

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2018

ZM 18 01 04 07

Název:

Pozemky p.č. 307/2 a p.č. 308/2 k.ú. Boletice nad Labem – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 307/2 o vým. 107 m² a pozemku p.č. 308/2 o vým. 171 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ z majetku paní Zdeňky Spurné, Roháčova 158, Děčín XXXII a podíl ve výši ½ z majetku pana Jiřího Pokorného, Roháčova 158, Děčín XXXII do majetku města, za cenu 139.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 1. 2018 návrh na výkup pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 307/2 o vým. 107 m² a pozemku p.č. 308/2 o vým. 171 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ z majetku paní Zdeňky Spurné, Roháčova 158, Děčín XXXII a podíl ve výši ½ z majetku pana Jiřího Pokorného, Roháčova 158, Děčín XXXII do majetku města, za cenu 139.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	139 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka spoluvlastníků na výkup pozemků p.č. 307/2 a p.č. 308/2 pod místními komunikacemi v k.ú. Boletice nad Labem;
- pozemek p.č. 307/2 o vým. 107 m² je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-silnice a p.č. 308/2 o výměře 171 m² je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace, oba v k.ú. Boletice nad Labem;
- pozemky jsou v pasportu místních komunikací vedeny pod evidenčním číslem 318c - ul. Roháčova a pod evidenčním číslem 315c - ul. Na Slovanech;
- pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

OMH eviduje žádost o výkup pozemků p.č. 307/2 a p.č. 308/2 v k.ú. Boletice nad Labem pod stavbou místní komunikace. Šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemky pod komunikacemi ul. Roháčova a ul. Na Slovanech, které jsou v pasportu místních komunikací vedeny pod evidenčním číslem 318c - ul. Roháčova a pod evidenčním číslem 315c - ul. Na Slovanech.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace. S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání – stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o výkup pozemků v k.ú. Boletice nad Labem

- p.č. 307/2 o výměře 107 m² – ostatní plocha-silnice

- p.č. 308/2 o výměře 171 m² – ostatní plocha-ostatní komunikace

Cena za výkup: dle návrhu prodávajících - 500,00 Kč/m²

Cena pozemků dle „Zásad“ - III. cenové pásmo - 500,00 Kč/m² – pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení.

V obdobných případech, kdy byl vykupován pozemek pod stavbou komunikace do majetku města byl výkup realizován za cenu odpovídající cenám prodávaných pozemků ve vlastnictví města.

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemky pod stavbou komunikace

Vlastníci pozemků:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 308 bol foto.pdf

Komentář: plné znění

Příloha: 307 bol km.pdf

Komentář:

Příloha: 307 bol nab anonym.pdf

Komentář:


Příloha: 307 bol foto.pdf

Komentář:

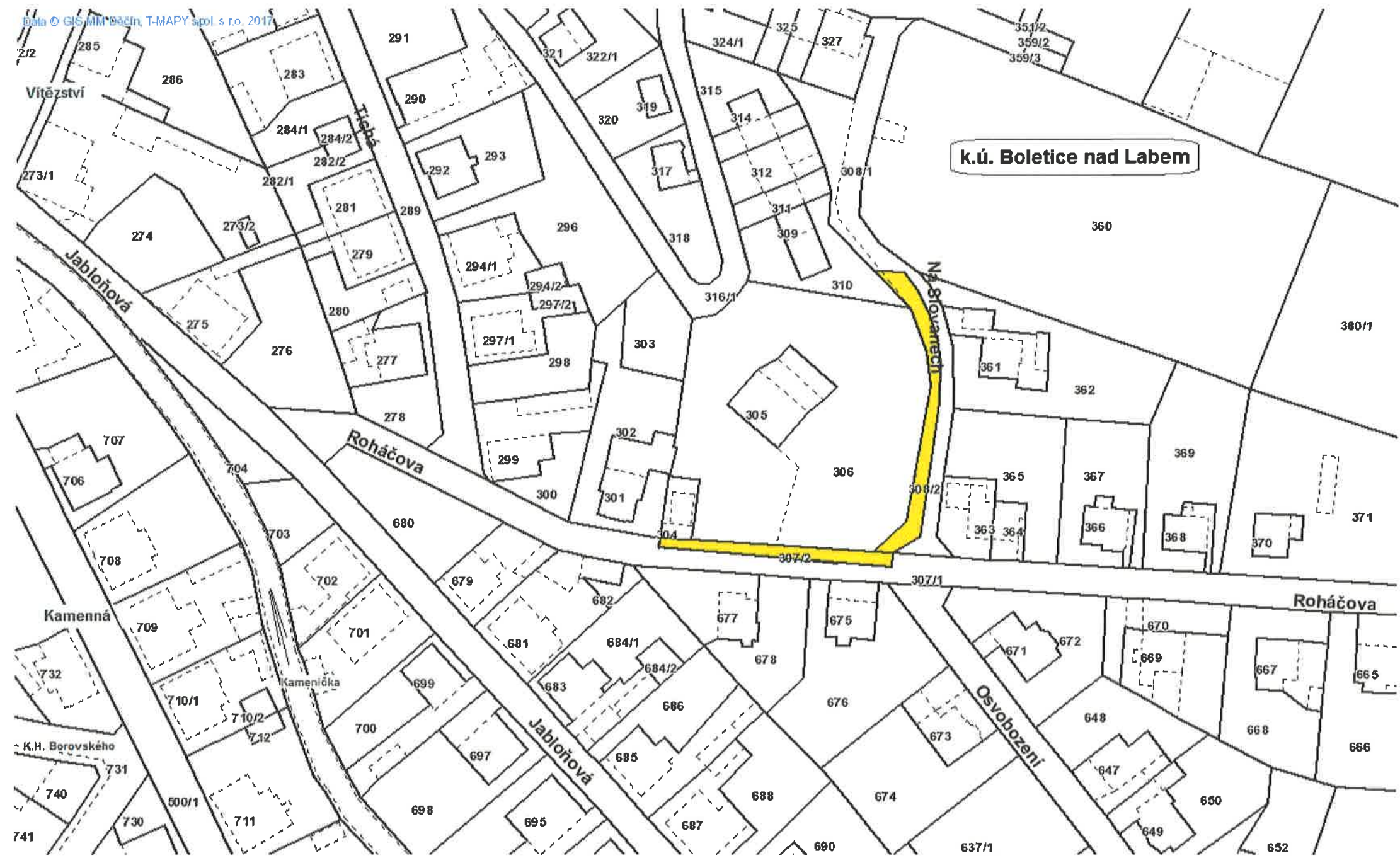
Příloha: 308 bol foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.1.2018 14:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.1.2018 15:46 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem



Žádost o vyjádření

6.12.2017

Jsem spolumajitelka pozemku č.307/2 a č.308/2
KÚ Boletice n/L.

Pozemky jsou pod komunikací ul.Roháčova a Na
Slovanech .

Žádám Vás o vykoupení do majetku města za
cenu „Dle zásad“.

Pokud žádosti vyhovíte ,žádám o vystavění
předkupní smlouvy nebo návrh kupní smlouvy ,
kterou potřebuji pro banku.

Děkuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 06.12.2017 v 15:05:05

Č.j.: MDC/115773/2017

Č.dop.:

Listů: 1 Příloh: 0

Druh: písemné



M D C 4 3 6 2 2 9 6 9



cca p.p.č. 307/2

ul. Roháčova

cca p.p.č. 308/2

ul. Na Slovanech

ul. Roháčova