

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 13. 12. 2018

ZM

18

09

07

09

Název:

Prodej pozemku p.č. 2810 v k.ú. Podmokly – záměr.....N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města:

prodat pozemek p.č. 2810 o výměře 3992 m² v k.ú. Podmokly a ani
prodat část pozemku p.č. 2810 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 19 37 15 ze dne 13.11.2018 přijala variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města:

prodat pozemek p.č. 2810 o výměře 3992 m² v k.ú. Podmokly a ani
prodat část pozemku p.č. 2810 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.
Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2810 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel požádal o prodej pozemku p.č. 2810 k.ú. Podmokly za účelem užívání na zahradu, skleníků, aquaponickou farmu – viz příloha
- Pozemek je dlouhodobě pronajat vlastníků objektu na p.č. 2825 k.ú. Podmokly na zahradu.

Žadatel bydlí v objektu na p.č. 2813 k.ú. Podmokly. Vzhledem k tomu, že s objektem sousedí pozemek p.č. 2810 k.ú. Podmokly, požádal o jeho prodej za účelem využívání na zahradu, skleníků, aquaponickou farmu. V případě, že by ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 2810 k.ú. Podmokly, obešle OMH stávající nájemce s dotazem, zda mají o prodej části pozemku zájem.

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 3992 m²

- dle „Zásad“: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m²

v případě prodeje celého pozemku – 1.197.600,00 Kč

v případě prodeje části pozemku - 300,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek na zahradu – *****

Účel dle žádosti: zahrada, skleníků, aquaponická farma

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A-pozn.	A	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

OSC: z hlediska silničního správního úřadu doporučuje oddělit z p.p.č. 2810 k.ú. Podmokly část pozemku navazující na místní komunikaci ul. Kladská, Děčín VI (viz. příloha) pro možnost prodloužení MK ul. Kladská přes část p.p.č. 2810 a 2809 k.ú. Podmokly a možnost propojení k cestě na p.p.č. 2806 k.ú. Podmokly. K prodeji po oddělení této části pozemku pak není námitek.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem vybudování a užívání zahrady – osázení ovocnými stromy, odpočinková zóna s výsadbou ovocných stromů, skleníků pro pěstování zeleniny.

OKD: pozemek je v územním plánu veden jako funkční plocha – veřejná zeleň, lesopark. V současné době je v pronájmu a udržován nájemcem. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 2810 k.ú. Podmokly.

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek par. č. 2810 v katastrálním území Podmokly na zahradu, neboť tento pozemek je součástí veřejné prospěšné stavby. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí návrhové zóny Z – zóna rekreačně klidová č. II/22.

Upozorňuje, že pozemek je součástí veřejně prospěšné stavby s označením A18 – Popovice, U kaple – rozšíření lesoparku Bažantice, rekonstrukce prostoru, sport.

Jelikož je předmětný pozemek součástí veřejně prospěšné stavby A18, nesouhlasí s prodejem pozemku pro výše zmíněný účel.

Funkční využití Z (II/22) zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. I) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady na celém území města,

Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter)

intenzita zastavění pozemku v %: do 25m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že pozemek je součástí veřejně prospěšné stavby s označením A18 – Popovice, U kaple – rozšíření lesoparku Bažantice, rekonstrukce prostoru, sport.

Příloha:

Komentář:

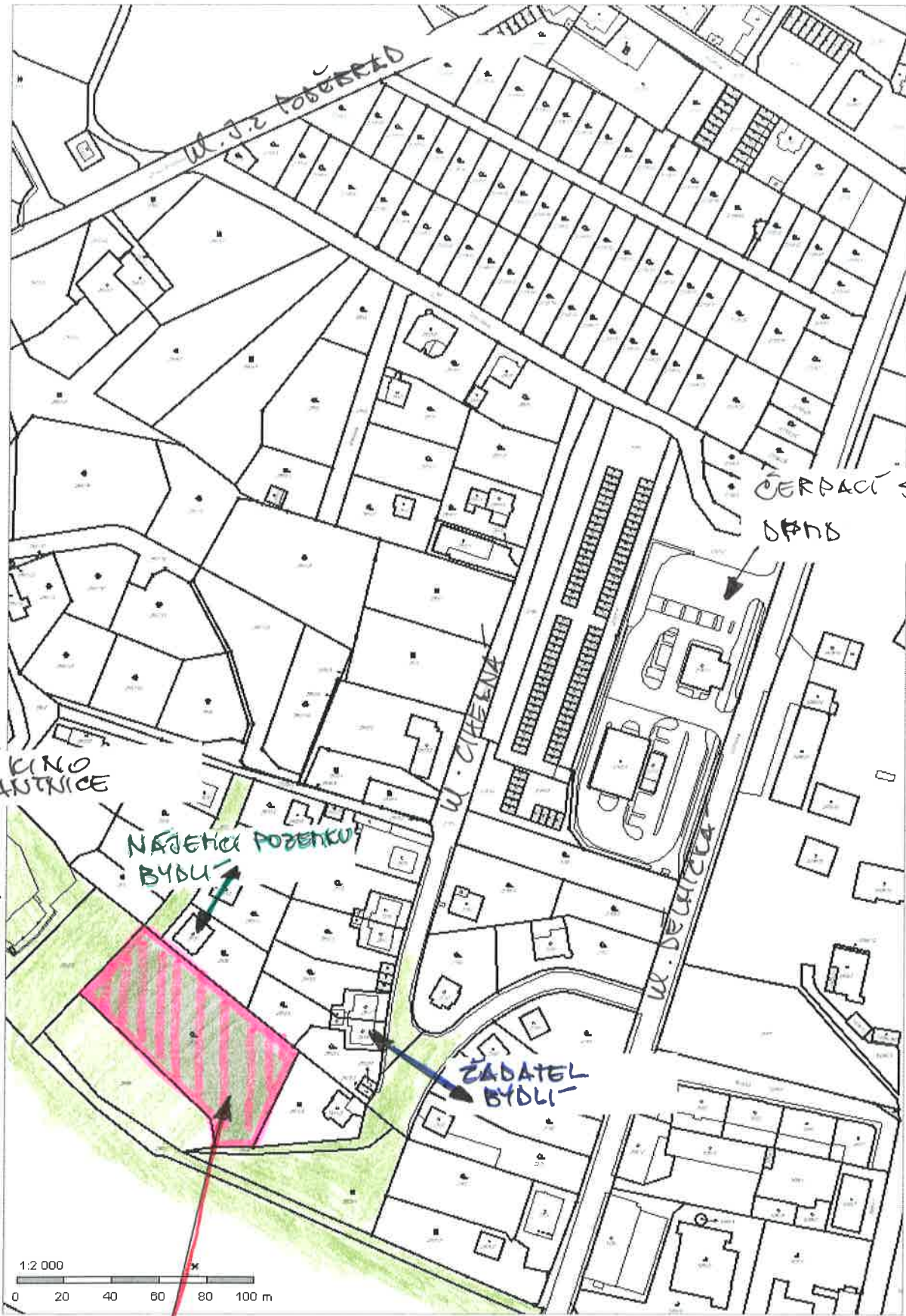
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	3.12.2018 07:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		3.12.2018 10:06 podepsáno	

k.ú. Podmokly

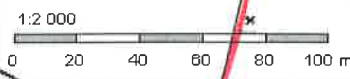



LETNÍ KINO
BAŠAŇNICE


ČERPAČÍ STANICE
DŘN

NÁJEHNA POZEMKŮ
BYDLI

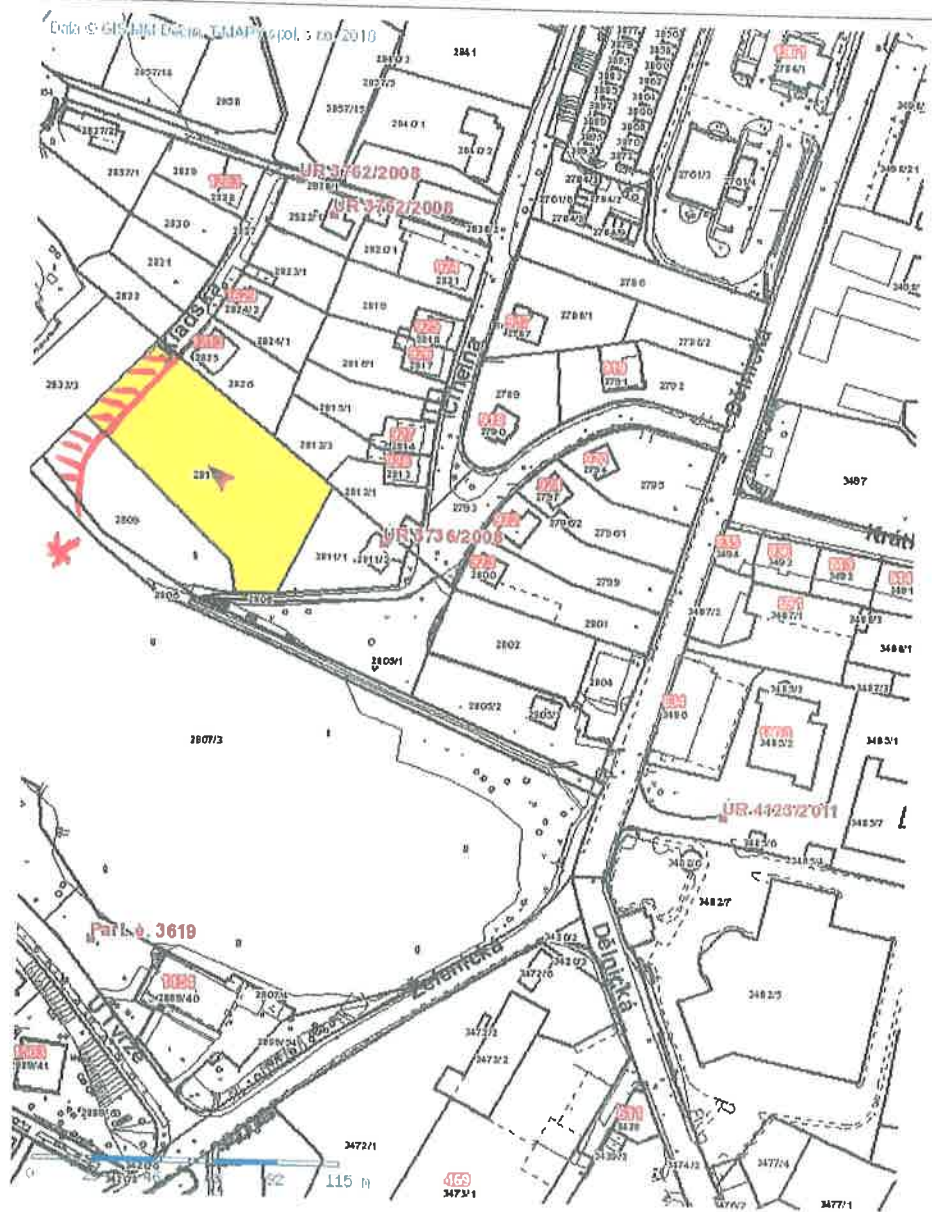
ZADATEL
BYDLI



 LU STATUTÁRNÍ
MĚSTO MĚČÍN

 ŽÁDOST O PRODEJ
P.Č. 2810 PODMOKLY

■ Tisk Mapy



1:2000

* oddělní části p.p.č. 2810
a 2809 k.ú. Podmokly

<https://twist.mudecin.cz/tms/mudecin/print.php>

5.10.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 13.08.2018 v 14:51:34		Odbor
Č.j.: MDC/79540/2018		
Č.dop.:		
Listů: 2	Příloh: 2	
Druh: písemné		
		
M D C 4 5 7 5 7 3 4 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 13.08.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... Parcelní číslo 2810

výměra 3992 m2

v katastrálním území..... Podmokly 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván jako zahrada s odpočinkovou zónou s výsadbou okrasných dřevin.
 Osazení ovocnými stromy velikosti čtvrtkmene.
 Umístění skleníku pro pěstování zeleniny.
 Mini aquaponickou farmou.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

