Kč
Průměrná jednotková ceny za m2 celku ($\Sigma (JC \times V) / \Sigma V$)	189,70 Kč
Maximální jednotková cena za m2 celku	225,40 Kč
Výchozí jednotková cena oceňovaného pozemku:	130,56 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Jednotková cena za m2 celku:	
$(189,70 + 130,56) / 2$	= 160,13 Kč
Po zaokrouhlení	160,- Kč/m2

Pozemek p.č. 588 k.ú. Křešice (155m2 x 160,-Kč/m2) 24.800,- Kč

Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující, redukuje obvyklou cenu o 4% daně z nabytí (992,- Kč) a o vlivy nemožnosti zřizování zástavních práv.

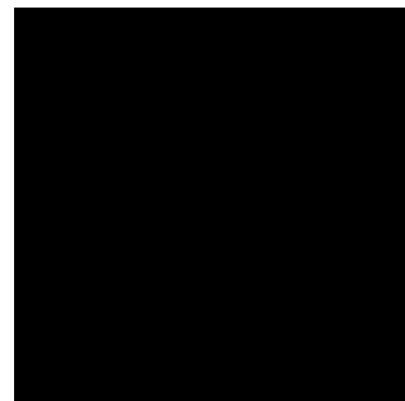
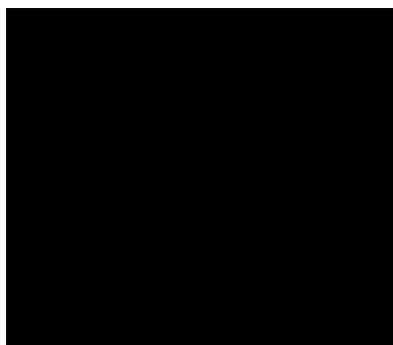
Obvyklá cena nemovitostí, na základě tohoto odhadu, po zohlednění těchto vlivů činí, dle mého názoru 24.800,- - 992,- = 23.808,- Kč

Po zaokrouhlení 23.810,- Kč

Obvyklá cena pro prodej Kč 23.810,-

Slovy: Dvacetřítisícosmsetdeset Kč

V Děčíně, dne 16.listopadu 2016

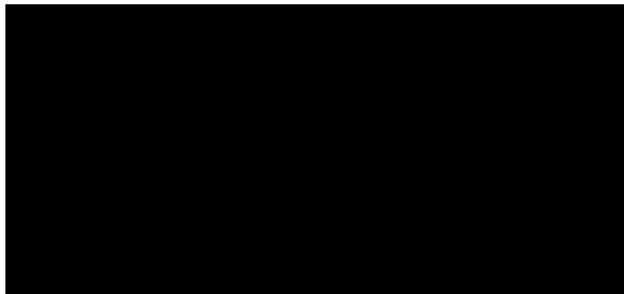


4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.9. 1990, č.j. Spr 3946/90, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

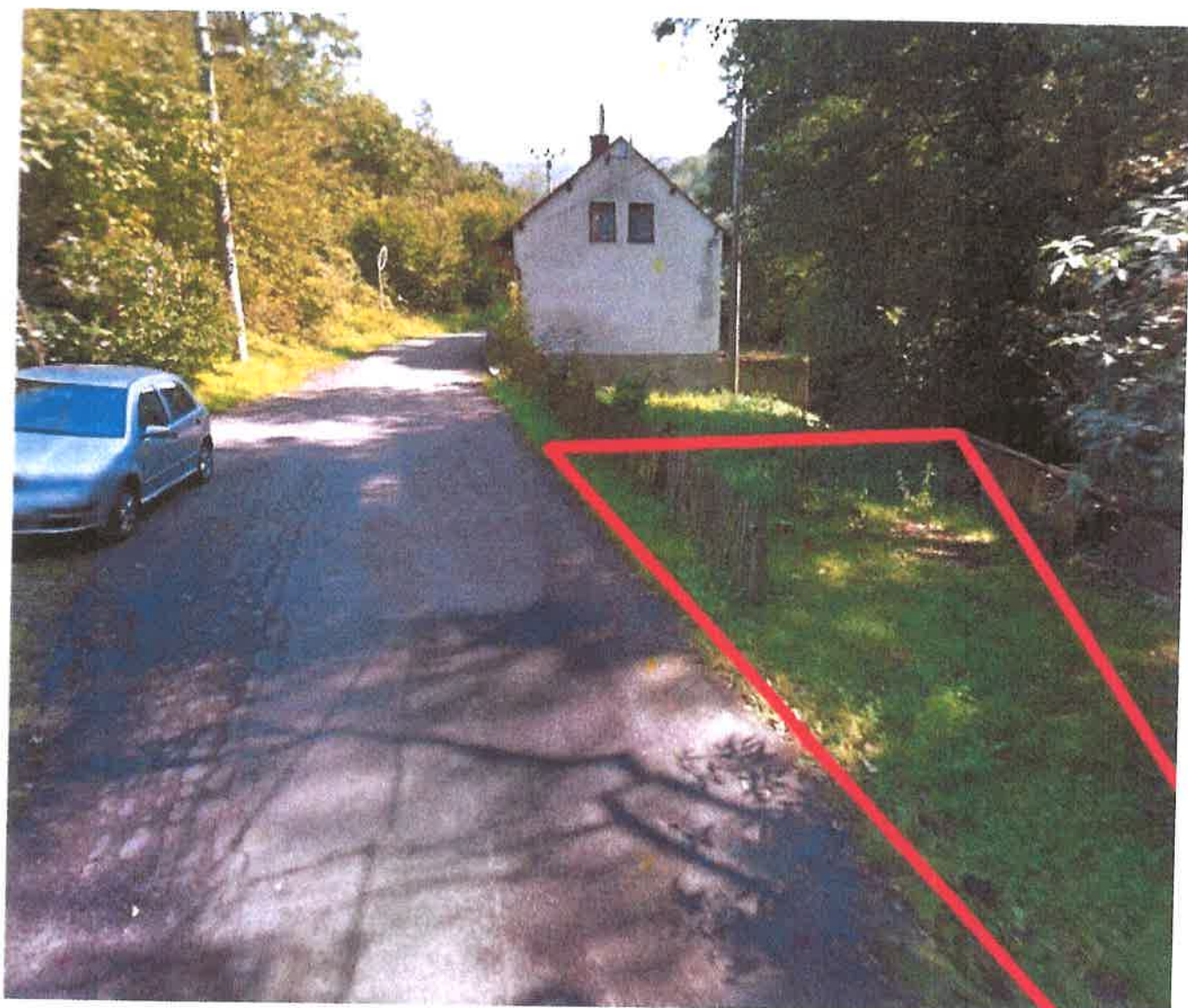
Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 5554-084-16.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Srovnávané nemovitosti:

Ústí
čtvrti



Prodej stavebního pozemku 99 m² Děčín, okres Děčín Panorama

29700 29 700 Kč (300 Kč za m²)

Prodáme pozemek v obci Dobkovice, k.ú. Prosetín u Dobkovic. Parcelní číslo 330/3.
Územním plánem určen k bydlení, možno postavit malý domek, nebo rekreační objekt.

- Celková cena: **29 700 Kč za nemovitost (k jednání)**
- Cena za m²: **300 Kč**
- Aktualizace: **06.01.2017**
- ID: **2055328092**
- Plocha pozemku: **99 m²**



Prodej stavebního pozemku 1 614 m² Děčín - Děčín XIII-Loubí, okres Děčín

390000 390 000 Kč (242 Kč za m²)

Pozemek s krásným výhledem na Labské pískovce a údolí řeky Labe s možností výstavby rekreačního objektu nebo rodinného domu.

Máme k dispozici vyjádření Stavebního úřadu města Děčína a Odboru rozvoje města Děčína, dle kterého se pozemek nachází v zastavěném území se smíšenou zónou s rodinnými domy venkovského typu. Je zde přípustná výstavba individuálního trvalého bydlení s rodinnými domy venkovského typu s regulativem počtu podlaží 1-2 + podkroví a maximální intenzita zastavění pozemku 15 %. Konkrétní typ rodinného domu bude nutné konzultovat se Správou Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.

K pozemku vede stávající komunikace s úzkým profilem.

Pozemek je svažitý, orientovaný jihozápadním směrem, travnatý s několika ovocnými stromy. V horní části pozemku stojí nová plechová buňka na nářadí. Pozemek je nově oplocen a napojen na dodávku elektrické energie. V místě není veřejný vodovod. Všechny domy v této lokalitě mají vybudované vlastní studny. Předpokládáme tedy, že i na tomto pozemku bude možné studnu realizovat.

- Celková cena: **390 000 Kč za nemovitost, + provize RK**
- Cena za m²: **242 Kč**
- Poznámka k ceně: **+ 3 % provize**
- ID zakázky: **002357**
- Aktualizace: **28.11.2016**

- Plocha pozemku: **1614 m²**
- Datum nastěhování: **ihned**
- Elektřina: **400V**
- Doprava: **Vlak, Silnice, MHD, Autobus**



Prodej pole 1 170 m² Vítězství, Děčín - Děčín XXXI-Křešice

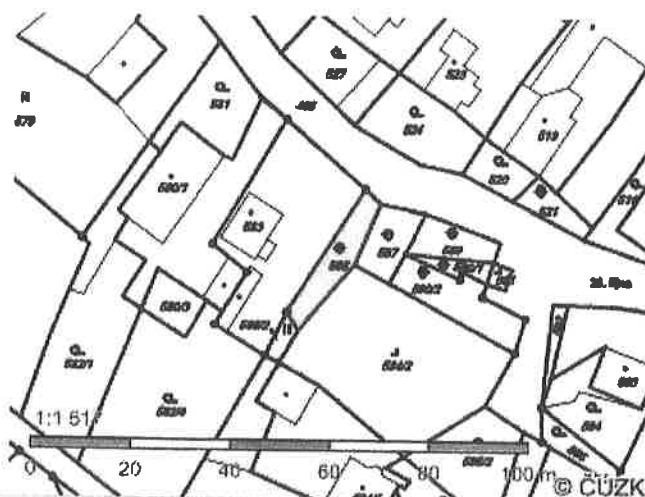
140 000 Kč (120 Kč za m²)

Nabízíme Vám k prodeji pozemek k možné zástavbě, který je v katastru veden jako orná půda o rozloze 1170m², která se nachází v Křešicích u Děčína. Příjezdová cesta je zpevněná - místní komunikace. Cena za metr 2 je 120,-Kč. Uvedená cena je se všemi poplatky, je k jednání. Při rychlém jednání sleva. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat.

- Celková cena: **140 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu (k jednání)**
- Cena za m²: **120 Kč**
- Poznámka k ceně: **Uvedená cena je se všemi poplatky, i s provizí RK, je k jednání.**
- ID zakázky: **104699**
- Aktualizace: **18.11.2016**

- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Plocha pozemku: **1170 m²**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Doprava: **Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
- Komunikace: **Asfaltová**

Informace o oceňovaném pozemku p.č. 588, k.ú. Křešice



Parcelní číslo:	588
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Podíl



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 22. 2. 2016

Vyřádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě c. 588 – 119 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný... (uved'te).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů):

* Vzhledem k předložení
pozemku (síťka 5m) a
jeho využití je max
akceptovatelná částka za
1m² max 100,- Kč

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nehodící se škrtněte