

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 05 01-04

### Název:

Rekreační areál k.ú. Maxičky - prodej

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 17 07 05 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Maxičky a

**schvaluje**

návrh kupní smlouvy č. 2016-0211/OMH na prodej pozemku st.p.č. 58, jehož součástí je stavba čp. 46, st.p.č. 91, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, nově odděleného pozemku p.č. 556/4, dle GP č. 237-245/2012 ze dne 27.11.2012, vše v k.ú. Maxičky, pro společnost ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, za kupní cenu 1,4 mil. Kč + ostatní náklady, kdy návrh kupní smlouvy tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

## Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Maxičky a

1/ prodej rekreačního areálu v k. ú. Maxičky, a to níže uvedené pozemky:

- a) pozemku parc. č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.414 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 51/1, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- b) pozemku parc. č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 51/2,
- c) pozemku parc. č. St. 52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. St. 52,
- d) pozemku parc. č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 53,
- e) pozemku parc. č. St. 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 47, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 59, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- f) pozemku parc. č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt č.p. 48, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 60, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- g) pozemku parc. č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 49, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 61, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- h) pozemku parc. č. St. 62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 50, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 62, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- i) pozemku parc. č. St. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 68,
- k) pozemku parc. č. St. 70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. St. 71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 87,
- n) pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 88,
- o) pozemku parc. č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 89,
- p) pozemku parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 90,
- q) pozemku parc. č. 169, ostatní plocha, o výměře 10069 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku parc. č. 170, vodní plocha, o výměře 4016 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku parc. č. 171, ostatní plocha, o výměře 4125 m<sup>2</sup>,
- t) pozemku parc. č. 172, vodní plocha, o výměře 14704 m<sup>2</sup>,
- u) pozemku parc. č. 173/4, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>,
- v) pozemku parc. č. 173/7, vodní plocha, o výměře 971 m<sup>2</sup>,
- w) pozemku parc. č. 173/8, ostatní plocha, o výměře 313 m<sup>2</sup>,
- x) pozemku parc. č. 173/10, ostatní plocha, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- y) pozemku parc. č. 173/18, ostatní plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>,
- z) pozemku parc. č. 181/42, zahrada, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- aa) pozemku parc. č. 181/43, zahrada, o výměře 443 m<sup>2</sup>,
- bb) pozemku parc. č. 427/5, ostatní plocha, o výměře 1242 m<sup>2</sup>,
- cc) ) nově odděleného pozemku parc. č. 556/5, ostat.pl, jiná pl., o výměře 374 m<sup>2</sup>, dle GP č. 237-245/2012 ze dne 27.11.2012
- dd) pozemku parc.č. 556/1, ostat.pl., jiná pl., o nové výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vzniklého dle shora uvedeného GP

oddělením pozemku parc. č. 556/4 a pozemku parc. č. 556/5  
vše zapsáno v KN pro k.ú. Maxičky, kupující společnosti ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem  
Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, za kupní cenu 15,1 mil. Kč + ostatní náklady.

2/ návrh kupní smlouvy č. 2017-0581/OMH na prodej pozemku:

- a) pozemku parc. č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.414 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 51/1, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- b) pozemku parc. č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 51/2,
- c) pozemku parc. č. St. 52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. St. 52,
- d) pozemku parc. č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 53,
- e) pozemku parc. č. St. 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 47, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 59, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- f) pozemku parc. č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt č.p. 48, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 60, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- g) pozemku parc. č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 49, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 61, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- h) pozemku parc. č. St. 62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 50, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 62, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- i) pozemku parc. č. St. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 68,
- k) pozemku parc. č. St. 70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. St. 71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 87,
- n) pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 88,
- o) pozemku parc. č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 89,
- p) pozemku parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 90,
- q) pozemku parc. č. 169, ostatní plocha, o výměře 10069 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku parc. č. 170, vodní plocha, o výměře 4016 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku parc. č. 171, ostatní plocha, o výměře 4125 m<sup>2</sup>,
- t) pozemku parc. č. 172, vodní plocha, o výměře 14704 m<sup>2</sup>,
- u) pozemku parc. č. 173/4, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>,
- v) pozemku parc. č. 173/7, vodní plocha, o výměře 971 m<sup>2</sup>,
- w) pozemku parc. č. 173/8, ostatní plocha, o výměře 313 m<sup>2</sup>,
- x) pozemku parc. č. 173/10, ostatní plocha, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- y) pozemku parc. č. 173/18, ostatní plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>,
- z) pozemku parc. č. 181/42, zahrada, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- aa) pozemku parc. č. 181/43, zahrada, o výměře 443 m<sup>2</sup>,
- bb) pozemku parc. č. 427/5, ostatní plocha, o výměře 1242 m<sup>2</sup>,
- cc) nově odděleného pozemku parc. č. 556/5, ostat.pl, jiná pl., o výměře 374 m<sup>2</sup>, dle GP č. 237-245/2012 ze dne 27.11.2012
- dd) pozemku parc.č. 556/1, ostat.pl., jiná pl., o nové výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vzniklého dle shora uvedeného GP oddělením pozemku parc. č. 556/4 a pozemku parc. č. 556/5

vše zapsáno v KN pro k.ú. Maxičky, kupující společnosti ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem  
Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, za kupní cenu 15,1 mil. Kč + ostatní náklady, kdy návrh  
kupní smlouvy tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

## Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene – reálného břemene v k.ú. Maxičky a

1/ zřízení věcného břemene – reálného břemene s povinným subjektem ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, k zajištění provozování lesoparku s vodní plochou zatěžující ve prospěch města Děčín:

- a) pozemek parc. č. 169
- b) pozemek parc. č. 170
- c) pozemek parc. č. 171
- d) pozemek parc. č. 172

vše k.ú. Maxičky, bezúplatně.

2/ smlouvu o zřízení věcného břemene – reálného břemene č. 2017-0582/OMH s povinným subjektem ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, k zajištění provozování lesoparku s vodní plochou zatěžující ve prospěch města Děčín:

- a) pozemek parc. č. 169
- b) pozemek parc. č. 170
- c) pozemek parc. č. 171
- d) pozemek parc. č. 172

vše k.ú. Maxičky, bezúplatně, kdy návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – reálného břemene tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

## Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo zřízení věcného břemene – služebnost užívání pozemků v k.ú. Maxičky a

1/ zřídit věcné břemeno - služebnost užívání pozemků parc. č. 173/1, parc. č. 173/2 a parc. č. 427/2, vše v k. ú. Maxičky (nyní ve vlastnictví ČR, Lesy ČR, s.p.) ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín jakožto i dalších vlastníků:

- a) pozemku parc. č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.414 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 51/1, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- b) pozemku parc. č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 51/2,
- c) pozemku parc. č. St. 52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. St. 52,
- d) pozemku parc. č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 53,
- e) pozemku parc. č. St. 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 47, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 59, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- f) pozemku parc. č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt č.p. 48, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 60, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- g) pozemku parc. č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 49, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 61, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- h) pozemku parc. č. St. 62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 50, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 62, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- i) pozemku parc. č. St. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 68,
- k) pozemku parc. č. St. 70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. St. 71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 87,
- n) pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 88,
- o) pozemku parc. č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 89,
- p) pozemku parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 90,
- q) pozemku parc. č. 169, ostatní plocha, o výměře 10069 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku parc. č. 170, vodní plocha, o výměře 4016 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku parc. č. 171, ostatní plocha, o výměře 4125 m<sup>2</sup>,
- t) pozemku parc. č. 172, vodní plocha, o výměře 14704 m<sup>2</sup>,
- u) pozemku parc. č. 173/4, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>,
- v) pozemku parc. č. 173/7, vodní plocha, o výměře 971 m<sup>2</sup>,
- w) pozemku parc. č. 173/8, ostatní plocha, o výměře 313 m<sup>2</sup>,
- x) pozemku parc. č. 173/10, ostatní plocha, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- y) pozemku parc. č. 173/18, ostatní plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>,
- z) pozemku parc. č. 181/42, zahrada, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- aa) pozemku parc. č. 181/43, zahrada, o výměře 443 m<sup>2</sup>,
- bb) pozemku parc. č. 427/5, ostatní plocha, o výměře 1242 m<sup>2</sup>,
- cc) nově odděleného pozemku parc. č. 556/5, ostat.pl, jiná pl., o výměře 374 m<sup>2</sup>, dle GP č. 237-245/2012

ze dne 27.11.2012

dd) pozemku parc.č. 556/1, ostat.pl., jiná pl., o nové výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vzniklého dle shora uvedeného GP oddělením pozemku parc. č. 556/4 a pozemku parc. č. 556/5  
vše zapsáno v KN pro k.ú. Maxičky, bezúplatně.

2/ schválit smlouvu č. 2017-0583/OMH o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti užívání pozemků parc. č. 173/1, parc. č. 173/2 a parc. č. 427/2, vše v k. ú. Maxičky (nyní ve vlastnictví ČR, Lesy ČR, s.p.) ve prospěch společnosti ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín jakožto i dalších vlastníků:

- a) pozemku parc. č. St. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9.414 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 51/1, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- b) pozemku parc. č. St. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt bez č. p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 51/2,
- c) pozemku parc. č. St. 52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – obč. vyb., stojící na pozemku parc. č. St. 52,
- d) pozemku parc. č. St. 53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. St. 53,
- e) pozemku parc. č. St. 59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 47, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 59, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- f) pozemku parc. č. St. 60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt č.p. 48, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 60, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- g) pozemku parc. č. St. 61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 49, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 61, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- h) pozemku parc. č. St. 62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 50, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 62, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
- i) pozemku parc. č. St. 67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. St. 68, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 330 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 68,
- k) pozemku parc. č. St. 70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. St. 71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 87,
- n) pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 88,
- o) pozemku parc. č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 89,
- p) pozemku parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 90,
- q) pozemku parc. č. 169, ostatní plocha, o výměře 10069 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku parc. č. 170, vodní plocha, o výměře 4016 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku parc. č. 171, ostatní plocha, o výměře 4125 m<sup>2</sup>,
- t) pozemku parc. č. 172, vodní plocha, o výměře 14704 m<sup>2</sup>,
- u) pozemku parc. č. 173/4, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>,
- v) pozemku parc. č. 173/7, vodní plocha, o výměře 971 m<sup>2</sup>,
- w) pozemku parc. č. 173/8, ostatní plocha, o výměře 313 m<sup>2</sup>,
- x) pozemku parc. č. 173/10, ostatní plocha, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- y) pozemku parc. č. 173/18, ostatní plocha o výměře 299 m<sup>2</sup>,
- z) pozemku parc. č. 181/42, zahrada, o výměře 203 m<sup>2</sup>,
- aa) pozemku parc. č. 181/43, zahrada, o výměře 443 m<sup>2</sup>,
- bb) pozemku parc. č. 427/5, ostatní plocha, o výměře 1242 m<sup>2</sup>,
- cc) nově odděleného pozemku parc. č. 556/5, ostat.pl, jiná pl., o výměře 374 m<sup>2</sup>, dle GP č. 237-245/2012 ze dne 27.11.2012

dd) pozemku parc.č. 556/1, ostat.pl., jiná pl., o nové výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vzniklého dle shora uvedeného GP oddělením pozemku parc. č. 556/4 a pozemku parc. č. 556/5  
vše zapsáno v KN pro k.ú. Maxičky, bezúplatně, kdy návrh smlouvy o smlouvě budoucí tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

---

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala tuto problematiku na svém zasedání dne 05.09.2017 a pod usnesením č. RM 17 15 37 37-40 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, prodej areálu a kupní smlouvu a věcná břemena a smlouvy dle návrhů na usnesení.

---

<b>Cena:</b>	<b>15 100 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Záměr města prodat celý areál byl zveřejněn usnesením zastupitelstva města č. ZM 07 04 02 03 ze dne 24.05.2007, a to včetně objektu čp. 46 a související pozemky za celkovou předkládací cenu ve výši 27 040 700,- Kč + ostatní náklady.
- OMH zajistil vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, nutný pro případný prodej objektu.
- Nájemní vztahy ukončeny ke dni 31.1.2016 výpovědí ze dne 26.10.2015, nájemce byl vyzván k předání předmětu nájmu, areál byl převzat.
- Dne 31.03.2016 usn.č. ZM 16 03 04 12 zveřejnilo zastupitelstvo města záměr města prodat areál k.ú. Maxičky formou dohodovacího řízení s výchozí cenou dle ZP ve výši 23 112 870,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.
- Zveřejnění tohoto záměru města bylo uskutečněno na úřední desce a dálkovým přístupem v době od 11.04.2016 do 27.04.2016, na základě tohoto zveřejnění neobdržel OMH žádnou žádost.
- Dne 25.4.2016 obdržel MM Děčín nabídku ke koupi uvedených nemovitostí od společnosti ARMEX Oil, s.r.o. ve výši 15 100 000,- Kč s tím, že zveřejněná cena je nepřiměřená a nezohledňuje současný velmi špatný stav a je nutné předpokládat velmi vysokou investici v řádech desítek milionů korun, jedná se tzv. o žádost o přímý odprodej. - RM dne 10.05.2016 usnesením č. RM 16 09 37 21 projednala informace a nabídku ke koupi rekreačního areálu v k.ú. Maxičky a tyto vzala na vědomí s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohodovacího řízení a doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí tyto informace s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohodovacího řízení.
- OMH zajistil zveřejnění záměru města prodat uvedený areál na internetu na portále [www.s-reality.cz](http://www.s-reality.cz) v období od 18.05.2016 do 24.05.2016, žádný zájemce neprojevil o tento soubor nemovitostí zájem.
- Dne 24.05.2016 bylo uskutečněno dohodovací řízení, bohužel se nikdo na toto řízení nedostavil, nebyl vybrán kupující.
- ZM usnesením č. 16 06 05 11 ze dne 30.06.2016 zveřejnilo záměr města prodat areál formou dohodovacího řízení za výchozí cenu 15 100 000,- Kč + ostatní náklady s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.
- Následně byl opětovně uveřejněn inzerát na prodej souboru nemovitostí – areál k.ú. Maxičky, a to i na portále [www.s-reality.cz](http://www.s-reality.cz).
- Dne 22.8.2016 bylo uskutečněno dohodovací řízení, kterého se účastnil pouze jeden zájemce, a to Armex Oil, s.r.o.
- ZM dne 22.9.2016 usnesením č. ZM 16 07 09 16 schválilo prodej areálu společnosti Armex Oil, s.r.o. za cenu 15 100 000,- Kč + ostatní náklady s výhradou neuzavřít kupní smlouvu, pokud se nepodaří uzavřít se společností smlouvu o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve prospěch města užívání přírodního koupaliště.
- Následně po usnesení se právní zástupci obou stran snažili vyjednat odpovídající smlouvu na převod nemovitostí. Výsledkem oboustranných jednání bylo doporučení projednat opětovné zveřejnění záměru města formou tzv. adresného záměru, kde je uvedena i podmínka užívání vodní plochy a jsou správně popsány pozemky včetně objektů, zejména p.č. 556/1, rozdělená geometrickým plánem č. 237-245/2012.
- ZM dne 22.02.2017 usnesením č. ZM 17 02 03 10 schválilo revokaci usnesení ZM ze dne 22.09.2016 a zveřejnilo adresný záměr města prodat předmětné nemovitosti společnosti Armex Oil, s.r.o. společnosti ARMEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín, identifikační číslo: 25403460, za kupní cenu 15.100.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů jedno sto tisíc korun českých) + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se společností ARMEX Oil, s.r.o., pokud se nepodaří nejpozději s kupní smlouvou sjednat se společností ARMEX Oil, s.r.o. zatížení pozemků, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování vodní plochy na uvedených pozemcích a dále i pozemků za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy, jejíž součástí bude zatížení pozemků p.p.č. 169, p.p.č. 170, p.p.č. 171 a p.p.č. 172, k.ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování vodní plochy na uvedených pozemcích a dále i pozemků za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti, projedná a schválí zastupitelstvo města.
- Tento záměr byl opětovně zveřejněn a právní zástupci obou stran připravovali smluvní dokumentaci k připravovanému obchodu.
- Dne 13.6.2017 rada města projednala informaci o postupu jednání o smluvní dokumentaci k prodeji areálu k.ú. Maxičky a tuto vzala na vědomí usnesením č. RM 17 11 37 35. - Současně dne 13.06.2017 rada města usnesením č. RM 17 11 37 11 rozhodla zatížit pozemek p.č. 173/4 k.ú. Maxičky věcným břemenem – vedení



veřejného osvětlení, toto bylo formou jednostranného právního jednání (prohlášení) vloženo do katastru nemovitostí ke dni 20.06.2017 pro oprávněného Statutární město Děčín.

- ZM usnesením č. ZM 16 02 06 05 ze dne 18.02.2016 schválilo prodej pozemku st.p.č. 58, jehož součástí je stavba čp. 46, st.p.č. 91, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, nově odděleného pozemku p.č. 556/4, dle GP č. 237-245/2012 ze dne 27.11.2012, vše v k.ú. Maxičky, pro společnost ARMEX Oil, s.r.o., IČO 254 03 460, se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, za kupní cenu 1,4 mil. Kč + ostatní náklady, a to na základě uskutečněného dohodovacího řízení dne 18.01.2016.

- V současné době je již kompletní smluvní dokumentace připravena k projednání v orgánech města a je součástí tohoto materiálu v návaznosti na návrhy usnesení.

Město musí pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Jedním z takových kroků je i prodej areálu Maxičky, jehož prodej je dlouhodobě navrhován z důvodu, že se nepodařilo nalézt jeho využití. Objekty jsou prázdné, nevyužívané a postupně chátrají, dostávají se do havarijního stavu. Řešení neustálých oprav a případného havarijního stavu je pro město finančně náročný zásah, který není schopno realizovat.

Areál Maxičky byl v minulosti, a i nyní je občany žádaným místem, které bylo hojně využíváno k odpočinku a relaxaci. Areál byl nabízen k prodeji již od roku 2007, kdy byl zveřejněn záměr prodeje, avšak bezúspěšně. Od 18.05.2016 byl areál nabízen k prodeji i formou internetu – serverem [www.s-reality.cz](http://www.s-reality.cz) – viz výše. Obdobně byl areál nabízen k odprodeji i v minulosti (prostřednictvím realitní kanceláře Duna).

Prodejem areálu a jeho následnou rekonstrukcí včetně sanace okolí, a to i vodní plochy, vznikne hotel s lesoparkem, který budou moci občané užívat, koupat se, dojde k rozvoji areálu, úprav okolí, které je nyní neudržované. Společnost Armex Oil, s.r.o. je významný zaměstnavatel ve městě, který v rámci provozu areálu zřídí nová pracovní místa pro občany města, čímž dojde ke snížení nezaměstnanosti. Je také zřejmé, že provoz i rekreanti budou moci využívat služby ve městě a nastane tedy poptávka po těchto službách, což jistě přispěje ke zvýšení počtu dalších pracovních míst.

Vzhledem k obsáhlosti všech informací nejsou tyto součástí materiálu, ale jsou k dispozici a nahlédnutí na OMH.

**Vyjádření:**

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž		18.9.2017 06:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	18.9.2017 09:18 podepsáno	