

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 3. 2018

ZM 18 03 05 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 2637 v k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2637 o výměře 5313 m² v k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.2.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 18 04 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č.2637 o vým. 5313 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 2637 k. ú. Děčín o výměře 5313 m²;
- žadatel žádá o prodej pozemku za účelem užívání jako cvičiště služebních a pracovních psů;
- v současné době je pozemek pronajat Kynologickému sdružení TART (za účelem výcviku psů), dle sdělení žadatele bude možné i nadále tento pozemek nájemce užívat;
- pro město je výše uvedený pozemek bez přístupu, ten bude žadatel řešit přes pozemky ve vlastnictví podniku Povodí Ohře s. p. a společnosti ZinkPower Promptus s.r.o.;
- RM se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 23.1.2018 a odložila s tím, že OMH prověří, jak v současné době funguje spolupráce mezi jednotlivými kynolog. kluby z pohledu využívání pozemku p. č. 2637 k. ú. Děčín.

Nové skutečnosti:

- OMH vyvolal jednání se zástupci společnosti Nord Security s.r.o. (žadatel) a kynologickým sdružením TART (současný nájemce) – blíže viz. příloha – zápis z jednání;
- současný nájemce sdělil, že i nadále bude pozemek po vzájemné dohodě přístupný pro ostatní kluby, sdružené pod Českým kynologickým svazem.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2637 v katastrálním území Děčín za účelem užívání jako cvičiště služebních a pracovních psů.

OSU – odd. územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. S prodejem pozemku souhlasíme. Upozorňujeme, že předmětný pozemek se nachází v aktivní záplavové zóně a v ochranném pásmu železnice.

Funkční využití zóny NV dle čl. 8 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

Výjimečně přípustné: komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, Nepřístupné: ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 intenzita zastavění pozemku v %: až 80.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 2637 v k. ú. Děčín za účelem užívání cvičiště služebních a pracovních psů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2637 k. ú. Děčín.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 2637 k. ú. Děčín je zcela bez přístupu, nachází se v záplavové zóně. S prodejem pozemku za účelem výcviku psů souhlasíme.

OMH vyvolal jednání se zástupci společnosti Nord Security s.r.o. (žadatel) a kynologickým sdružením TART CZ 2001 (současný nájemce), kteří sdělili, že i nadále bude pozemek po vzájemné dohodě přístupný pro ostatní kluby, určených k výcviků psů, a že společnost Nord Security je připravena přijmout stávající nájemní vztah jako součást prodeje.

Jedná se o pozemek p. č. 2637 k. ú. Děčín o výměře 5.353 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000.- Kč/m² - koef.0,9, tj. 900.- Kč/m² – ostatní pozemky – celkem 4.817.000.- Kč + ostatní náklady

Žadatel: Nord Security s.r.o., Vodní 1925/2, Děčín V

Účel dle žádosti: cvičiště psů

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	A	A - pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

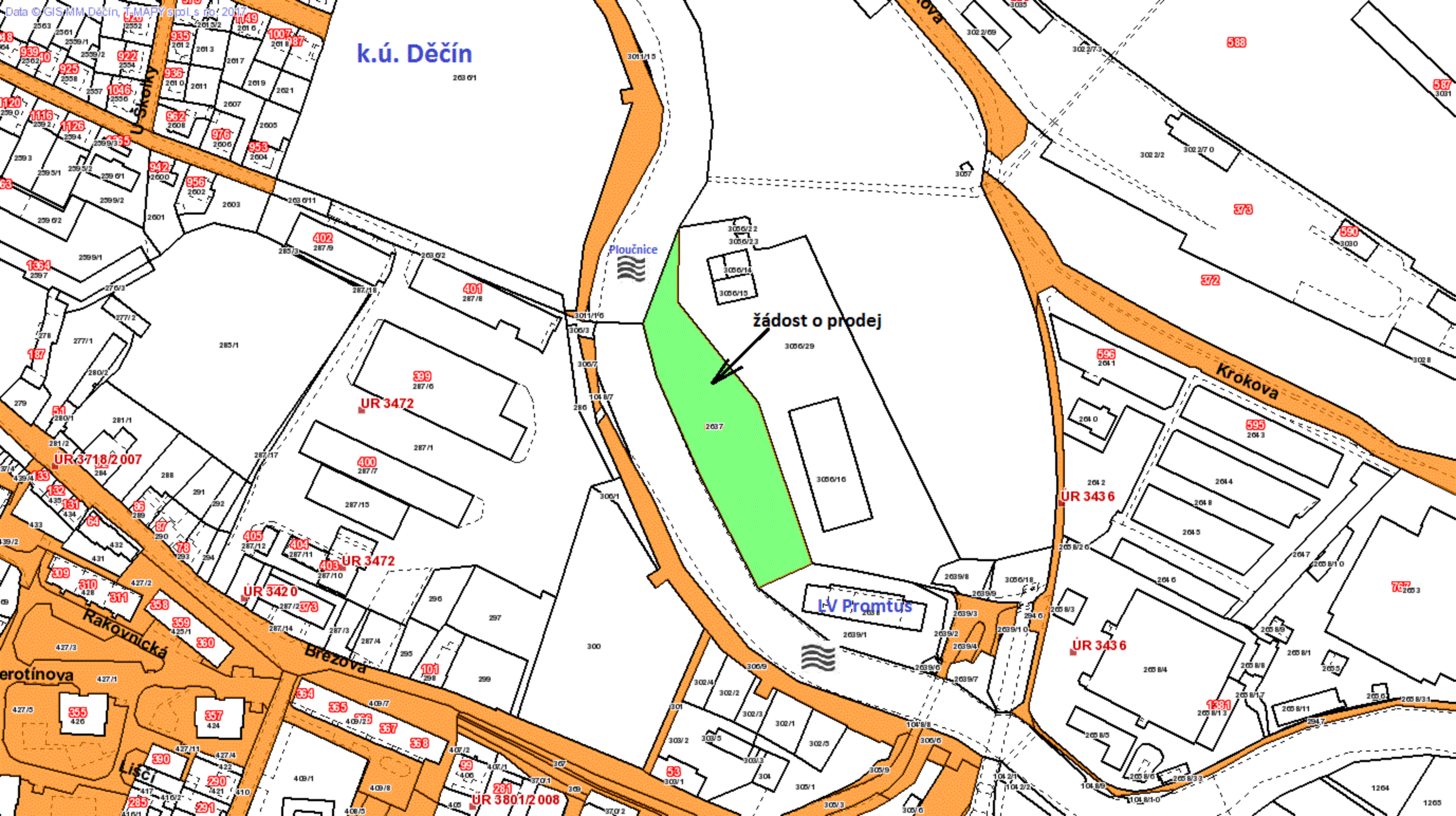
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	13.3.2018 14:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.3.2018 14:36 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

NORD SECURITY, spol. s r.o.
Vodní 1925/2, 405 02 DĚČÍN 5
IČO: 48288861 DIČ: CZ48288861
Tel.: 412 511 264 Fax: 412 511 423

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 412 511 264

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30. 10. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 2637

výměra 5.313 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výcvik psů služebních a pracovních plemen.

Úzká spolupráce při výcviku psů Městských policí
a pořádání kurzů specializovaných pro potřeby

Městské a Obecní policie.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

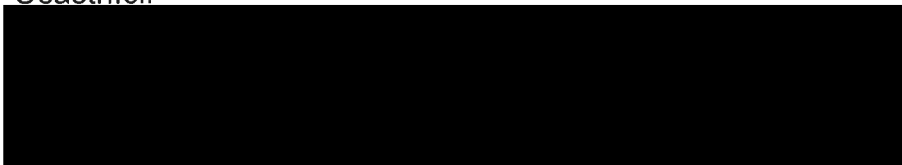
Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, přípis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 31.01.2018

Účastníci:



Dnešního dne bylo svoláno jednání ve věci dořešení situace s ohledem na prodej pozemku p.č. 2637 k.ú. Děčín.

Současný nájemce Kynologické sdružení TART CZ 2001 umožňuje Českému kynologickému svazu užití uvedeného pozemku po vzájemné dohodě.

Kynologický svaz sdružuje několik dalších speciálních klubů (např. Klub agility, kluby pracovních plemen). Pozemek je využíván všemi, dle vzájemné domluvy, v místě pozemku je uvedeno telefonní číslo pro dojednání termínu využití pozemku.

Zájemce o získání pozemku do svého vlastnictví – NORD SECURITY s.r.o., v případě, že pozemek z majetku města odkoupí, zachová stávající nájemní smlouvu pro Kynologické sdružení TART CZ 2001 a další případné vztahy s Českým kynologickým svazem, neboť NORD SECURITY, s.r.o. je jedním ze zakládajících členů Kynologického sdružení TART CZ 2001.

Zástupce společnosti NORD SECURITY sdělil, že je připraven přijmout stávající nájemní vztah jako součást prodeje.

Závěr:

OMH předloží opětovně do jednání orgánů města k projednání zveřejnění záměru města prodat uvedený pozemek.

O výsledku bude žadatel písemně vyrozuměn.

Přečteno, skončeno, podpsáno:



