

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 276/23 věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro budoucí vlastníky pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 6. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 11 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 276/23 věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro budoucí vlastníky pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína, bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemek

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 276/41 ve vlastnictví žadatele;

- dle Dohody, uzavřené v roce 1982 mezi Čs. státem, zast. Investorsko-inženýrskou organizací v Ústí nad Labem a ***** o přidělení náhradního pozemku za pozemek zabraný pro výstavbu sídliště Březiny, se žadatelé měli stát vlastníky pozemku původně ozn. jako p.p.č. 276/38 - tento byl následně rozdělen mezi 3 vlastníky, z nichž jedním je statutární město Děčín, a to p.p.č. 276/128;

- stavba parkovací plochy na pozemcích p.č. 276/23 a 276/83 k.ú. Březiny u Děčína je dokončována a pozemek p.č. 276/128 je pro tento záměr nepotřebný;

- dle sdělení OR bylo zajištěno snížení silničních obrub pro případný výjezd z pozemku p.č. 276/128;

- pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 276/128 k.ú. Březiny u Děčína je současně navrhováno zřízení věcného břemene – služebnost cesty – bezúplatně, neboť se jedná o jediný možný přístup k pozemku žadatelů.

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p.č.276/128 k.ú. Březiny u Děčína uvádíme, že v návaznosti na realizaci II. etapy stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“, která právě probíhá, bylo zajištěno snížení silničních obrub pro případný výjezd z předmětného pozemku (viz. příloha), tudíž prodej předmětného pozemku není v rozporu s probíhající stavbou.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 276/128 v katastrálním území Březiny u Děčína.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území v a je součástí návrhové plochy VI/35 – parkoviště P60 a HG240 v Březinách v zóně D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v sesuvném území. Z důvodu výstavby parkoviště P60 a HG240 v Březinách s prodejem nesouhlasíme, ale doporučujeme zachovat možnost přístupu na pozemek p. č. 276/41 k.ú. Březiny u Děčína.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

- výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů;

- nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží 1-2 (pro HG až 3), intenzita zast. pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do návrhové plochy DS – pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 276/128 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem zajištění přístupu k pozemku žadatele.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že stavba parkoviště v této části sídliště Březiny je před dokončením a pozemek p.č. 276/128 je pro tento záměr nepotřebný. Prodejem bude zajištěn přístup k pozemku ve vlastnictví žadatelky.

Dle doložené dokumentace byla v roce 1982 uzavřena Dohoda mezi Čs. státem, zastoupeným Investorsko-inženýrskou organizací v Ústí nad Labem a ***** o přidělení pozemku p.č. 276/38 do dočasného užívání, a to do doby, kdy jej bude možné převést kupní smlouvou do jejich vlastnictví jako náhradní pozemek za pozemek zabraný pro výstavbu sídliště Březiny. Po dobu dočasného užívání byli ***** oprávněni užívat pozemek jako zahradu a umístit zde včelíny. Pozemek původně ozn. jako p.p.č. 276/38 byl následně rozdělen

mezi 3 vlastníky, z nichž jedním je statutární město Děčín, a to p.p.č. 276/128. Vlastníkem další části původního pozemku je žadatelka (p.p.č. 276/41) a zbývající část vlastní jiná soukromá osoba (p.p.č. 276/100).

Jedná se o prodej pozemku p.č. 276/128 o výměře 236 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena pozemku:

dle „Zásad“ II. pásmo – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,3 – zahrada – 300,00 Kč/m² celkem 70.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady pro zajištění přístupu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A/N	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

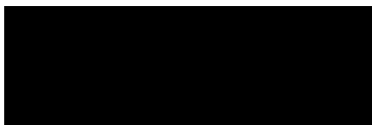
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:06 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 17.03.2017 v 08:31:35	Období
Č.j.: MDC/26967/2017	
Č.dop.:	Způsob
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželu - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....p.č. 271/6

v katastrálním území....Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme vlastníky objektu čp. 77 a souvisejících pozemků v k.ú. Dolní Žleb.
V současné době řešíme prodej nemovitostí a v této souvislosti jsme zjistili, že pozemek p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb je užíván k nemovitosti jako zahrada. Jedná se o pozemek sousedící s plochou hřbitova.
Chtěli bychom tímto napravit vzniklou situaci a majetkový rozdíl.

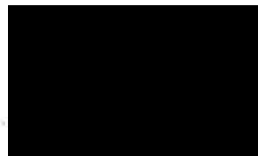
V případě, že prodej pozemku bude časově náročnější, předáme následně vyřizování prodeje novým vlastníkům nemovitosti.
Děkujeme za vstřícné jednání.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

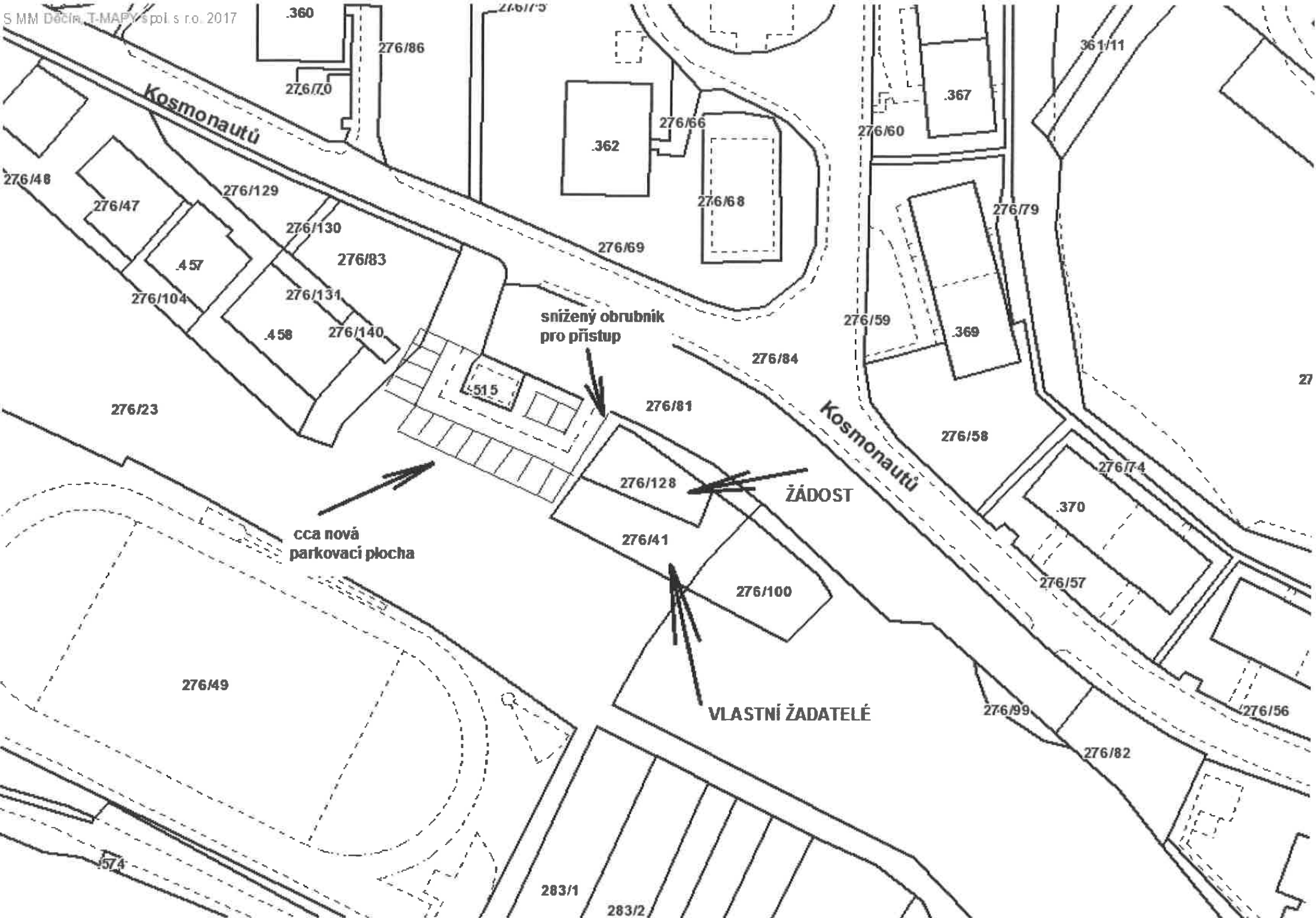
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





snížený obrubník
pro přístup

cca nová
parkovací plocha

ŽÁDOST

VLASTNÍ ŽADATELÉ

Kosmonautů

Kosmonautů

27

276/81

02 - PŘÍLOHA



snížené obruby
pro výjezd vozidel



276/128

276/41

P17

29.51

24.52

20.15

42.71

V místě navržených odstavných stání a příjezdní komunikace bude provedena aktivní zóna ŠD v tl.500mm.

ŽÁDOST



vlast. žadatelka







PRISTUP

PŘÍSTUP

SNÍŽENÉ OBRUBY





zajištěno snížení obrub