

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

04

04

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 v k. ú. Bynov o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 25.4.2017 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bynov a usnesením RM 17 08 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 761/119 v k. ú. Bynov;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 779 k. ú. Bynov se stavbou technického vybavení č. p. 303, která bude sloužit jako nástrojařská dílna (nerušícího charakteru);
- žadatelé žádají o prodej z důvodu zabezpečení vlastní nemovitosti, proti poškození fasády a oken sprejery a vandaly, vlastní údržba, opravy objektu;
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek zasahuje i do pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov;
- v roce 2015 požádal předchozí majitel nemovitosti o prodej pozemku p. č. 761/119 v k. ú. Bynov, pro účely provozování autodílny, místním šetřením za účasti vedení města a následném jednání zastupitelstva města nebyl prodej usn. č. ZM 15 07 06 20 zveřejněn;
- prodejem částí pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov bude i nadále zajištěn přístup k nákupnímu centru a MAD.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov z důvodu zabezpečení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 779 v katastrálním území Bynov.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územ. plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek je veden jako ostatní plocha – jiná plocha a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází vedení elektrické sítě, komunikační vedení a pozemek je částečně dotčen ochranným pásmem trafostanice.

S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 v k.ú. Bynov za účelem zajištění budovy ve vlastnictví žadatele proti vandalismu. Upozorňujeme, na nutnost zachovat průchodnost užívané cesty směrem k nákupnímu centru a stanici MAD.

OSC - se k prodeji části p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov vyjadřoval kladně již v roce 2015 (viz příloha). Stanovisko silničního správního úřadu zůstává nezměněno - vyjádření z roku 2015 - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 761/199 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov za účelem přístupu k objektu č.p. 303 na p.p.č. 779 k.ú. Bynov.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov. OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/130 k.ú. Bynov. V případě, že trasa vedení veřejného osvětlení vede přes žádanou část pozemku 761/130 k.ú. Bynov je nutné zřídit věcné břemeno. V příloze zasíláme zákres vedení veřejného osvětlení.

OHM - místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek zasahuje i do pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov, žádost o stanovisko byla zaslána i se zákresem v mapě včetně pozemku p. č. 761/130 k. ú. Bynov, z tohoto důvodu nebyla opakovaně požadována stanoviska odborů, prodejem částí pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov bude i nadále zajištěn přístup k nákupnímu centru a MAD. S prodejem souhlasíme. S tím, že oplocení nebude přesahovat čelní stranu objektu - viz zákres na snímku.

Jedná se o části pozemků p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: zázemí k vlastní nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.	

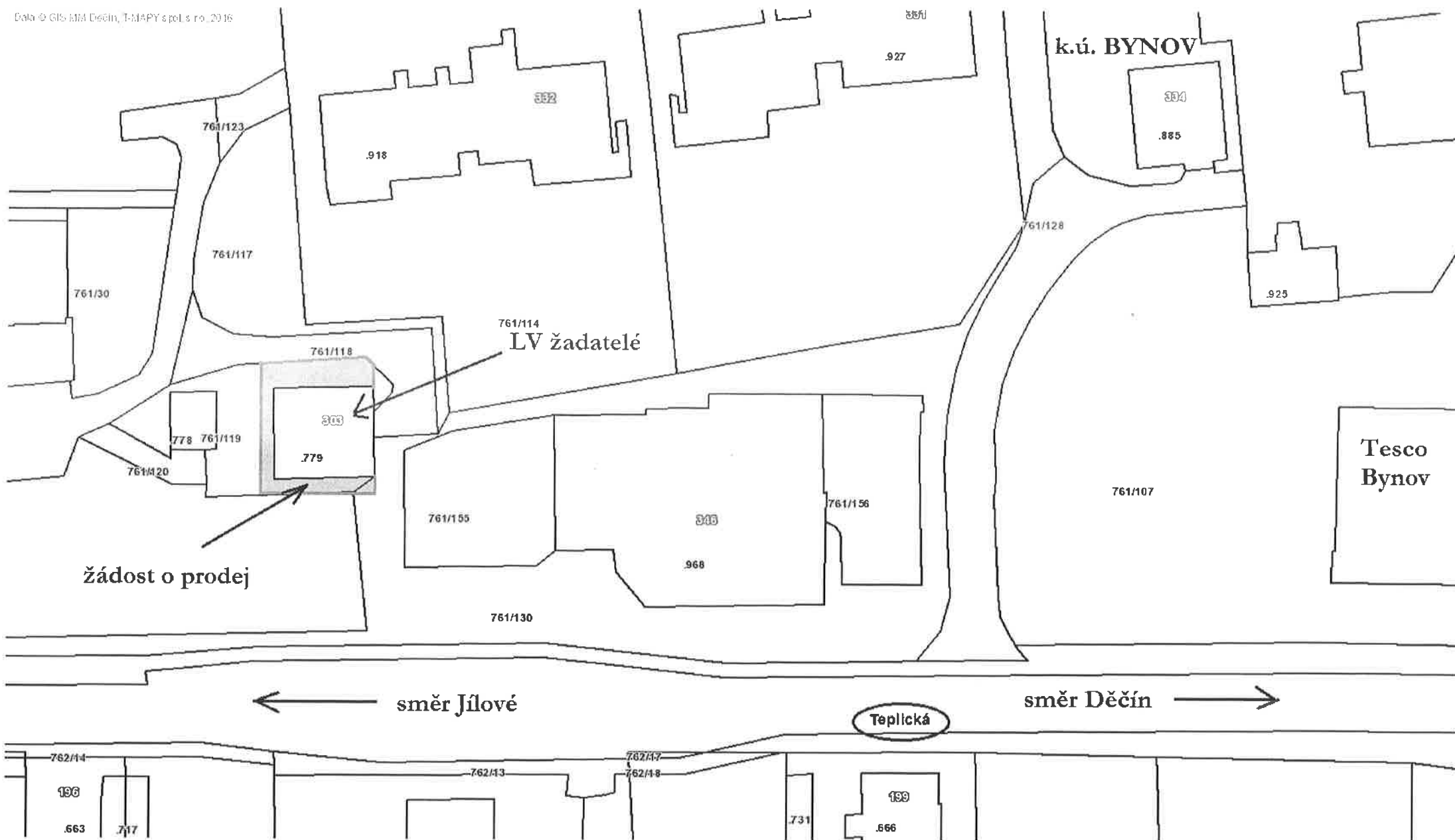
Vysvětlivky:

Příloha: 761_119_103 ANO.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2017 15:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:39 podepsáno	



[REDACTED]
v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.2.2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 461/119

v katastrálním území Děčín - Býhoř

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem prodeje je možnost zabezpečení nemovitosti u sousedních pozemků 779, proti poškození fasády a oken sprejery a vandaly, vlastní údržba a opravy objektu

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti*

Podpis žadatele(ů):....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Magistrál města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV, 405 38

Věc: žádost o prodej pozemku z majetku města

Žádám Vás o prodej části pozemku číslo 761/119. Důvodem prodeje je možnost zabezpečení nemovitosti na sousedním pozemku 779, proti poškození fasády a oken sprejery a vandaly, vlastní údržba a opravy objektu.

Přílohou je katastrální mapa s vyznačeným návrhem. Ze strany k Teplické ulici a vlevo k trafostanici se jedná o pruh 2 metry. Ze strany ke školce se jedná o hranici s pozemkem 761/118. Přístupu k chodníku na zastávky MHD a k Tesco zůstane nedotčený.

Děkuji za vyřízení

S pozdravem



Od:
Odesláno:
Předmět:
Přílohy:

Dobrý den

V příloze zasílám žádost o koupi části pozemku v majetku města.

Děkuji a s pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Došlo: 23.2.2017 v
Č.j.: MDC/19109
Č.dop.:
Listů: 0 Příloh:
Druh: elektronick

P R A C O V N Í

