

Konané dne: 27. 4. 2017

ZM 17 04 08 10

Název:

Pozemky v k.ú. Podmokly – revokace, výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města návrh na revokaci usnesení ZM a výkup pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

1/ revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 28 ze dne 30.06.2016, týkající se nabytí pozemku p.č. 1271/3 k.ú. Podmokly, v plném znění z důvodu nových skutečností a
2/ výkup částí pozemků p.č. 1271/2, p.č. 1271/3 a p.č. 1271/4, dle GP č. 3946-127/2016 se jedná o pozemek p.č. 1271/45 o výměře 187 m2, pozemek p.č. 1271/48 o výměře 265 m2 a pozemek p.č. 1271/49 o výměře 411 m2) vše v k.ú. Podmokly z majetku společnosti Centrum Pivovar a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha za cenu 3,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení RM, ZM a výkup pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 07 37 14 ze dne 11.04.2017 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 16 11 37 44 ze dne 7.6.2016, týkající se nabytí pozemku p.č. 1271/3 k.ú. Podmokly, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit: 1/ revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 28 ze dne 30.06.2016, týkající se nabytí pozemku p.č. 1271/3 k.ú. Podmokly, v plném znění z důvodu nových skutečností a 2/ výkup částí pozemků p.č. 1271/2, p.č. 1271/3 a p.č. 1271/4, dle GP č. 3946-127/2016 se jedná o pozemek p.č. 1271/45 o výměře 187 m2, pozemek p.č. 1271/48 o výměře 265 m2 a pozemek p.č. 1271/49 o výměře 411 m2) vše v k.ú. Podmokly z majetku společnosti Centrum Pivovar a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha za cenu 3,00 Kč.

Cena:	3,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- zastupitelstvo města dne 26.11.2015 usnesením č. ZM 15 09 04 08 schválilo převod staveb do majetku města za cenu 1,00 Kč
- okružní křižovatka, úprava Revolučního náměstí, úprava křižovatky Ruská x Podmokelská, přechodový ostrůvek v ul. Slovanská
- zastupitelstvo města usnesením č. ZM 16 06 06 28 ze dne 30.06.2016 schválilo nabytí pozemku p.č. 1271/3 k.ú. Podmokly do majetku města formou daru
- v návaznosti na tato usnesení probíhala další jednání ve věci uzavření smluv včetně vyhotovování geometrického zaměření staveb komunikací
- geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že je nutné spolu s objekty staveb získat do majetku i příslušné části pozemků, které dosud nebyly řešeny – viz návrh na usnesení
- následně obdržel OMH dopis vlastníka Centrum Pivovar Děčín a.s. s návrhem na převod zastavěných pozemků společně se stavbami komunikací za 1,00 Kč za každý pozemek, tj. 3,00 Kč za pozemky pod stavbami
- pro dořešení majetkoprávního vztahu je nutné revokovat příslušná usnesení orgánů města a schválit výkup pozemků, následně bude možné uzavřít kupní smlouvu mezi městem Děčín a vlastníkem staveb a pozemků

OMH řeší převod vybudovaných staveb do majetku statutárního města Děčín a v této souvislosti bylo zjištěno, že části pozemků p.č. 1271/2, 1271/3, 1271/4 k.ú. Podmokly, na kterých je vybudovaná okružní křižovatka nejsou v majetku města.

V návaznosti na předcházející jednání byl vyhotoven geometrický plán pro vyznačení stavby okružní křižovatky a zejména pro vyznačení oddělení pozemků – viz příloha.

Pozemek p.č. 1271/3 k.ú. Podmokly byl ve vlastnictví jiného vlastníka a pro převod staveb na město Děčín bylo nutné získání pozemku od SŽDC do vlastnictví společnosti.

Společnost získala pozemek kupní smlouvou ze dne 4.2.2016, ostatní pozemky byly již ve vlastnictví společnosti. Geometrickým plánem byly odděleny pouze pozemky pod stavbou okružní křižovatky. V této souvislosti je nyní možné dokončit majetkoprávní vztah ke stavbám a pozemkům.

Pozemky p.č. 1271/2 a 1271/4 k.ú. Podmokly jsou nyní zatíženy zástavním právem a společnost již jedná o zrušení zástavního práva k požadovaným částem pozemků tak, aby mohl být převod uskutečněn.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		18.4.2017 10:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.4.2017 08:31 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN /	551
Došlo: 20.03.2017 v 09:00	Obor:
Č.j.: MDC/27452/2017	Zprac:
Č.dop.: 1 Příloh: 0	07
Druh: písemné	

M D C 4 1 6 6 1 4 5 7

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 28.02.2017

Převod vybudovaných staveb a pozemků do majetku města Děčín

Dobrý den,

tímto bychom Vám chtěli předložit písemný návrh na převod vybudovaných staveb a v rámci výstavby obchodního centra Pivovar v Děčíně na pozemcích města a nově vzniklých pozemků p.p.č. 1271/45, 1271/48 a 1271/49 (k.ú. Podmokly) do majetku města Děčín.

Jedná se o níže uvedené stavby:

SO 18 – Okružní křižovatka,

SO 20 – Úprava Revolučního náměstí,

SO 21 – Úprava křižovatky Ruská x Podmokelská (včetně světelně signalizačního zařízení),

SO 22 – Přechodový ostrůvek ve Slovanské ulici,

Vzhledem k tomu, že všechny výše uvedené stavby jsou řádně zkolaudované a již využívané, rádi bychom je tedy předali městu Děčín do užívání za symbolickou částku ve výši 1,-Kč. V rámci převodu pozemků by se jednalo o symbolickou částku ve výši 1,-Kč za každý pozemek.

Předávající subjekt:

Centrum Pivovar a.s., IČ: 28192460

Na Florenci 2116/15

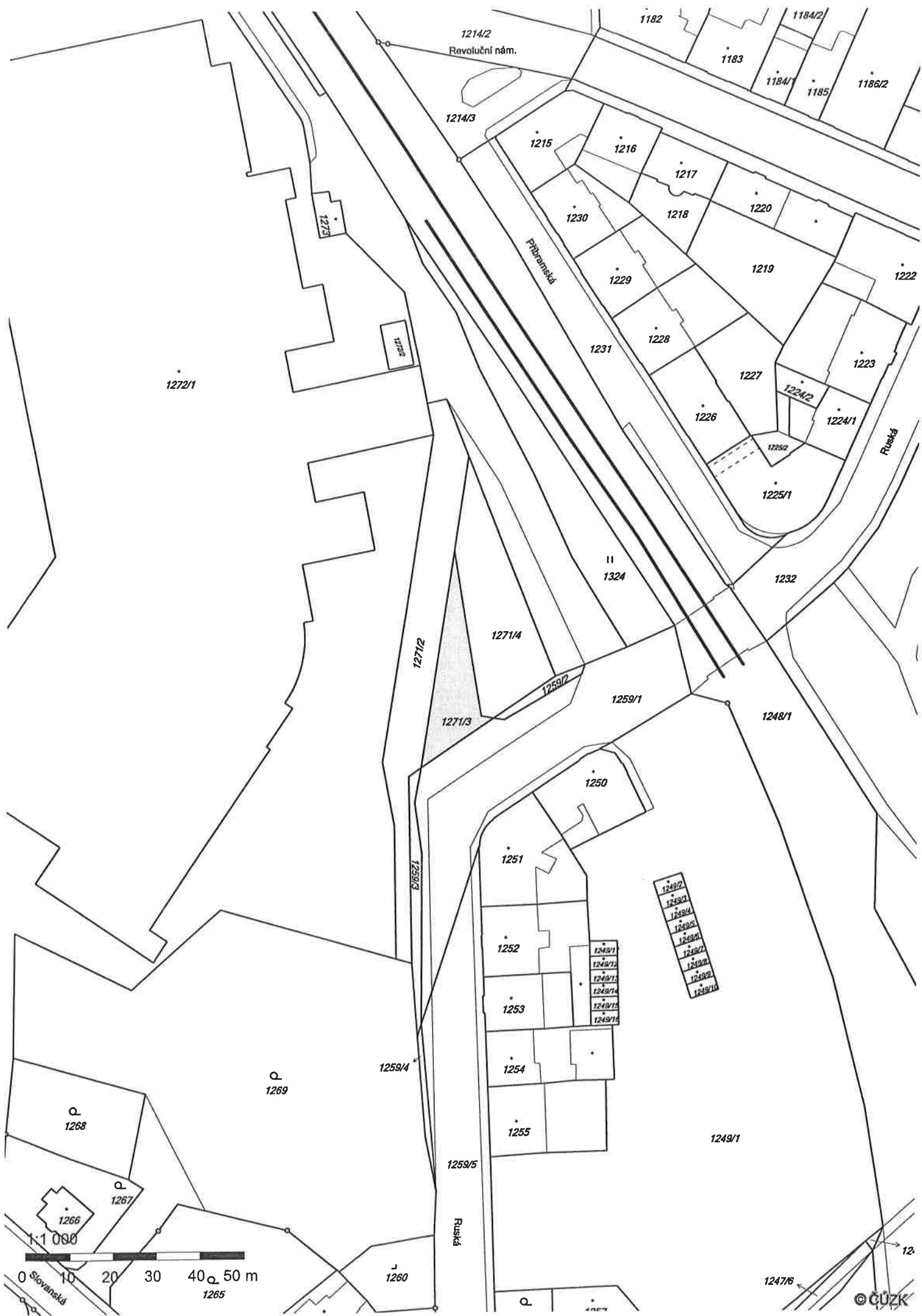
110 00 Praha 1 – Nové město

Lukáš Mušil

předseda představenstva

Jan Vyřinalek

člen představenstva



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno , příjmení : Ing.Miloslav Fojtík</p>	<p>Jméno , příjmení Ing. Miloslav Fojtík</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>
	<p>Dne : 2.1.2017 Číslo : 182/2016</p>	<p>Dne : 9.1.2017 Číslo : 9/2017</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu 3946 – 127/2016</p>	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-2/2017-502 2017.01.03 11:10:05 CET</p>	
<p>Okres : Děčín</p>		
<p>Obec : Děčín</p>		
<p>Kat.území : Podmokly</p>		
<p>Mapový list : Děčín 9-2/41,43</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic , které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1232	12	57	ostat.pl. ostat. komunikace	1232/3	12	53	ostat.pl. ostat. komunikace		2						
				1232/4		4	ostat.pl. jiná plocha			2	1232	10001		4	
1233	1	32	orná půda	1233/3	1	31	orná půda		2						
				1233/4		87	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1233	10001		87	
1259/1	15	06	ostat.pl. ostat. komunikace	1259/1	14	67	ostat.pl. ostat. komunikace		2						
				1259/10		19	ostat.pl. jiná plocha			2	1259/1	4920		19	
				1259/11		20	ostat.pl. jiná plocha			2	1259/1	4920		20	
1259/3	*1)	1	ostat.pl. ostat. komunikace	1259/3		89	ostat.pl. ostat. komunikace		2						
				1259/12		34	ostat.pl. jiná plocha			2	1259/3	10001		34	
				1259/13		1	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1259/3	10001		1	
				1271/2	5	39	ostat.pl. manipulační pl.			2					
1271/2	*1)	8	ostat.pl. manipulační pl.	1271/2	5	39	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1271/45	1	87	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1271/2	5631		1	87
				1271/46	1	50	ostat.pl. manipulační pl.			2	1271/2	5631		1	50
				1271/47		17	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1271/2	5631			17
				1271/3		52	ostat.pl. manipulační pl.			2					
1271/3	3	17	ostat.pl. manipulační pl.	1271/3		52	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1271/48	2	65	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1271/3	5631		2	65
1271/4	6	59	ostat.pl. manipulační pl.	1271/4	2	48	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1271/49	4	11	ostat.pl. ostat. komunikace			2	1271/4	5631		4	11
1322	*1)	1	ostat.pl. ostat. komunikace	1322/4	1	43	ostat.pl. ostat. komunikace		2						
				1322/5	3	38	ostat.pl. jiná plocha			2	1322	10001		3	38
	3	27	22		3	27	23								

Poznámka *1) Rozdíl -1 m2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr - příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1233/3		21010	1	31 65							