

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 6. 2018

ZM 18 06 05 10

Název:

Prodej pozemku p.č. 1112/2 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1112/2 o vým. 15 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 27.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 5. 2018 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 10 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1112/2 o vým. 15 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 27.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	27 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1112/2 v k.ú. Podmokly pod stavbou trafostanice – majetkoprávní vypořádání – stavba na cizím pozemku;

- RM záměr - usn. č. RM 10 07 37 15 ze dne 13.4.2010

- ZM záměr - usn. č. ZM 10 04 05 07 ze dne 29.4.2010

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1112/2 o vým. 15 m² v k.ú. Podmokly. S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní vypořádání – stavba na cizím pozemku, nebyla stanoviska jednotlivých odborů vyžadována.

Záměr města pozemek prodat byl zveřejněn usnesením č. ZM 10 04 05 07 ze dne 29.4.2010 v souvislosti s projednáváním prodeje navazujícího pozemku p.č. 1112/3 (prodej nebyl realizován). ČEZ nabídku na odprodej pozemku pod stavbou TS odmítl s odkazem na skutečnost, že stavba byla realizována v roce 1968 za účinnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb., který umožňoval zřizovat stavby do 30 m² na cizím pozemku, a to bez poskytování náhrady. V současné době požádal ČEZ o prodej pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby na cizím pozemku.

Záměr města pozemek prodat byl opětovně zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 16. 4. do 30.4. 2018.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m² (koef. 0,8 – podnikání) tj. 1.840,00 Kč/m², tj. celkem 27.600,00 + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbou

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: 1112 zad ts.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 1112
km_20180516113849.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 1112 podm ts foto.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 1112 an zad ts.pdf

Komentář:

Příloha: 1112
km_20180516113849.pdf

Komentář:

Příloha: 1112 podm ts foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.6.2018 09:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.6.2018 09:46 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 22.03.2018 v 11:48:18		Číslo:
Č.j.: MDC/30752/2018		
Č.dop.		
Lístů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, p.s.
TEPLICKÁ 874/8
405 02 DĚČÍN 4

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2018

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1112/2 (15 m²)

v katastrálním území..... PODMOULY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

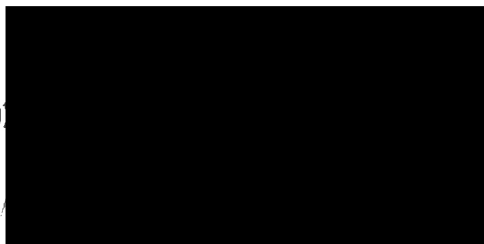
V SOUVISLOSTI S PROBÍHAJÍCÍ STAVBOU IE-12-4005071
V UL. PIVOVARSKÁ (VYVEDENÍ NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ Z
TRAFOSTANICE DC 1952 DĚČÍN- PIVOVARSKÁ) BYL NAČETU
ZKOTOUVITELI PD NABÍDNUT K ODPRODEJI POZEMEK 1112/2
KÚ. PODMOULY, NA KTERÉM STOJÍ TRAFOSTANICE DC 1952.
S TÍMTO NÁVRHEM SOUHLASÍME A ŽÁDÁME O ODKUP
ZMÍŇENÉHO POZEMKU. DLE TELEFONICKÉ DOHODY S PANÍ
ING. ILONOU JEŘENKOVOU BYCHOM USTOUPILI OD UZAVŘENÍ SOBS
A UZAVŘELI BYCHOM MEZI ČEZ DISTRIBUTUCE, p.s. a městem DĚČÍN
POUZE SMLOVU KUPNÍ ZA CENU, KTEROU UVEDETE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

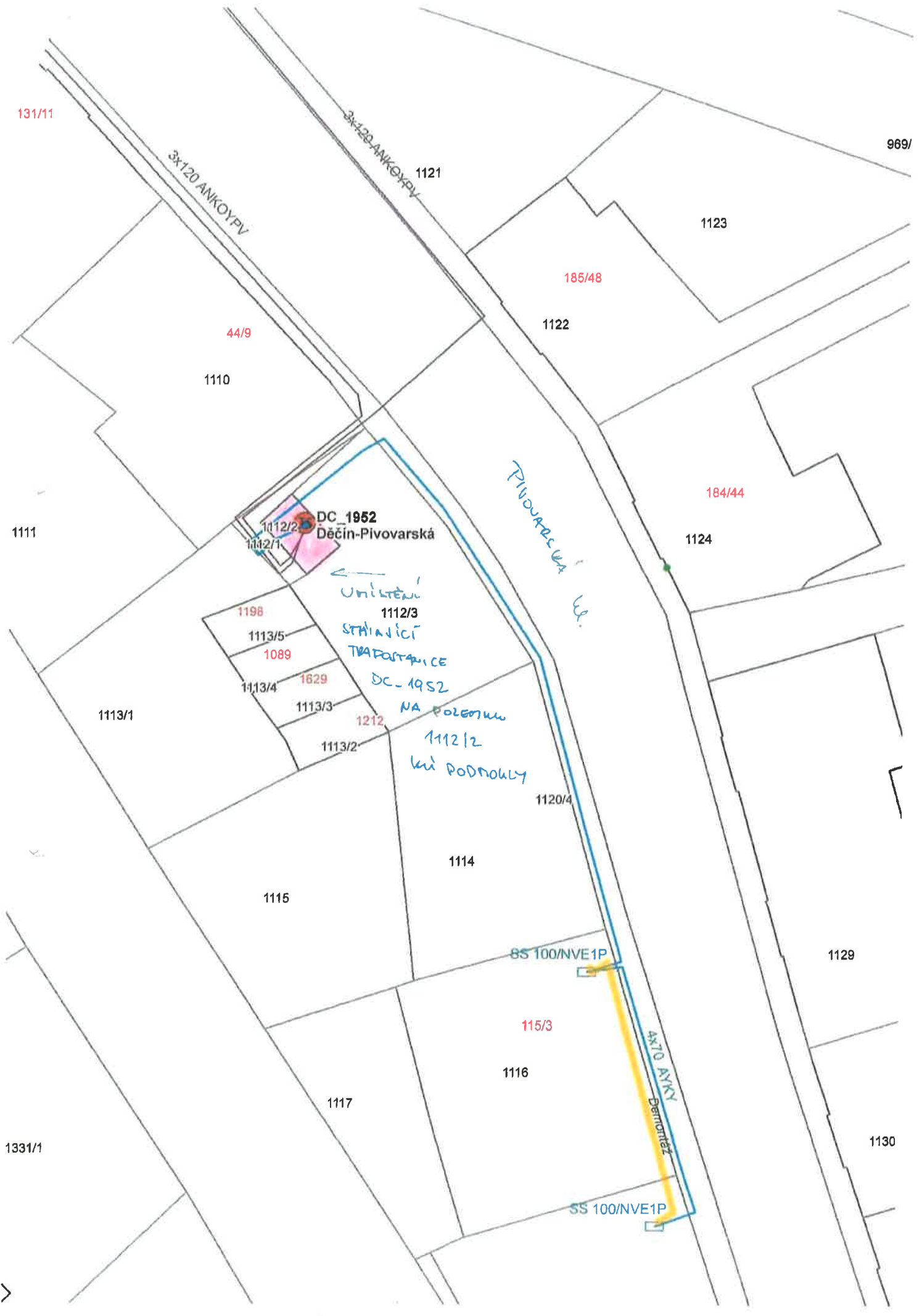
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

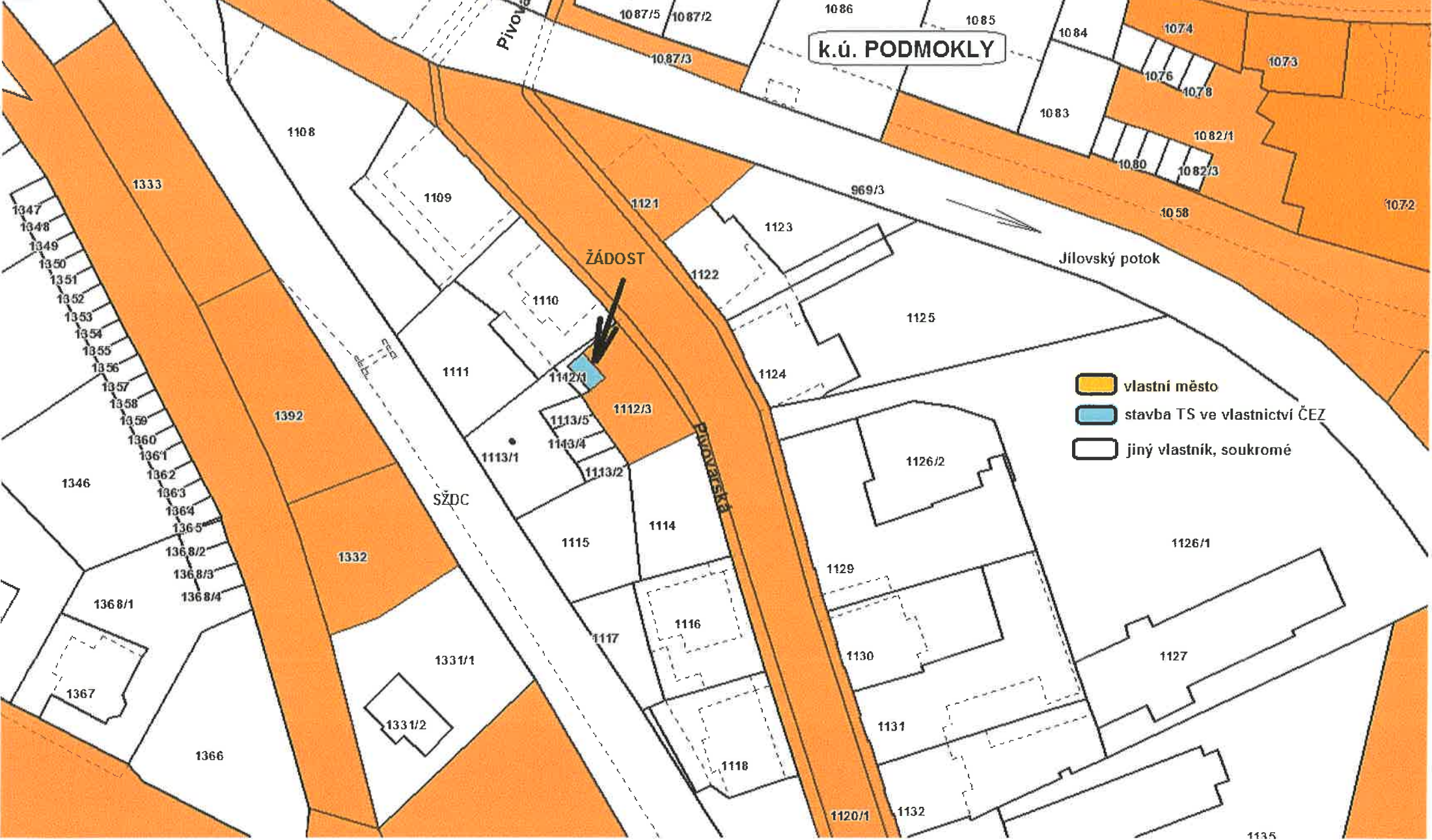
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



1334

Přívodská

k.ú. PODMOKLY



- vlastní město
- stavba TS ve vlastnictví ČEZ
- jiný vlastník, soukromé

pozemek pod TS

