

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM 17 09 05 16

Název:

Prodej pozemku p.č. 2439/3 v k.ú. Podmokly – revokace, prodej N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo opětovně problematiku prodeje pozemku v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 05 04 10 ze dne 25.05.2017, ve smyslu změny výše kupní ceny z původního znění "...za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady..." na nové znění: "...za 150,00 Kč/m² + ostatní náklady...."

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 18 37 19 ze dne 24.10.2017 schválila variantu č. 1, tj. neschválila 1. částečnou revokaci usnesení č. RM 17 09 37 09 ze dne 09.05.2017, ve smyslu změny výše kupní ceny z původního znění "...za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady..." na nové znění: "...za cenu 150,00 Kč/m² + ostatní náklady..." a nedoporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 05 04 10 ze dne 25.05.2017, ve smyslu změny výše kupní ceny z původního znění "...za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady..." na nové znění: "...za 150,00 Kč/m² + ostatní náklady...."

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. schválení částečné revokace usnesení č. RM 17 09 37 09 ze dne 09.05.2017, ve smyslu změny výše kupní ceny z původního znění "...za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady..." na nové znění: "...za cenu 150,00 Kč/m² + ostatní náklady..." a doporučení zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 05 04 10 ze dne 25.05.2017, ve smyslu změny výše kupní ceny z původního znění "...za cenu 300,00 Kč/m² + ostatní náklady..." na nové znění: "...za cenu 150,00 Kč/m² + ostatní náklady...".

Cena:	300,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit revokaci

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD vč. pozemků p.č. 2438/1, 2438/3 vše v k.ú. Podmokly
- Pozemek p.č. 2439/3 v k.ú. Podmokly mají ***** v pronájmu na zahradu od města Děčín od roku 2012
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, nájemci sdělili, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, ale mají zájem o prodej pozemku – viz příloha
- Požadovaný pozemek je v rozhledových poměrech křižovatky a pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha a kontejnery TKO. Je nutné, v případě prodeje, provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. Vzhledem k tomu, že není zřejmé, v návaznosti na sdělení žadatelů ke kupní ceně (viz příloha), zda bude prodej realizován, bude vytýčení hranice pozemku a případný geometrický plán pro oddělení části pod místní komunikací vyhotoven ve chvíli, kdy žadatelé potvrdí zájem o prodej za schválenou kupní cenu. Na základě toho byl do jednání RM a ZM předkládán návrh na schválení prodeje pozemku o výměře dle geometrického plánu.

Nové skutečnosti:

- Žadatelé o prodej byli vyrozuměni o usnesení ZM a s výší kupní ceny nesouhlasí. Na základě toho podali žádost o přehodnocení kupní ceny s tím, že v době, kdy z vlastnictví města Děčín kupovali dům, nebylo jim umožněno koupit požadovanou zahradu p.č. 2439 k.ú. Podmokly. V současné době, kdy je možnost pozemek odkoupit by chtěli stanovenou kupní cenu snížit na cenu platnou v době koupě domu. Žadatelé byli seznámeni s tím, že si dle Zásad mohou zajistit vypracování znaleckého posudku o stanovení ceny obvyklé na požadovaný pozemek.

Přijatá usnesení RM a ZM:

RM dne 09.05.2017 usnesením č. RM 17 09 37 09 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení schválit prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 150,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

ZM dne 25.05.2017 usnesením č. ZM 17 05 04 10 schválilo prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 300,00 Kč/m2 + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu - žadatelé o prodej – *****

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 357 m2

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,00 Kč/m2 – zahrada = 107.100,00 Kč

Varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - 150,00 Kč/m2 = 53.550,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OSU	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC + OKD: pozemek p.č. 2439/3 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Veveří a Hraniční a je v rozhledových poměrech křižovatky. Pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha, kontejnery TKO. V případě prodeje je nutné provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2439/3 k.ú. Podmokly.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu na pozemku parc. č. 2438/1 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možnosti budoucího rozšíření křížení ul. Hraniční a Veveří doporučujeme zachovat přiléhající část pozemku.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: neplánuje žádnou akci na pozemcích. OMH: požadovaný pozemek je v rozhledových poměrech křižovatky a pod opěrnou zdí je umístěna plakátovací plocha a kontejnery TKO. Je nutné, v případě prodeje, provést vytýčení hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. Vzhledem k tomu, že není zřejmé, v návaznosti na sdělení žadatelů ke kupní ceně (viz příloha), zda bude prodej realizován, bude vytýčení hranice pozemku a případný geometrický plán pro oddělení části pod místní komunikací vyhotoven ve chvíli, kdy žadatelé potvrdí zájem o prodej za schválenou kupní cenu.

Příloha: **9_5_snimek_2439_podmokly.pdf**

Komentář:

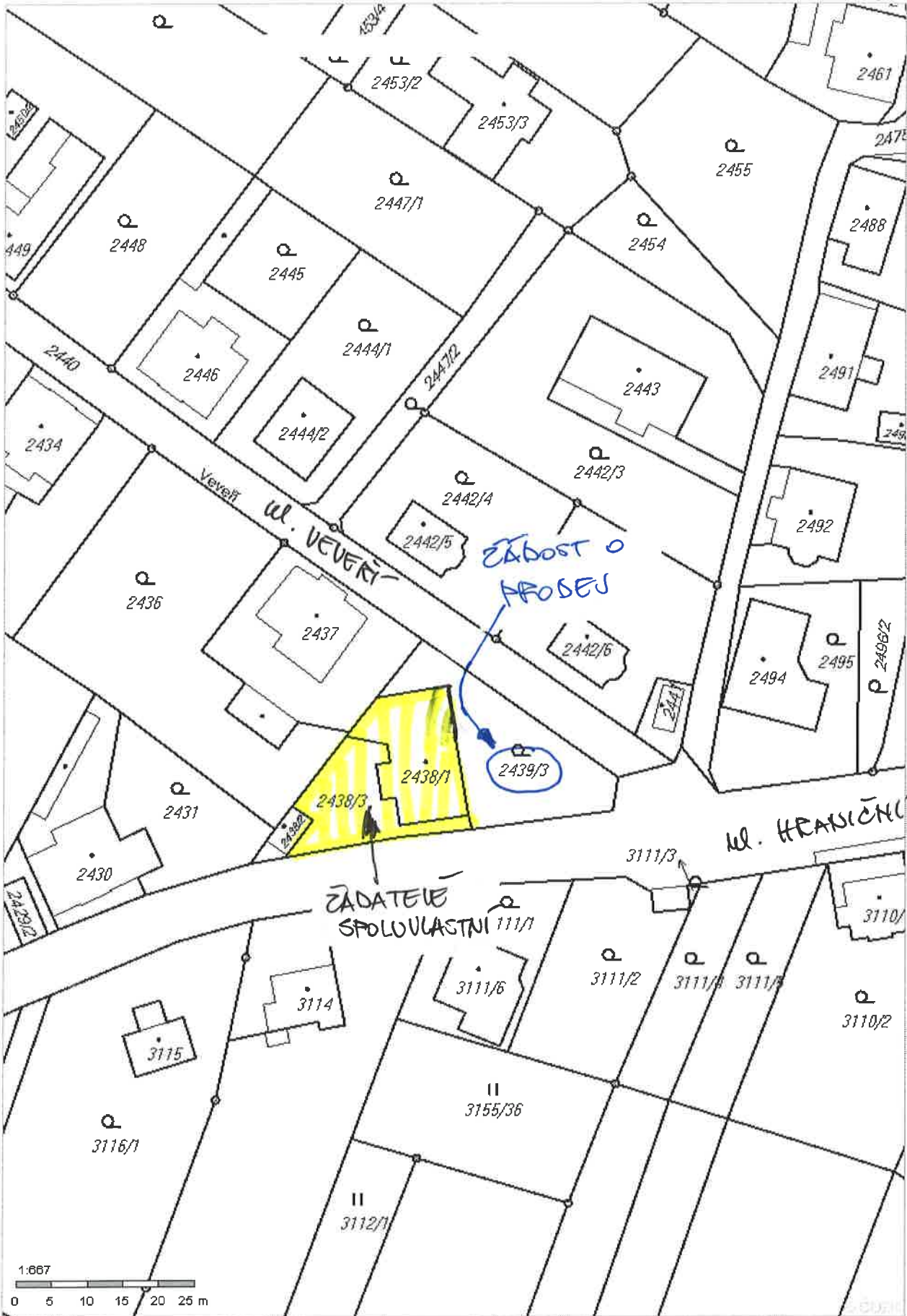
Příloha: **AN_prilohy_24_2439_rev.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		20.11.2017 10:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 16:04 podepsáno	

k.ú. Podmokly



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakl.

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.3.2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě c. 2439 – 108/12 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:


KLÁRA LEHKA 4.10.1971

PETR LEHKÝ 11.6.1969

MADIE ČERNÁ 6.8.1947

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 725 521 644

Podpis nájemce(ů): 

^{*)}nehodící se škrtněte

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 31.03.2016 v 09:38:07	Odbor
Č.j. MDC/32202/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	Zápis
	Ukl.znak
M D C 3 0 2 7 0 1 1 5	

Klára Lehká
Hraniční 37/18
405 02 Děčín XXII

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo:	11.04.2016 v 15:04:40	Odbor:	
Č.j.:	MDC/36367/2016	Zprac:	
Č.dop.:		Uplat. znak:	
Listů:	1	Příloh:	2
			
M D C 3 0 3 6 3 3 7 5			

Žádost o odprodej pozemku – reakce na zvýšení nájmu za pozemek

Dobrý den,

žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 2439 – zahrada, o výměře 364 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, který tvoří funkční celek s bytovým domem.

Bytový dům nám byl prodán v roce 1993 dle zásad bez pozemku, pozemek pod bytovým domem nám byl odprodán v roce 2008, po uvolnění odprodejů pozemků pod bytovými domy.

Pozemek p.č. 2439 – zahrada nám v roce 1993 odprodán nebyl, ale dle kupní smlouvy č. fin 392/93/Prá nám byly odprodány všechny opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy tj. přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty . Z tohoto důvodu se nám jeví , že tento pozemek je pro jiného majitele, než majitele rodinného domu nereálný. Jak svým umístěním, tak v podstatě svou nedostupností (viz. mapa).

Z tohoto důvodu bychom chtěli požádat o stanovení snížené, zvýhodněné ceny, nejlépe dle pravidel platných z doby, kdy jsme si mohli odkoupit jen bytový dům bez pozemku.

Děkuji za kladné vyjádření

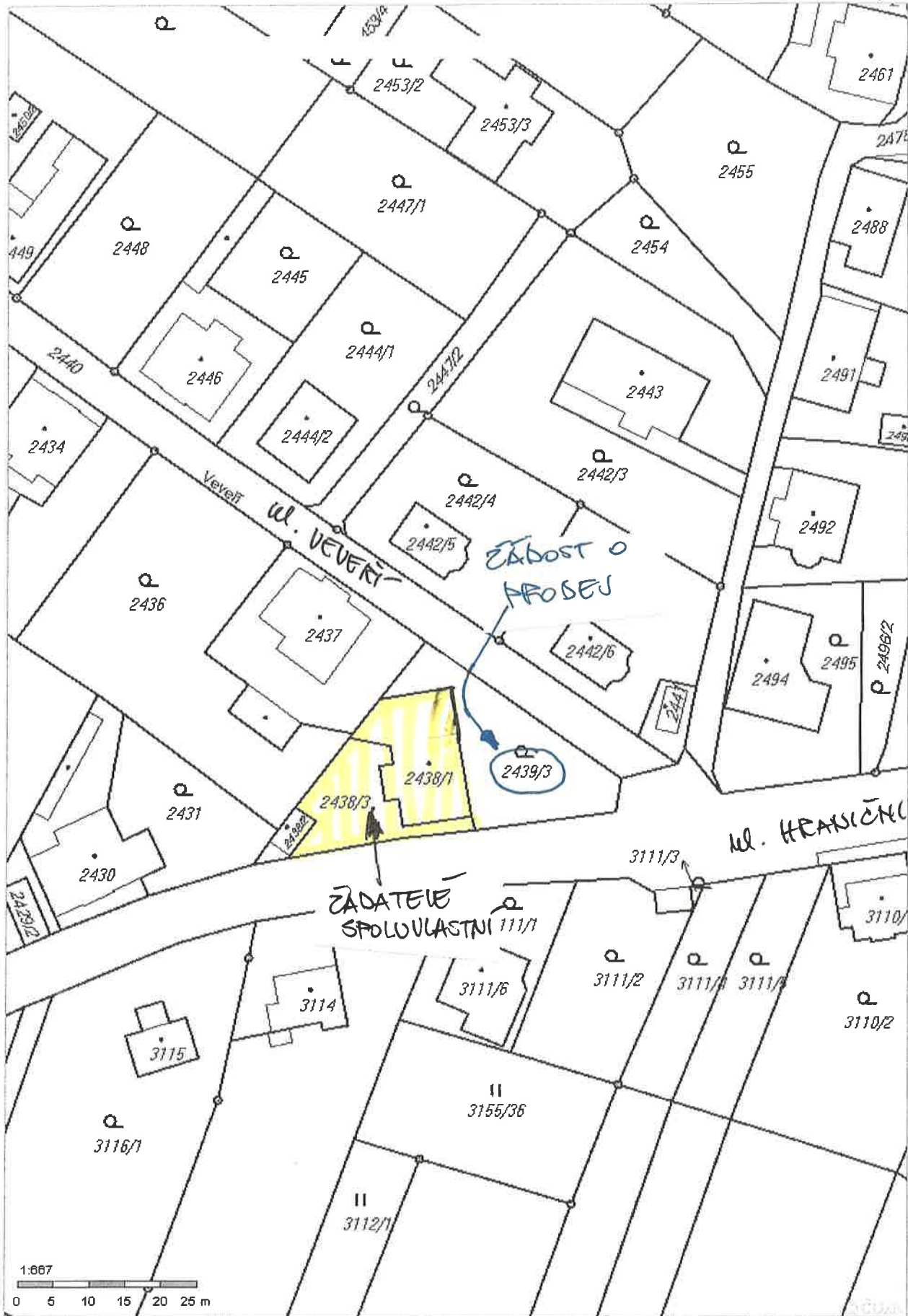
Klára Lehká



Za spolumajitele rodinného domu

Příloha: katastrální mapa, Náhled leteckého snímku s katastr. mapou

k.ú. Podmokly



Předmět:

FW: Odpověď na Usnesení č. ZM 17 05 04 10

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 04.07.2017 v 13:26:34	Odbor
Č.j.: MDC/65066/2017	Značka
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

O

Komu:

Odesláno: 4.7.2017 20:49

Předmět: Odpověď na Usnesení č. ZM 17 05 04 10

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den,

reaguji na Usnesení č. ZM 17 05 04 10 k odprodeji pozemku p.č. 2439 - zahrada, o výměře 364 m2, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, který tvoří funkční celek s bytovým domem.

Jako zástupce vlastníků nesouhlasím s cenou prodeje pozemku stanovenou dle "Zásad" a opět se odvolávám na nepřístupnost pozemku pro jiného majitele a proto žádám o znovu projednání mé žádosti v orgánech města. S přihlédnutím k ceně mnou navrhané, která byla platná v době prodeje bytového domu.

Děkuji za kladné vyjádření

Pozemek v k.ú. Podmokly, č. jednací MDC/35196/2017

Od: 

Komu: 

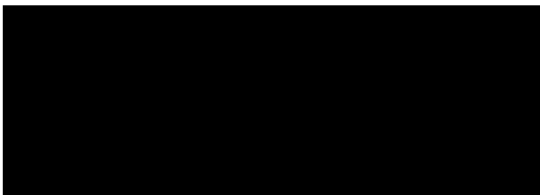
Datum: 3.5.2017 21:28

Dobrý den,

sděluje Vám, že náš zájem o prodej pozemku p.č. 2439/3 o výměře 357 m² v k.ú. Podmokly i nadále trvá.

Námi navrhovanou kupní cenu, kterou evidujete, odůvodňujeme tím, že nám dle kupní smlouvy č. fin.392/93/Prá byly odprodány všechny opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy tj. přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty. Z tohoto důvodu je pozemek u rodinného domu pro jiného majitele či nájemce **nepřístupný**.

Děkuji za kladné vyřízení



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nak

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29. 3. 2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě c. 2439 – 108/12 sděluji, že

MDC/7065/2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	31.03.2016 v 09:38:07	
Č.j.:	MDC/32202/2016	
Č.dop.:		
Listů:	1	Příloh: 0
		
M D C 3 0 2 7 0 1 1 5		

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uved'te).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů)

[Redacted]

^{*)} nehodí se škrtněte



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 11.04.2016 v 15:04:40	Odbor:
Č.j. MDC/36367/2016	Zprac: 07
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
M D C 3 0 3 6 3 3 7 5	



Žádost o odprodej pozemku – reakce na zvýšení nájmu za pozemek

Dobrý den,

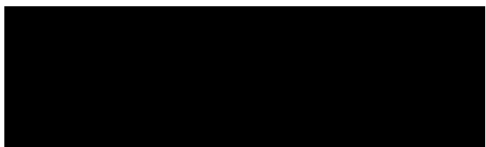
žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 2439 – zahrada, o výměře 364 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, který tvoří funkční celek s bytovým domem.

Bytový dům nám byl prodán v roce 1993 dle zásad bez pozemku, pozemek pod bytovým domem nám byl odprodán v roce 2008, po uvolnění odprodejů pozemků pod bytovými domy.

Pozemek p.č. 2439 – zahrada nám v roce 1993 odprodán nebyl, ale dle kupní smlouvy č. fin 392/93/Prá nám byly odprodány všechny opěrné zdi, oplocení, venkovní úpravy tj. přípojka kanalizace, přípojka vody a trvalé porosty. Z tohoto důvodu se nám jeví, že tento pozemek je pro jiného majitele, než majitele rodinného domu nereálný. Jak svým umístěním, tak v podstatě svou nedostupností (viz. mapa).

Z tohoto důvodu bychom chtěli požádat o stanovení snížené, zvýhodněné ceny, nejlépe dle pravidel platných z doby, kdy jsme si mohli odkoupit jen bytový dům bez pozemku.

Děkuji za kladné vyjádření



Za spolumajitele rodinného domu

Příloha: katastrální mapa, Náhled leteckého snímku s katastr. mapou