

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM 17 05 03 10

Název:

Žádost manželů ***** a ***** o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** a ***** o prominutí poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájmu bytu a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a

rozhodlo

o prominutí části pohledávky za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájmu bytu a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu ***** , ***** za panem ***** , bytem ***** , *****I ve výši 542.522,00, a to o snížení na 30 %, tj. na částku 162.757,00 Kč a o prominutí části pohledávky za poplatek z prodlení za manžely ***** a ***** , bytem ***** , ***** ve výši 105.580,00 Kč, a to o snížení na 30 %, tj. na částku 31.674,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 09.05.2017 žádost manželů ***** a ***** o prominutí poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájmu bytu a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a usnesením č. RM 17 09 35 02 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí části pohledávky za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájmu bytu a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu ***** , ***** za panem ***** , bytem ***** , ***** ve výši 542.522,00, a to o snížení na 30 %, tj. na částku 162.757,00 Kč a o prominutí části pohledávky za poplatek z prodlení za manžely ***** a ***** , bytem ***** , ***** ve výši 105.580,00 Kč, a to o snížení na 30 %, tj. na částku 31.674,00 Kč.

Cena:	648 102,00
Návrh postupu:	RM doporučuje snížit na 30 %

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá do jednání orgánů města žádosti o prominutí (snížení) poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájemného a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu *****, ***** (viz příloha č. 1 a 2):

1.

Žadatel (dlužník): *****, bytem *****, *****

Jistina celkem: 39.148,00 Kč

Poplatek prodlení celkem: **542.522,00 Kč** (2,5 promile z dlužné částky denně) dle platebních rozkazů Okresního soudu v Děčíně z 06/2002 a 10/2002.

2.

Žadatelé (dlužníci): manželé ***** a *****, bytem *****, *****

Jistina celkem: 112.387,00 Kč

Poplatek z prodlení celkem: **105.580,00 Kč** (2,5 promile z dlužné částky denně) dle platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně z 04/2005.

Na základě tří nařízených exekucí zaplatili dlužníci ke dni 29.03.2017 v plné výši nedoplatek za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu *****, ***** (jistina) a náklady řízení (soudní poplatek) v celkové výši 156.635,00 Kč.

Dlužníci požádali o prominutí příslušenství pohledávky - poplatku z prodlení (odůvodnění žádosti - viz přílohy).

OE kontrolou podkladů předaných právní zástupkyní bývalého správce bytového fondu JUDr. Kolaříkovou a konta předpisů a plateb nájemného zjistil, že v listopadu 2011 byl bývalým správcem bytového fondu proveden odpis nedobytné pohledávky za nájemné, kdy výše nezažalovaného a nevymáhaného dluhu za nájemné a služby činila cca 200 tis. Kč. Z tohoto důvodu OE doporučuje prominout (snížit) poplatek z prodlení na 30 % vyčíslené výše, tj. v případě pana ***** z částky 542.522,00 Kč na částku 162.756,00 Kč a v případě společného dluhu manželů ***** z částky 105.580,00 Kč na částku 31.674,00 Kč. V případě vymožení poplatku z prodlení by tak došlo k pokrytí nezaplaceného (nevymáhaného) nedoplatku za nájemné a služby (viz propočet poplatku z prodlení v příloze č. 3).

Vyjádření: ☐

Příloha:

Priloha1-zadost_anonym.pdf

Komentář:

Žádost č. 1

Příloha:

Priloha2-zadost_anonym.pdf

Komentář:

Žádost č. 2

Příloha:

Priloha3-propocet_poplatku_anonym.pdf

Komentář:

Propočet poplatku z prodlení

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	15.5.2017 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.5.2017 16:34 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor ekonomický

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Příloha č. 1 549
Došlo:	20.04.2017 v 09:54:20	Odbor
Č.j.:	MDC/38160/2017	
Č.dop.:		Zprac.
Listů:	1	Příloh: 0
Druh:	pisemné	



M D C 4 1 9 3 2 9 4 9

Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Adresa bydliště: [REDACTED]

Dluh za byt: č. 14 nacházející se v [REDACTED]

Klíč: 10-12-00244-014-02

Dluh za byt ve výši: **24.973 Kč** Datum úhrady: 29.03.2017

Výše soudního poplatku: **1.000 Kč** Datum úhrady: 29.03.2017

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **337.823 Kč**
Dluh za byt ve výši: **14.175 Kč** Datum úhrady: 29.03.2017

Výše soudního poplatku: **600 Kč** Datum úhrady: 29.03.2017

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **204.699 Kč**

Celkem dlužné nájemné + služby 39.148 Kč - zaplacen v plné výši

Celkem soudní poplatky 1.600 Kč - zaplacen v plné výši

Celkem poplatků z prodlení 542.522 Kč - nezaplaceno

Důvod – vyjádření nájemníka:

O prominutí penále (úroku z prodlení) žádám z naší špatné finanční situace. Bydlíme v malém pronajatém bytě, já jsem musel změnit v průběhu loňského roku podnikání z VPP na HPP, protože můj bývalý zaměstnavatel vyplácel čím dál menší mzdy. Poslední mzdu nemám vyplacenu dodnes a i zápočtový list včetně potvrzení kvůli daním mi poslal až počátkem února letošního roku, a to po několika urgencích. A přechod na podnikání jako hlavní činnost je zpočátku dost těžké. Navíc mě můj bývalý zaměstnavatel nařkl z krádeže materiálu, což se naštěstí ukázalo jako lživé, protože v celém areálu jsou nainstalovány kamery. Manželka je dlouhodobě nezaměstnaná a žádné dávky nepobírá, navíc teď platí za léky, které jí předepsala lékařka. V současné době je dalším členem naší domácnosti nezletilá [REDACTED] která navštěvuje vyšší ročník základní školy a věnuje se i několika svým zálibám, což také obnáší nemalé finanční výdaje (zejména ty školní). Také po nehodě 2011 jsem necelý rok nebyl schopen pracovat, a do dnešní doby se zraněním se potýkám se zdravotními problémy.

Ještě jednou Vás tedy žádám o prominutí penále z výše uvedených důvodů.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti

Podpis: [REDACTED]

V Děčíně dne 20.4.2017

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor ekonomický

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 20.04.2017 v 09:44:59		Odbor
Č.j.: MDC/38151/2017		Zprac:
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		

Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Adresa bydliště: oba [REDACTED], [REDACTED]

Dluh za byt: č. 14 nacházející se v [REDACTED], [REDACTED]

Klíč: 10-12-00244-014-02

Dluh za byt ve výši: **112.387 Kč**

Datum úhrady: 24.03.2015

Výše soudního poplatku: **4.500 Kč**

Datum úhrady: 24.03.2015

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **105.580 Kč**

Důvod – vyjádření nájemníka: O prominutí penále (úroku z prodlení) žádám z naší špatné finanční situace. Bydlíme v malém pronajatém bytě, já jsem musel změnit v průběhu loňského roku změnit podnikání z VPP na HPP, protože můj bývalý zaměstnavatel vyplácel čím dál menší mzdy. Poslední mzdu nemám vyplacenu dodnes a i zápočtový list včetně potvrzení kvůli daním mi poslal až počátkem února letošního roku, a to po několika urgencích. A přechod na podnikání jako hlavní činnost je zpočátku dost těžké. Navíc mě můj bývalý zaměstnavatel nařkl z krádeže materiálu, což se

naštěstí ukázalo jako lživé, protože v celém areálu jsou nainstalovány kamery. Manželka je dlouhodobě nezaměstnaná a žádné dávky nepobírá, navíc teď platí za léky, které jí předepsala lékařka. V současné době je dalším členem naší domácnosti nezletilá [REDACTED], která navštěvuje vyšší ročník základní školy a věnuje se i několika svým zálibám, což také obnáší nemalé finanční výdaje (zejména ty školní). Také po nehodě 2011 jsem necelý rok nebyl schopen pracovat, a do dnešní doby se zraněním se potýkám se zdravotními problémy.

Ještě jednou Vás tedy žádám o prominutí penále z výše uvedených důvodů.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti

Podpis: [REDACTED]

V Děčíně dne 20.4.2017

Propočet prominutí poplatku z prodlení

Dlužník:



čj. EX	Jistina Kč	Popl. z prodlení	Snížení na 10 %	Snížení na 30 %
1235/11	24 973,00	337 823,00	33 782,30	101 346,90
1228/11	14 175,00	204 699,00	20 469,90	61 409,70
Celkem	39 148,00	542 522,00	54 252,20	162 756,60

Dlužníci:



čj. EX	Jistina Kč	Popl. z prodlení	Snížení na 10 %	Snížení na 30 %
2358/05	112 387,00	105 580,00	10 558,00	31 674,00