

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 08

### Název:

Prodej pozemku st.p.č. 322, včetně objektu čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku, včetně objektu, v k.ú. Prostřední Žleb a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 322 o výměře 379 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, vše v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11. 07. 2017 návrh na prodej pozemku, včetně objektu, v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 13 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek stp.č. 322 o výměře 379 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- na základě pokynu vedení města OMH zažádal dotčené odbory o vyjádření k možnému prodeji pozemku st.p.č. 322, jehož součástí je stavba čp. 66 Děčín XI - Horní Žleb, vše v k.ú. Prostřední Žleb
- jedná se o dvoupodlažní objekt, který je v současné době nevyužitý - viz. vyjádření OMH
- s pozemkem a objektem souvisí opěrná zeď, která je umístěna v přední části nemovitosti a v současné době nejsou vytyčeny hranice této zdi
- OKD doporučuje, v případě schválení záměru prodat výše uvedenou nemovitost, prodat i část opěrné zdi související s tímto objektem
- OSU upozorňuje, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v aktivní záplavové zóně a v sesuvném území

### Vyjádření:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Zároveň upozorňuje, že komunikace pod opěrnou zdí je součástí mezinárodní cyklotrasy č. 2 - Labská cyklotrasa.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 322 v katastrálním území Prostřední Žleb, jehož součástí je stavba č.p. 66, Děčín XI-Horní Žleb. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM - RD městského typu.

Upozorňuje, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, v aktivní záplavové zóně a v sesuvném území. K prodeji pozemku nemá námitek. Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkrovní  
intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OSV - souhlasí se záměrem prodeje objektu a pozemku Děčín XI Horní Žleb. Vzhledem k lokalitě a výši nákladů na rekonstrukci nepředpokládá a neuvažuje o využitelnosti pro sociální účely.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 322 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 379 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 66. OSC - nemá námitek k prodeji objektu čp. 66, Děčín - Horní Žleb. OSK - nemá námitek k záměru prodeje objektu čp. 66 Děčín XI - Horní Žleb a nemá další náměty na možné využití.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku stp.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb a objektu čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb. Dále sděluje, že opěrná zeď je součástí pozemku stp.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb a žádá o prodej nemovitostí včetně opěrné zdi. Zaměření opěrné zdi nemá k dispozici.

OMH - jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt, podsklepený, se sedlovou střechou. Obytnou budovu tvoří šest bytových jednotek. V 1.NP jsou umístěny tři bytové jednotky, ve 2.NP jsou také tři bytové jednotky. Každá bytová jednotka má dvě místnosti bez vybavení. Vytápění je elektrickými přímotopy.

Hygienická zařízení jsou umístěna mimo bytové jednotky - jsou přístupná přes společnou chodbu. Ke každé bytové jednotce přináležejí samostatné WC a samostatná koupelna se sprchou a umyvadlem (viz. technická zpráva). V roce 2013 byla provedena rekonstrukce 1.NP, fasády vč. oken, a to z důvodu poničení povodní. 2.NP je v dezolátním stavu. Na pozemku st. p. č. 322 v k. ú. Prostřední Žleb se zřejmě nachází dle kruhového betonového poklopu studna. OMH doporučuje prodej.

Předpokládaná cena za prodej: dle „Zásad“ - dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven

Žadatelé: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSV	OZP	OSC	OSK	OKD
A/pozn.	A/pozn.	A/pozn.	A	A	A/pozn.	A/pozn.
OMH						
A/pozn.						

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

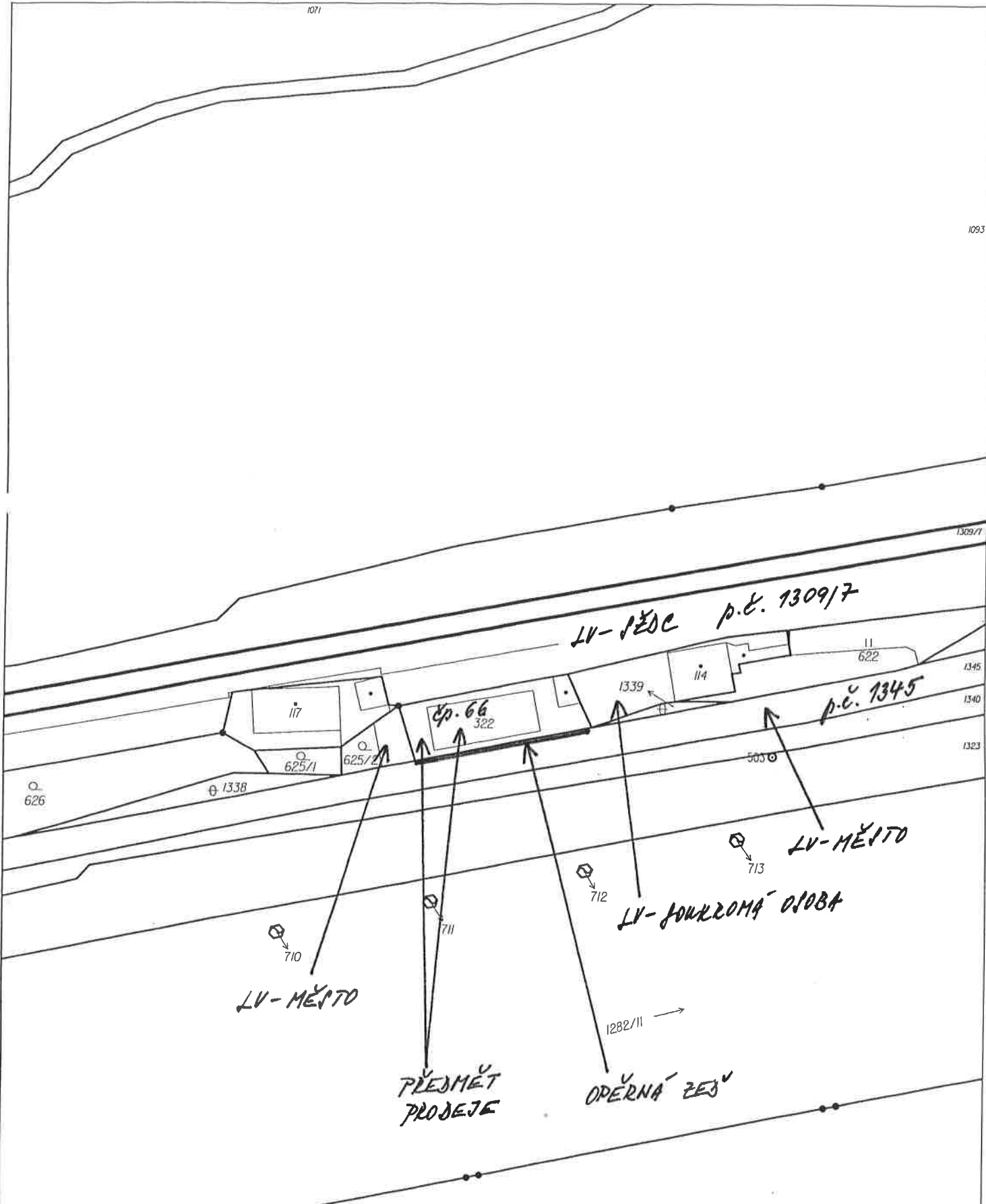
**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž		11.9.2017 06:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 08:27 podepsáno	



Katastrální úřad pro Ústecký kraj,  
Katastrální pracoviště Děčín

Okres  
Děčín

Obec  
Děčín

Podpis  
Číslo

Kat. území  
Prostřední Žleb

Mapový list č.  
DĚČÍN 8-1/34

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm  
1:1000

Razítko

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
22.05.2017 08:15:02

Vyhotovil  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne  
22.05.2017 08:20:30

Investor : Statutární město Děčín

Stavba : Obytná budova Labské nábřeží č.p. 66 , Děčín XI – Horní Žleb  
S o u č a s n ý s t a v s t a v b y  
– podklad pro vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum : květen 2012

vypracoval : Václav Kortus

zakázkové číslo : 909/12

**PROJEKT**  
Projekty staveb  
Václav KORTUS  
Horská 625/15, 405 01 Děčín II

Václav Kortus PROJEKT- projekty staveb , Horská 625/15 , 405 02 Děčín II  
Tel./fax: 412 532 582 e-mail : vaclav.kortus@tiscali.cz

## 1. Identifikace stavby

Vlastník stavby : Statutární město Děčín

Projektant zaměření současného

stavu stavby : Václav Kortus , autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT – 0400270 IČO : 104 13 995  
Horská 625/15, Děčín II, 405 01  
Tel./fax : 412 532 582  
Email : vaclav.kortus@tiscali.cz

Název stavby : Obytná budova Labské nábřeží 66 , Děčín XI – Horní Žleb

Místo stavby : st.p.č. 322 k.ú. Prostřední Žleb

Současný způsob využití : budova k bydlení

Dokumentace

a rozhodnutí o stavbě : nedochovala se

Pravděpodobný rok dokončení stavby : 1900

## 2. Výchozí podklady

- snímek katastrální mapy
- informace o budově z katastru nemovitostí
- zaměření skutečného stavu objektu

## 3. Technický popis stavby

Budova č.p. 66 v Horním Žlebu je dvoupodlažní objekt , podsklepený , se sedlovou střechou se spádem 35° .

Zdivo :

Zdivo podzemního podlaží je pravděpodobně z kamene (podzemní podlaží je nepřístupné).  
Zdivo nadzemních podlaží je cihelné , okenní a dveřní otvory se záklenky .

Stropy :

Strop nad podzemním podlažím je z cihelných kleneb .

Strop nad 1. nadzemním podlaží je s dřevěný trémový rovným omítaným pohledem .

Strop nad 2. nadzemním podlaží je s dřevěný trémový s rovným omítaným pohledem .

Krov – střecha

Krov sedlové střechy je tvořen krokviemi uloženými na pozednici a středních vaznicích .

Vaznice jsou podporovány dřevěnými sloupky se šikmými pásky

Bednění střechy z prken na sraz , krytina živičná .

Schodiště :

Schodiště z 1. do 2. podlaží je jednoramenné , železobetonové s rovnými a se zkosenými schodišťovými stupni .

#### Podlahy :

V podzemním podlaží jsou převážně kamenné .

V nadzemních podlaží jsou podlahy podle účelu místností dřevěné , betonové s finální úpravou z keramických dlaždic nebo PVC podle účelu místnosti .

#### Výplně otvorů :

Okna jsou dřevěná dvojí , dveře dřevěné doocelových zárubní . .

#### Vytápění :

Vytápění objektu je zabezpečeno lokálními přímotopnými tělesy .

#### Napojení na technickou infrastrukturu :

Objekt je napojen na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. .

Dále je napojen na veřejný vodovod ve správě SČVK a.s.

Kanalizaci splašková je svedena do městské kanalizace .

#### **4. Popis dispozičního řešení stavby :**

Obytná budova se šesti byty.

V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny 3 byty .

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny 3 byty .

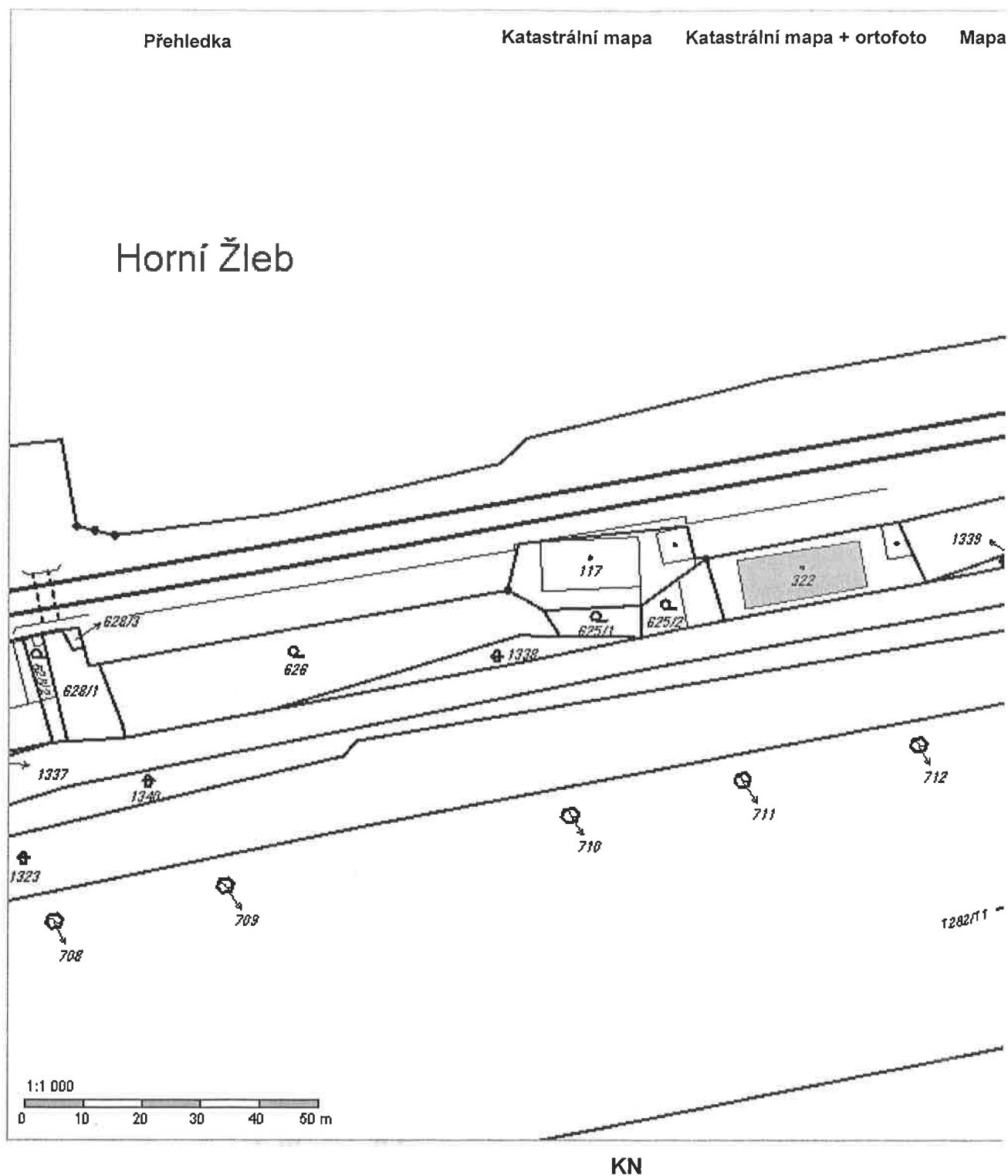
Půdní prostor je bez využití , podzemní podlaží je bez využití.

Byty jsou řešeny nestandardně – hygienické zařízení je umístěno mimo vlastní byt – je přístupné přes společnou chodbu . Ke každému bytu přináleží samostatné WC a samostatná koupelna se sprchou a umývadlem .

#### **5. Příloha :**

Snímek z katastrální mapy 1 : 1000

Informace o stavbě z katastru nemovitostí



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoovědě](#) (PDF formát).



**Informace o stavbě**

**Stavba:** č.p. 66  
**Část obce:** Děčín XI-Horní Žleb 407321  
**Číslo LV:** 10001  
**Typ stavby:** budova s číslem popluným  
**Způsob využití:** rodinný dům  
**Katastrální území:** Prostřední Žleb 625302  
**Na parcele:** st. 322

[Zobrazení v mapě](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 38	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
rozsáhlé chráněné území

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Platnost k 29.05.2012 19:54:09