

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 02

Název:

Prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 02 37 22 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína;
- žadatel je vlastníkem protějšího pozemku p. č. 210 s domem č. p. 25 k. ú. Březiny u Děčína;
- uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová;
- dle sdělení žadatele, důvodem pro odkoupení pozemku je problematický přístup na vlastní pozemek, zamezený parkováním automobilů.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku (nebo jeho části) p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína za podmínky, že město neuvažuje o rozšíření místní komunikace v dané lokalitě.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Pro informaci uvádíme, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. S prodejem pozemku nesouhlasíme z důvodu možného rozšíření místní komunikace.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví

Intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblastí DS – Plocha pro silniční dopravu.

OZP – nesouhlasí s prodejem p. p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína. Uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová.

OSC – pozemek p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová.

OKD - nedoporučuje prodej pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína. Pozemek je pomocným silničním pozemkem. V této lokalitě se připravuje oprava svahu. Při opravě bude tento pozemek využíván.

OMH - s ohledem na šířkové uspořádání místní komunikace nedoporučujeme prodej pozemku (nebo jeho části) p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína. Pozemek slouží pro vyhýbání vozidel místní komunikace.

Jedná se o pozemek p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – ostatní pozemky - 900.- Kč/ m2 - celkem 180.000.- Kč

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

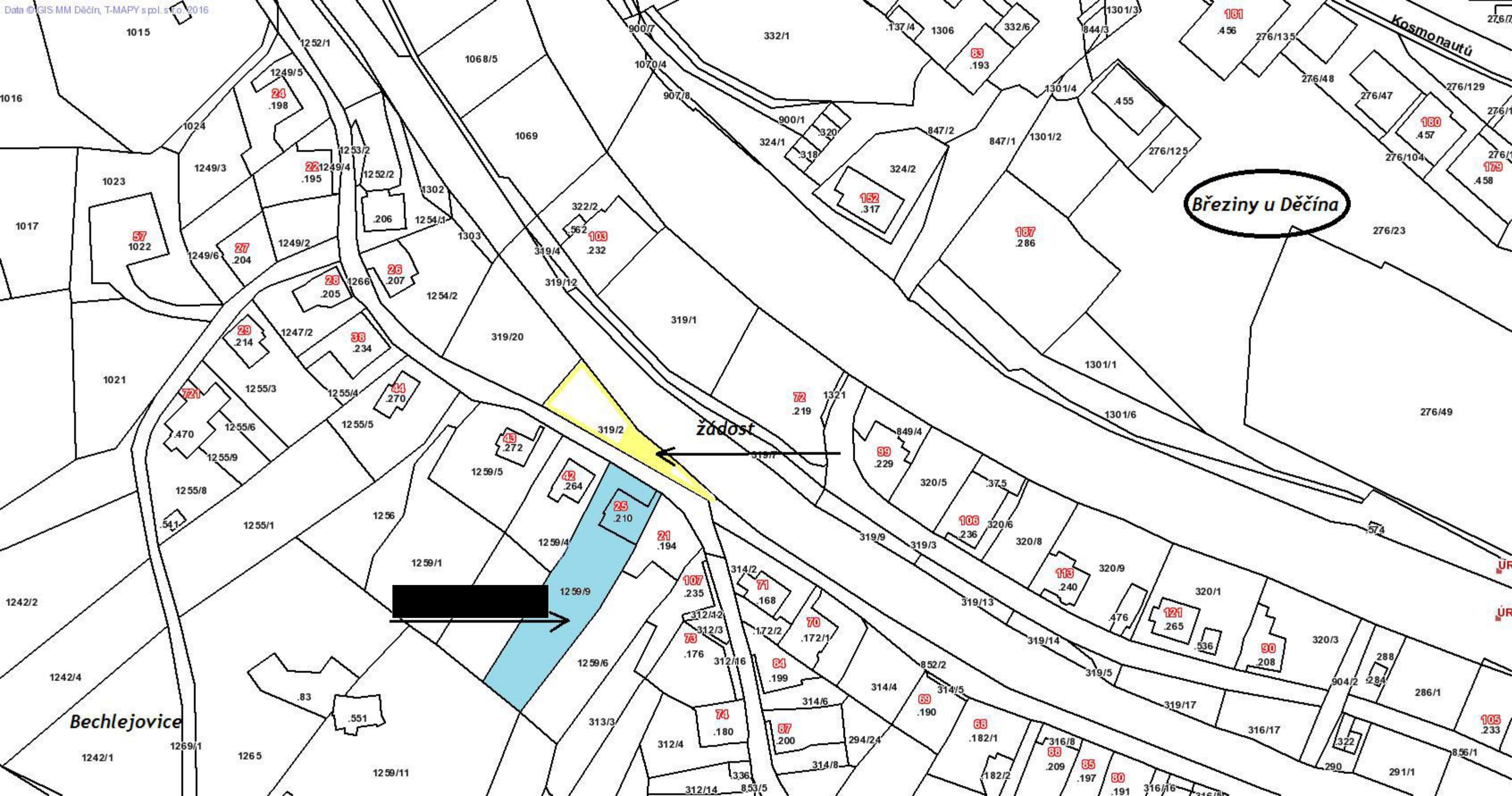
Komentář:

Příloha:

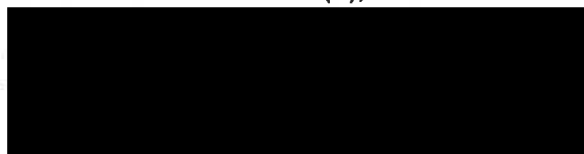
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:33 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549 Odbor
Došlo: 16.11.2016 v 08:43:15	
Č.j.: MDC/108928/2016	
Č.dop.: RR398339893CY	
Listů: 2 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	05



MDC 40627168

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.11.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 319/2
BUDE CELE PARCELY NEBO ALESPON JEJI ČÁSTI (VYZNAČENO) - cca 200 m²
v katastrálním území BŘEZINY U DĚČÍNA (614/190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO MAJITEL PÁTEHLÉ NEMOVITOSTI, ŽÁDÁM O MOŽNOST
ODKOUPEŇ TĚTO NEMOVITOSTI.
ČÁST TĚTO PARCELY JIŽ NĚKOLIK LET UDRŽUJI A JELIKOŽ
PŘÍMO NA PROTI MĚM JEDINÝ PŘÍSTUP (VJEZD) K NEMOVITOSTI,
RÁD BYCH JÁŠ TUTO NEMOVITOST ODKOUPIL A MĚL TAK
NEOMEZOVANÝ PŘÍSTUP!
POSLEDNÍ DOBOU DOHUŽEL SE DOST ČASTO STAVÁ, ŽE
NEMÁM MOŽNOST SE BEZ PROBLÉMŮ DOSTAT NA SVŮJ
VLASTNÍ POZEMEK, NA TĚTO NEMOVITOSTI PÁRKUJÍ VOZY.
PARCELU BYCH Z ČÁSTI OSAZEL OKRASNÝMI KEŘI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

***pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

