MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	30. 11. 2017	ZM	17	09	04	01

Název:
Zápis č. 8/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 18.10.2017

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 8/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 18.10.20017 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Viz. příloha - Zápis č. 8/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 18.10.20017

Vyjádření: ☐

Příloha: **zapis_FVZM_8_2017_anonym.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	8.11.2017 14:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.11.2017 14:30 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 08/2017

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 18. října 2017

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1) Zahájení
2) Koncepce správy bytového hospodářství
3) Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda finančního výboru, přítomné přivítal a seznámil je s programem jednání, k programu nebyly připomínky.
Členové FV ZM obdrželi tabulky plnění rozhodných daní, kapitálových výnosů a odvodu z loterií (nově daně z hazardu). Plnění vybraných daní k 30. 9. 2017 vykazuje vzhledem ke stejnému období roku 2016 překročení o 33,6 mil. Kč. Kapitálové výnosy k 30. 9. 2017 jsou překročeny o 3,7 mil. Kč.
Schválený rozpočet na úseku hazardu je k 30. 9. 2017 překročen o 10,7 mil. Kč. Předpokládáme do konce t. r. překročení daní o cca 50 mil. Kč a příjmů z hazardu o cca 20 mil. Kč.

2. Koncepce správy bytového hospodářství

Členové FV ZM obdrželi materiál Vize bytového hospodářství statutárního města Děčín zpracovaný odborem místního hospodářství.

K této vizi pohovořili za OMH p. Ing. Kříž a p. Prach. V předloženém materiálu jsou popsány objekty, jejich technický stav, navržené opravy a objekty navržené k prodeji, popř. k přebudování na sociální bydlení. Cílem správy bytového fondu statutárního města Děčín je v horizontu let 2018 až 2025 kompletní regenerace městských bytových domů. Značná část tohoto bytového fondu je v nevyhovujícím technickém stavu kvůli chybějící údržbě nebo kvůli vadám plynoucím z technologie výstavby. Město postupně opraví a zhodnotí bytové domy, které si ponechá ve svém vlastnictví. Za tímto účelem OMH připraví střednědobý investiční plán. Nemovitosti budou rozděleny do kategorií, které zohlední technický stav nemovitostí, způsob vytápění a komfort bydlení. Podle těchto kategorií pak bude doporučováno dále postupovat (např. prodat, opravit, upravit výši nájemného atp.)

Členové FV ZM diskutovali:

- o nastavení jasných a přehledných pravidel pro přidělování bytů, popř. možnost zavedení kaucí,
- o mapování podnájmů bytů nájemníky,
- o možnosti zvýšení nájemného, o problematice pohledávek za SBF (k 30. 6. 2017 činí 31 167 tis. Kč),
- o potřebě pasportizace objektů, potřebě jejich rekonstrukce a vyčíslení nákladů na tyto opravy.

Závěrem bylo konstatováno, že odbor rozvoje připravuje zpracování nové bytové koncepce, jejíž součástí bude i zmapování současného stavu bytového fondu.

FV ZM projednal vizi bytového hospodářství statutárního města Děčín a doporučuje zpracování pasportizace bytového fondu města nejpozději v termínu do 30. 6. 2018.

PRO	**7**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

3. Různé

Návrh dohody o provozování sportovní haly v ul. Práce po dobu vedení soudního sporu s SK Děčín, z. s. – návrh je zpracován právním zástupcem města, předložen k projednání RM dne 24. 10. 2017, poté bude předložen SK Děčín.

FV ZM doporučuje zaslat návrh dohody provozování sportovní haly v ul. Práce 1966/17, Děčín Sportovnímu klubu, z. s. Děčín s termínem pro vyjádření do 14 dnů ode dne doručení návrhu.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**1**

Byla podána informace o podepsání smluvních dokumentů na prodej areálu Maxiček, o rozhodnutí MMR o dotaci 121 mil. Kč na koupi autobusů pro DPmD, a.s., o postupu přípravy a realizace revitalizace historické části Podmokel (dosud není stavební povolení), objektu domova se zvláštním režimem (požadavek na 2,5 mil. Kč na projektovou dokumentaci na rok 2018), postupu prodeje objektu čp. 445 ul. 17. listopadu, dotaci HC Děčín, z. s., o návrhu nových pravidel pro poskytování dotací v oblasti sportu, na činnost s dětmi a provoz sportovních zařízení.

Konec jednání: 17,40 hod.

Další jednání FV ZM proběhne dne 22. 11. 2017 od 15 h.

V Děčíně dne 25. 10. 2017

Ing. Vojtěch Ryvola, v. r.
předseda FV ZM

Statutární město Děčín

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 18. října 2017

místo konání: zasedací místnost OE, budova A1 Magistrátu města Děčín

v době od 15 hod. do 17.40 hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci říjnu 2017 2.40 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Vojtěch Ryvola	[redacted]
Jaroslav Hrouda	
František Pelant	
Hynek Plachý	
Ing. Vladislav Raška	
Jiří Skřivánek	
Ing. Monika Tesařová	
Daniela Trojanová	
Ing. David Vepřek	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Martin Kříž	
PAVEL PLACH	

Za správnost: .. [redacted] .....