

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM 17 03 07 18

Název:

Pozemky p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín – revokace, prodej, věcné břemeno

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM, návrh na prodej částí pozemků a jejich zatížení věcným břemenem, v k.ú. Děčín a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 17 01 04 07 ze dne 26.01.2017 v plném znění, z důvodu nových skutečností,
2. prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení prodávaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení dálkového teplovodního potrubí a sdělovacího kabelu, včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené části pozemků za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě Termo Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín I za cenu dle Zásad, tj. 11.000,00Kč.

Stanovisko RM:

RM dne 28.02.2017 usnesením č. RM 17 04 37 14 schválila revokaci usnesení č. RM 17 01 37 12 ze dne 10.01.2017 v plném znění a doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. revokaci usnesení č. ZM 17 01 04 07 ze dne 26.01.2017 v plném znění, z důvodu nových skutečností,
2. prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení prodávaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení dálkového teplovodního potrubí a sdělovacího kabelu, včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené části pozemků za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě Termo Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín I za cenu dle Zásad, tj. 11.000,00 Kč.

Cena:	91 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci a doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** byl jediným vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 1718/1 a p.č. 1719 vše k.ú. Děčín
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“ a současně je zde plánována realizace „Domu s pasanními byty“
- Usnesením č. RM 17 01 37 12 ze dne 10.01.2017 rada města doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín ***** za cenu 80.000,00 + ostatní náklady
- Usnesením č. ZM 17 01 04 07 ze dne 26.01.2017 zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín ***** za cenu 80.000,00 Kč + ostatní náklady
- Vzhledem k tomu, že schválený kupující ***** část objektu převedl na syna (část, která bude bytovými jednotkami), požaduje realizovat prodej pozemků na jeho osobu
- Součástí návrhu na usnesení je zatížení pozemků věcným břemenem pro spol. Termo Děčín a.s., z důvodu vedení trasy dálkového teplovodního potrubí a sdělovacího kabelu přes prodávané pozemky - OMH doporučuje schválit revokaci usnesení RM a ZM a doporučuje schválit prodej pozemků s věcným břemenem pro nového kupujícího dle návrhu na usnesení

Pozemek p.č. 1717/1 v k.ú. Děčín

Záměr RM dne 22.03.2016 – usnesení č. RM 16 06 37 11 – A

Záměr ZM dne 27.04.2016 – usnesení č. ZM 16 04 05 03 – A

Pozemek p.č. 1717/2 v k.ú. Děčín

Záměr RM dne 24.05.2016 – usnesení č. RM 16 10 37 16 – A

Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 10 - A

Přijátá usnesení RM a ZM:

Usnesením č. RM 17 01 37 12 ze dne 10.01.2017 doporučila rada města zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 80.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesením č. ZM 17 01 04 07 ze dne 26.01.2017 zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 80.000,00 Kč + ostatní náklady.

Vzhledem k tomu, že původně schválený kupující převedl část objektu (budoucí bytové jednotky, ke kterým je zřizována parkovací plocha) na syna, požádal o změnu kupujícího.

Součástí návrhu na usnesení je zřízení věcného břemene (právo uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení dálkového teplovodního potrubí a sdělovacího kabelu, včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené části pozemků za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení) pro spol. Termo Děčín a.s - přes prodávané části pozemků je vedena trasa dálkového teplovodního potrubí. Trasa věcného břemene není v přiloženém GP vyznačena, neboť budou zatíženy celé prodávané části pozemků.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za VB: dle Zásad: tj. I. pásmo, ostatní plocha - 110,00 Kč/m2 x rozsah věcného břemene - 100 m2 = 11.000,00 Kč

Žadatel o VB - Termo Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín I

Změna kupujícího: původní ***** , nový *****

Vyjádření: ☐

Příloha: anonym_prilohy_1717.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:13 podepsáno	

PRODEJ ČÁSTÍ
P.Č. 1717/1 A 1717/2
K.O. DEČÍN

TRASA VĚCNÉHO BŘEENÍ
JE NA PRODAVANÝCH
POZEMCÍCH



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

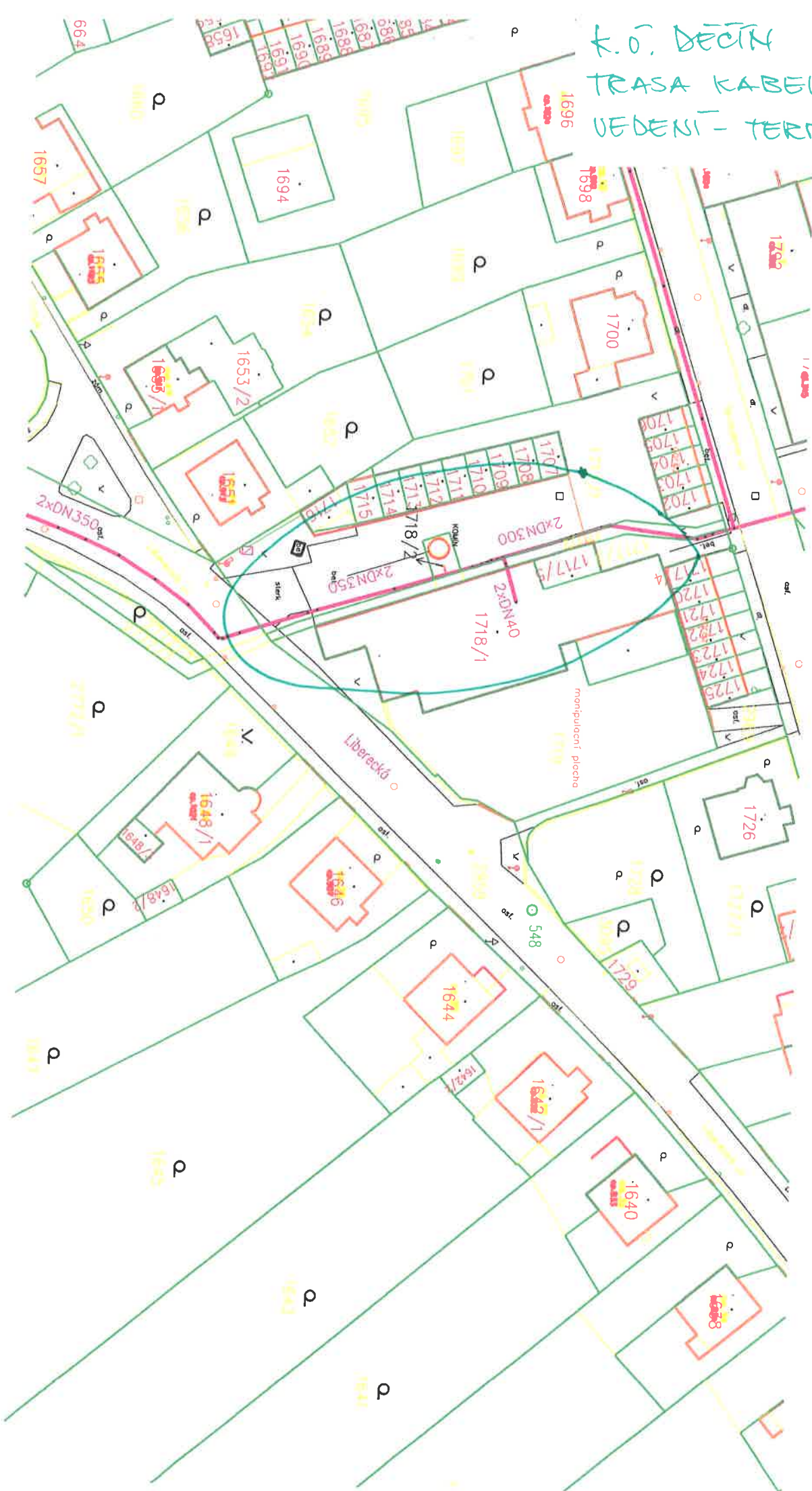
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Dečín (624926)				
67-124	745571.42	965055.81	3	roh zdi
474-1	745577.31	965037.76	3	hrana na zdi
474-2	745584.47	965040.09	3	hřeb
628-74	745578.67	965038.20	3	hřeb
1	745576.41	965057.44	3	hřeb
2	745582.30	965039.38	3	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha				m²			
1717/1	8	55	ostat.pl. manipulační pl.	1717/1	7	91	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1717/10	1	00	ostat.pl. manipulační pl.		2						
1717/2	1	09	ostat.pl. jiná plocha	1717/2		74	ostat.pl. jiná plocha		2			1717/1 1717/2	10001 10001	8 55 1 09	
	9	64			9	65									

Poznámka *1) Rozdíl +1 m2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr – příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík	Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 24.8.2016 Číslo : 110/2016	Dne : 31.8.2016 Číslo : 107/2016
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 2502-98/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-573/2016-502 2016.08.30 10:12:37 CEST	
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat.území : Děčín		
Mapový list : Děčín 8-2/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

k. o. DĚČÍN
TRASA KABELOVÉHO
VEDENÍ - TEREN DĚČÍN



1728

ZMĚNA VLASTNÍKA
BYTOVÝCH JEDNOTEK

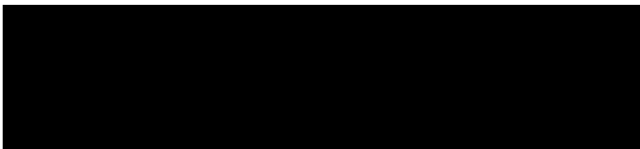
2772/1

○

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Změna kupujícího části pozemku 1717/1 a 1717/2, k.ú. Děčín

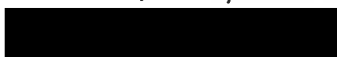


Dobrý den paní



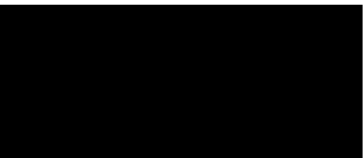
Vzhledem k tomu, že došlo ke změně majitele části objektu Liberecká 300/17 – výstavba bytových jednotek.

Žádám o vystavení kupní smlouvy na prodej části pozemků na



S pozdravem



Váš dopis zn.: MDC/75275/2016
ze dne: 5.8.2016
Naše značka: 128/2016/IM
Vyřizuje: 
Telefon/fax: 
mobil: 
Email: 
Datum: 8.9.2016

Statutární město Děčín**Odbor místního hospodářství a majetku města****Mírové nám. 1175/5****Děčín****405 38****„Prodej části pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2, k.ú. Děčín“**

Na základě předložených podkladů Vám sdělujeme, že v uvedeném zájmovém území vymezeném v příloze Vaší žádosti se nachází zařízení ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. a to teplovod na p.p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, proto požadujeme, aby při realizaci bylo dodrženo následující:

- realizace bude provedena podle předloženého podkladu (výkresové dokumentace),
- při výstavbě budou dodrženy ustanovení § 87, zák.č. 458 / 2000 Sb. o ochranném pásmu zařízení ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. a předpisů souvisejících,
- před započítáním prací budou v prostoru výstavby vytýčeny sítě ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. a bude o tom proveden zápis do stavebního deníku,
- při provádění prací nebude poškozeno zařízení ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. a jeho odběratelů (potrubí a sdělovací kabel, který je uložen v souběhu s teplovodem),
- v průběhu výstavby bude odkryté zařízení ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. řádně zabezpečeno proti poškození nepovolanou osobou,
- je nutno dbát na to, aby nedošlo k jakékoli změně uložení teplovodu (snížení nebo zvýšení vrstvy zeminy nad jeho trasou včetně jeho lože),
- před záhozem v místě případného křížení nebo souběhu se zařízením ve vlastnictví TERMO Děčín a.s. budou pracovníci technického oddělení TERMO Děčín a.s. vyzváni ke kontrole, o této kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku,
- při jakémkoli poškození zařízení rozvodu tepla či sdělovacího kabelu v průběhu výstavby je nutno ihned volat dispečink TERMO Děčín a.s. tel. 412 552 444 nebo 602 413 654 (nepřetržitá služba).

Souhlasíme se stavbou za výše uvedených podmínek.

S pozdravem

