

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 12

Název:

Prodej pozemků p.č. 915/1, 915/2 a st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec – záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2017 usnesením č. RM 17 14 37 18 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, tj. variantu č. 2.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec s předkupním právem pro statutární město Děčín po dobu 20 let.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM 16 03 37 06 ze dne 02.02.2016 schválila pronájem pozemků p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec, pro ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou
- V souladu s usnesením RM byla uzavřena nájemní smlouva s platností od 01.06.2016
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)
- Dne 30.05.2017 obdržel OMH žádost spol. Artczech.com o.s., Zámecká 7/1097, Děčín I, zast. předsedou ***** a členem ***** o prodej pronajatých pozemků p.č. 915/1 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec a současně i o prodej sousedního pozemku p.č. 915/2 k.ú. Krásný Studenec
- Pozemky jsou v současné době využity tímto občanským sdružením jako lesní klub a jejich využití by zůstalo totožné

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 915/2 a st.p. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou – žadatel o prodej

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 13.998 + 4.516 + 45 m² = 18.559 m²

varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada = 300,00 Kč/m², při celkové výměře 18.559 m² = 5.567.700,00 Kč

varianta č. 2 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,8 – podnikání = 800,00 Kč/m², při celkové výměře 18.559 m² = 14.847.200,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – spol. Artczech.com o.s., Zámecká 1097/7, Děčín I

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N	A	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

OSC: v roce 2015 OSC nedoporučil pronájem pozemků s poukazem, že k požadovanému záměru dětského lesního klubu není prověřena dopravní obslužnost lokality. V loňském a letošním roce silniční správní úřad zaznamenal stížnosti na skutečnost, že motorová vozidla přejíždějí soukromé pozemky (louky a pastviny) a parkují mimo pozemky místních komunikací. OSC opakuje, že bez zpracování studie dopravní obslužnosti a následné realizace příjezdové komunikace nelze z hlediska silničního správního úřadu souhlasit s prodejem výše uvedených pozemků k požadovanému účelu, tedy k provozování tzv. lesní dětské školky.

OŽP: po konzultaci s ředitelem Lesního úřadu Děčín, p.o., nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků za účelem dalšího provozování dětského lesního klubu pro předškolní vzdělávání se speciálním zaměřením na soužití s přírodou („lesní školka“).

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemky st.p.č. 225, parc. č. 915/1, 915/2 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť se jedná o chráněné území. Pozemky p.č. 915/2 a st.p.č. 225 se nachází dle platného Územního plánu města Děčín v zastavěném území a p.č. 915/1 v nezastavěném území. Pozemky jsou součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. S prodejem pozemků nesouhlasí, vzhledem ke skutečnosti, že pozemky se nachází v zóně CHÚ a jakákoliv stavba zde není přípustná.

Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0 intenzita zastavění pozemku v %: 0.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy NZ.2 – plocha zemědělská /trvalý travní porost.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků. Upozorňuje, že pozemky jsou napojeny na síť místních komunikací přes pozemky jiného vlastníka.

Příloha: **AN_21_9_Art_Studenec_z
amer.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:43 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín VI

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 30.05.2017 v 10:35:54	Odbor
Č.j.: MDC/51907/2017	
Č.dop.: [podpis]	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 4 2 2 4 7 5 9 4	

Žádost o odkup/pronájem pozemků města - dopnění

Hezký den.

Rádi bychom touto cestou požádali Statutární město Děčín o odkup pozemků, ke kterým má město Děčín vlastnické právo. Jsme občanské sdružení ARTCZECH.COM, které již několik let v Děčíně pořádá různé kulturní a společenské akce, ať se jedná o výstavy a vernisáže nebo např. o „dřevosochání“ a pod...

Od Mysliveckého spolku Stráž Děčín z.s. odkoupili nemovitost, chatku. Chatka stojí na pozemku č. 225 v katastru Krásný Studenec, kdy tento pozemek vlastní Statutární město Děčín, a je jedním z pozemků, který bychom rádi od města odkoupili.

Vzhledem k uvedenému Vás tedy žádáme o odkup následujících tří pozemků:

- 1.) Č. 915/1, katastr Krásný Studenec, výměra 13998 m², trvalý travní porost
- 2.) Č. 915/2, katastr Krásný Studenec, výměra 4516 m², trvalý travní porost
- 3.) Č. 225, katastr Krásný Studenec, výměra 45 m², zastavěná plocha nádvoří (pozemek pod chatkou, kterou jsme zakoupili)

Děkujeme, s pozdravem

ARTCZECH.COM o.s.
Zámecká 7/1097, 40502 Děčín 1
Česká republika
IČ:27059278
+420 774 577 007
+420 774 977 007
info@artczech.com, www.artczech.com



[redacted]
předseda sdružení
ARTCZECH.COM

[redacted]
Člen občanského sdružení
ARTCZECH.COM



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

ARTCZECH.COM o.s.
Zámecká 1097/7
405 02 Děčín 1

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1932/CS/2015-3
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. krátká
UKLÁDACÍ ZNAK: 127/YK

DATUM: 16. 12. 2015

Věc: Vyjádření k provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku
na st.p.č. 225, p.p.č. 915/1 a 915/2 v k.ú. Krásný Studenec

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), k žádosti občanského sdružení ARTCZECH.COM, Zámecká 1097/7, 405 02 Děčín 1 (dále jen „žadatel“), doručené dne 11. 11. 2015 a doplněné dne 16. 12. 2015 o přílohu vydává toto:

VYJÁDŘENÍ

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze s provozováním dětského lesního klubu pro děti předškolního věku na p.p.č. 915/1 a 915/2 souhlasit

vč. užívání objektu na st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec, kde bude dětská klubovna.

Dotčené pozemky se nacházejí v nezastavěném území města ve III. zóně CHKO České středohoří, v evropsky významné lokalitě „Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch“ a dle platného územního plánu v interakčním prvku IP č. 58.

Jedná se o celoroční provozování lesní školky a dětské klubovny pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou. Dle přílohy žádosti nebude požadováno zpevňování příjezdové komunikace a nebude požadováno připojení k sítím technické infrastruktury, či provádět jakékoli stavby. Děti budou na místo dopravovány pouze jedním vozidlem, které bude mít povolení k vjezdu.

Agentura prověřila také vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zjistila, že vzhledem k jeho umístění a charakteru lze vyloučit jeho vliv na druhy, k jejichž ochraně je tato evropsky významná lokalita určena.

OTISK RAZÍTKA



Digitálně podepsal RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D.
DN: C=CZ, O=Agentura ochrany přírody a krajiny ČR [IC
62933591], OU=AOPK ČR - RP Ústecko, OU=51039,
CN=RNDr. Jana Ptáčková,
Ph.D., serialNumber=P489596,
title=Vedoucí oddělení Správy CHKO České středohoří
Kontakt: jana.ptackova@nature.cz
Datum: 16. 12. 2015 14:33:53

(podepsáno elektronicky)

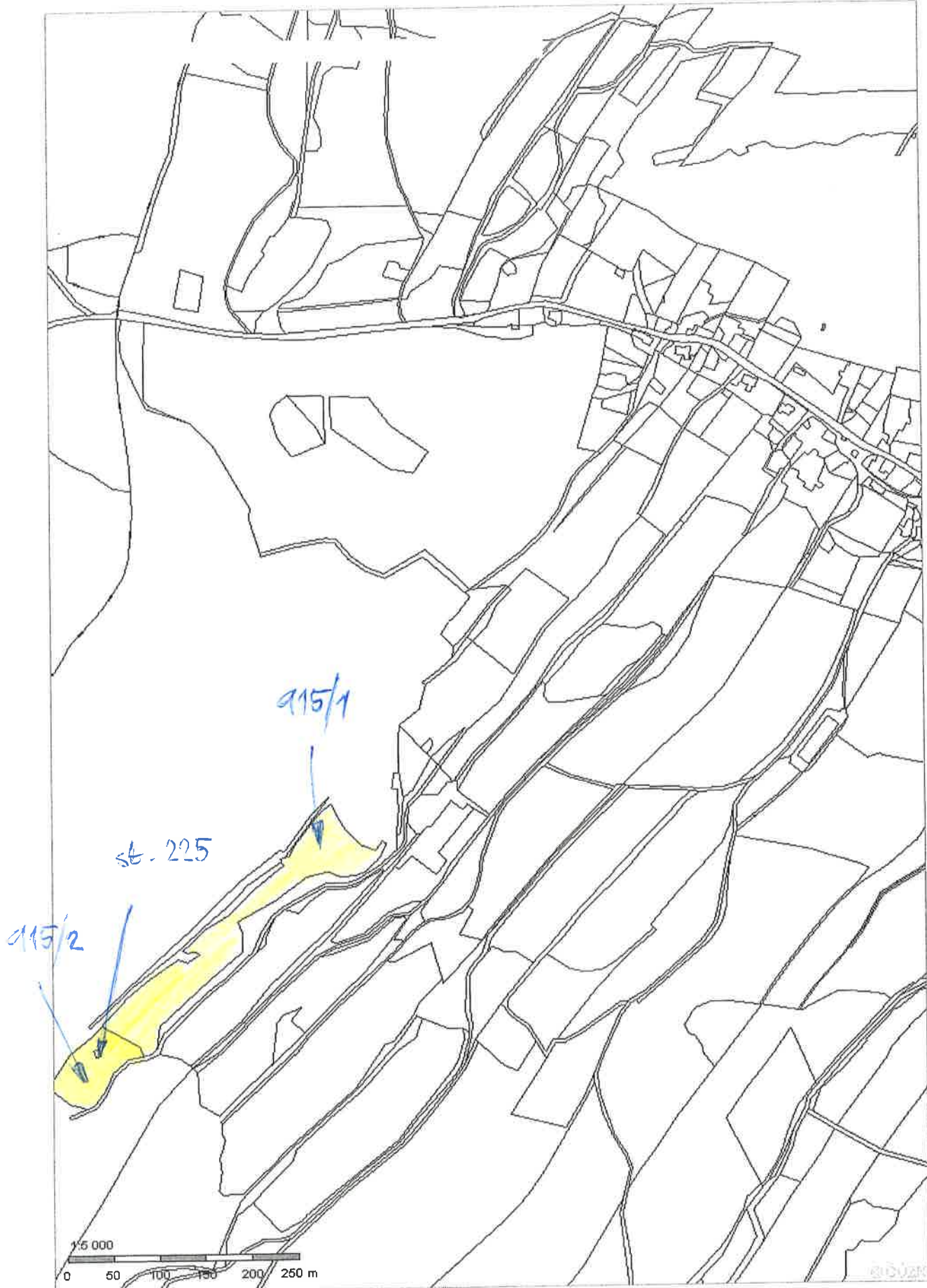
RNDr. Jana Ptáčková, v.r.
Vedoucí Správy CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Adresát
Statutární město Děčín – na vědomí DS
Vlastní

Priloha č. 2

K. Ú. KRÁSNÝ STUDENEC



Přítoka č. 1

K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC

