

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 24

Název:

Pozemek p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly – souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Podmokly a

bere na vědomí,

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 2889/78 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (11 m2) v k.ú. Podmokly, s *****

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 8. 2018 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 14 37 26 tuto vzala na vědomí a doporučila zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 2889/78 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (11 m2) v k.ú. Podmokly, s *****

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila vzít informaci na vědomí.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vydržení části pozemku p.č. 2889/78 v k.ú. Podmokly;
- předmětná část pozemku je od r. 1978 rodinou žadatele užívána a udržována jako součást oplocené zahrady na pozemku p.č. 2893/1 v k.ú. Podmokly v dobré víře, že je v jejich vlastnictví;
- pozemek p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly je součástí zahrady základní školy Děčín VI-Želenice;
- z důvodu zaměření stavby objektu na pozemku p.č. 2893/1, který je ve vlastnictví žadatele, byly současně vytyčeny i hranice pozemku a bylo zjištěno, že úzký pruh pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly podél betonové podezdívky stávajícího oplocení školní zahrady je součástí zahrady žadatele;
- s ohledem na dobu po kterou byl pozemek rodinou užíván a udržován došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jeho vydržení;
- situace bude řešena smírnou cestou, tj. uzavřením Souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadatelem;
- tato forma byla konzultována i s právníkem katastrálního úřadu, katastrální pracoviště Děčín s tím, že je nutné jako právní důvod uzavření Souhlasného prohlášení uvést § původního občanského zákoníku;
- předmětná část pozemku o vým. cca 11 m² je s ohledem na jeho polohu (bez možnosti přístupu) pro statutární město Děčín dále nevyužitelná, z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

OMH – na základě žádosti vlastníka pozemku p.č. 2893/1 v k.ú. Podmokly bylo geodetickou kanceláří provedeno zaměření stavby na pozemku žadatele a současně bylo provedeno vytyčení hranic jeho pozemku. Tímto bylo zjištěno, že úzký pruh pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly podél betonové podezdívky stávajícího oplocení školní zahrady, je součástí zahrady žadatele. Dle jeho sdělení bylo oplocení vybudováno cca v 80. letech min. století. Místním šetřením – seznámení s výsledkem vytyčení – bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku p.č. 2889/78 je rodinou užívána a udržována jako součást oplocené zahrady k domu. Pozemek je s ohledem na jeho polohu pro město dále nevyužitelný. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

S ohledem na dobu, po kterou byl pozemek rodinou užíván a udržován došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jeho vydržení. Uzavřením Souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadatelem bude situace vyřešena smírnou cestou bez hrozby případných dalších nákladů.

Účel dle žádosti: vydržení pozemku

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 13:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:50 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 08.06.2018 v 09:10:25		Odbor
Č.j.: MDC/58136/2018		
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: písemné		



M D C 4 5 2 7 7 7

Žádost o vydržení části pozemku p.č. 2889/78 v k.ú. Podmokly

Jsem vlastníkem domu Lounská čp. 989/32 se zahradou na pozemku p.č. 2893/1 v k.ú. Podmokly. Uvedené nemovitosti vlastním od roku 1978.

Vytyčením hranic pozemků ze dne 6. 6. 2018 vyšlo najevo, že součástí mé zahrady je i část pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly o výměře cca 11 m². Jedná se o úzký pruh pozemku mezi betonovou podezdívkou stávajícího oplocení zahrady základní školy ul. Školní, Děčín VI – Želenice, které bylo vybudováno cca v 80. letech min. st. společně se školními budovami. Tuto část pozemku, která je pro město bez možnosti přístupu, užívám a udržuji v dobré víře, že se jedná o pozemek v mém vlastnictví, z tohoto důvodu žádám o její vydržení. Geometrický plán pro oddělení této části pozemku zajistím na své náklady.

Děkuji za vyřízení.

V Děčíně 8. 6. 2018

Seznam souřadnic (S-JTSK)

=== Číslo bodu === Y ===== X === Poznámka =====

14-79	749119.18	966535.06	roh podezdívky plotu
15-1	749096.62	966509.53	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
462-1	749109.98	966539.23	sloupek plotu
506-154	749116.18	966499.99	sloupek plotu

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic části pozemku p.č. 2893/1		Vyhotovil: GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  <i>Ing. Pavla Zítová</i>
Číslo zakázky:	4106-89/2018	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičskou činnost: Krista Gallertová	Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Pavla Zítová
Okres:	Děčín		
Obeo:	Děčín		
Kat. území:	Podmokly		
Mapový list:	DKM – Děčín 9-3/14	Dne: 4. června 2018	Dne: 6. června 2018 Číslo: 82/2018
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



Lounská

Bílinská

Krásnostudenecká