

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2017

ZM

17

09

05

10-11

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 622/1 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM

17

09

05

10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 622/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 130 m²) v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 1.610,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

17

09

05

11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 622/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m²) v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 920,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 18 37 22 ze dne 24.10.2017 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 622/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 130 m²) v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 1.610,00 Kč/m² + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 17 18 37 23 ze dne 24.10.2017 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 622/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m²) v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 920,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Cena:	1 610,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** jsou vlastníky RD na p.č. 598 a pozemků p.č. 599/1, 654/1 vše v k.ú. Děčín
- Součástí oplocené zahrady je i část sousedního pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín, o kterou žadatelé pečují řadu let, aniž by si byli vědomi, že není jejich vlastnictvím
- Po nynějším zjištění, že část oplocené zahrady není v jejich vlastnictví, dostavili se na OMH s dotazem na možnosti řešení této záležitosti
- Následně OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 622/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- ZM dne 27.04.2017 zveřejnilo záměr města požadovanou část pozemku prodat
- Vzhledem k tomu, že na projednávanou část pozemku navazuje další část, sousedící s nemovitostmi ***** (p.č. 654/2, 650 a 649 vč. objektu) – viz příloha, oslovil OMH *****, zda mají o část pozemku zájem
- Sdělením ze dne 18.05.2017 zájem potvrdili
- Na základě toho OMH předložil do RM dne 13.06.2017 a ZM dne 29.06.2017 návrh na zveřejnění záměru města prodat další část pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín – výměra cca 40 m²
- Pro úplnost OMH uvádí, že obdržel žádost na ošetření přístupu k přípojkové skříně ČEZ, která se nachází rovněž na pozemku p.č. 622/1 k.ú. Děčín – viz zakres ve snímku KM pro stávající garáže
- Problematika bude řešena komplexně (prodejem části pozemku, ev. věcným břemenem) při případném vypracování geometrického plánu pro prodej částí pozemku manž. Královým a Waldaufovým

Záměr - část p.č. 622/1 k.ú. Děčín – výměra cca 130 m²

Usnesení č. RM 17 07 37 12 ze dne 11.04.2017

Usnesení č. ZM 17 04 08 03 ze dne 27.04.2017

Záměr - část p.č. 622/1 k.ú. Děčín – výměra cca 40 m²

Usnesení č. RM 17 11 37 18 ze dne 13.06.2017

Usnesení č. ZM 17 06 06 02 ze dne 29.06.2017

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej dle Zásad – výměra pozemku – cca 130 m² (zahrada)

tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,7 – zahrada = 1.610,00 Kč/m² = 209.300,00 Kč

Návrh ceny za prodej dle Zásad – výměra pozemku – cca 40 m² (zarovnání hranic do 50 m² v pásmu I)

tj. I. pásmo – 2300,00 Kč/m² x koef. 0,4 – zahrada = 920,00 Kč/m² = 36.800,00 Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města:

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OMH	OKD		
A	A	A-pozn.	A	A		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitky k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic – zahrada k RD.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic stávající zahrady.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 622/1 v k.ú. Děčín za účelem zarovnání hranic pozemku - zahrada k rodinnému domu. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 622/1 v k.ú. Děčín. Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je strží, vklíněnou mezi pozemkem žadatelů a vlastníkem sousední nemovitosti

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha: AN_prilohy_24_622.pdf

Komentář:

Příloha: foto_622_decin (1).pdf

Komentář:

Příloha: foto_622_decin (2).pdf

Komentář:

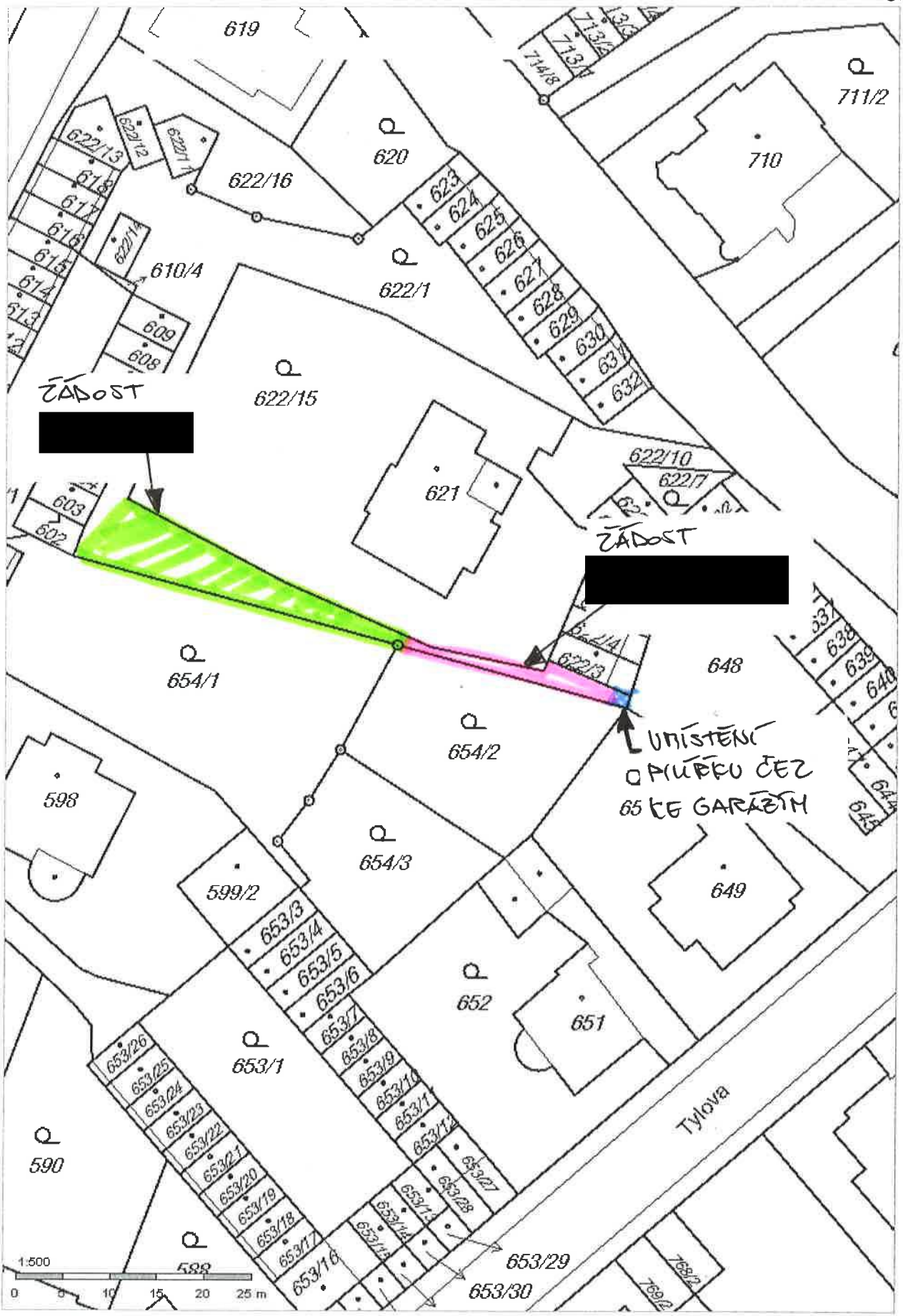
Příloha: foto_622_decin (3).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		20.11.2017 10:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.11.2017 16:02 podepsáno	

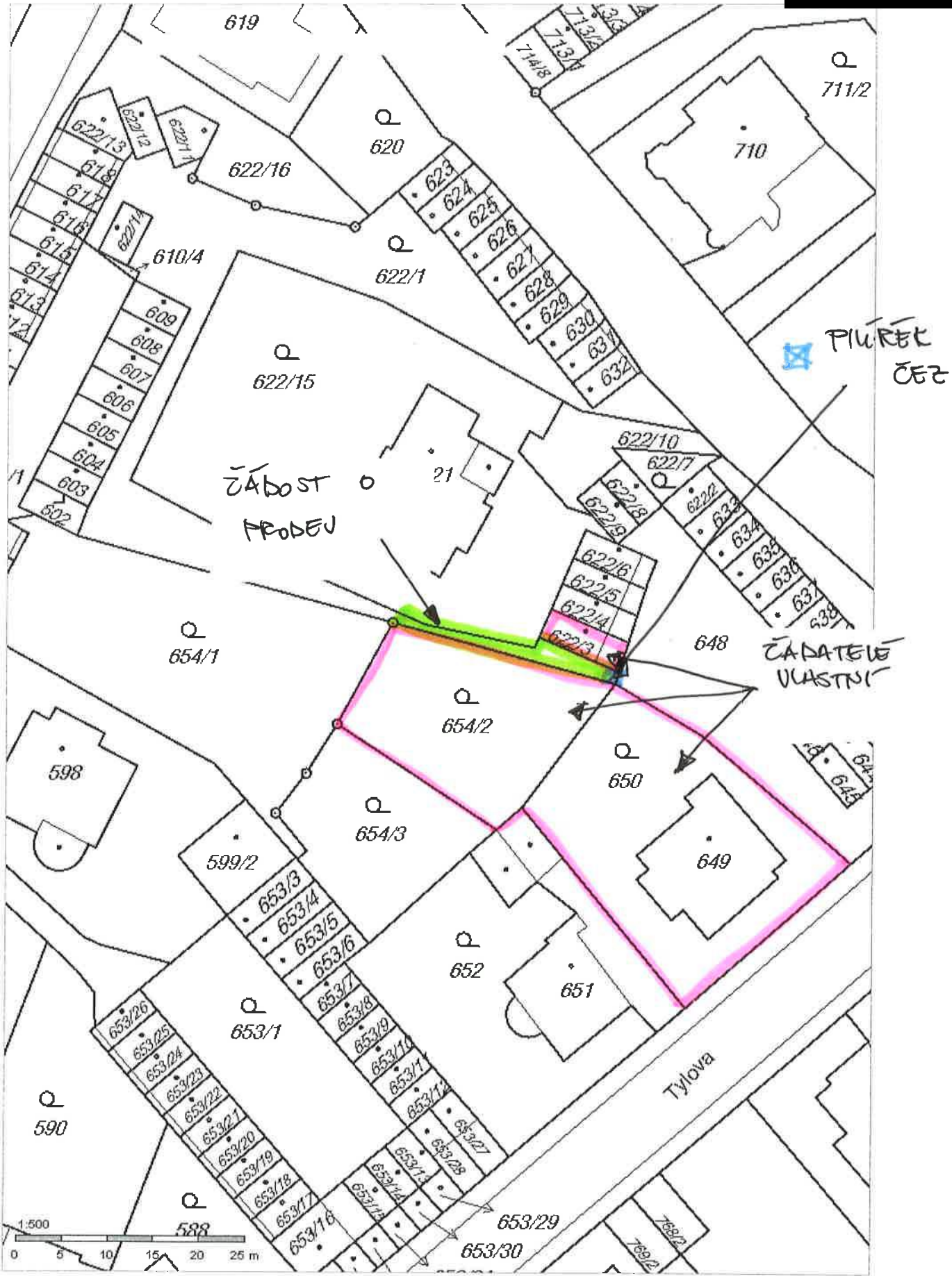
K.Ú. BŘOČÍN - ZAKRES OBNOU
ŽADOSTI



100



K.Ů. BŘEČÍN - ŽADATEL [redacted]



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 02.03.2017 v 10:2		Odhor
Č.j.: MDC/21621/2017		Zprac.
Č.dop.:		
Listů: 2 Příloh: 1		
Druh: písemné		



M D C 4 1 5 1 3 7 5 3

čného jmění r

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.3.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 622/1

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tato část pozemku p.č. 622/1 se nachází ve
stávajícím stavu stavebního pozemku
p.č. 654/1. O tomto stavu se staráme již
několik let a už bychom měli, že část
je obecním majetkem. Stav je porostem
trnitými keři a nálety, které přerůstají
na celý pozemek. Chceme bychom celý pozemek
pnelebil, provede rekultivaci osazením
okrasnými keři a stromy.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pozemek v K.ú.Děčín 622/1

Od:

Komu:

Datum: 18.5.2017 9:50

Vážená pan

máme s manželkou eminentní zájem na koupi uvedeného pozemku.
Bez něj bychom se nemohli dostávat z naší zahrady do naší garáže, postranním vchodem.

S pozdravem

PS : posílal jsem ještě jeden mail, ale asi s chybou a předpokládám že Vám nejspíše nedošel

FW: prodej části pozemku p.č.622/1

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 18.5.2017 9:37

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, May 18, 2017 9:29 AM

To: [REDACTED]

Subject: prodej části pozemku p.č.622/1

Vážená paní [REDACTED]

Pozemek č. 622/1 v k.ú. města Děčín , který z části jako město hodláte prodat, o výměře 130 m2 , č.p. 622/1, bych měl zájem zakoupit v celém rozsahu 130 m2 / měl jsem pozemek kdysi od města pronajatý/.

Myslím si, že o pozemek mají zájem i sousedi, hlavně [REDACTED] k jehož pozemku 654/1 tento z valné části přiléhá.

Rozhodně Vás žádám o prodej části , kterou jste mi vyznačily v pozemkové mapě .

Jde o území mezi mou garáží na parcele 622/3 a mou zahradou 654/2.

V případě , že by jste tuto část odprodali někomu jinému, měl bych znemožněn dosavadní přístup z mé zahrady do garáže
jejím bočním vchodem.

Věřím, že mé žádosti vyhovíte a část pozemku , eventuelně i celý, pokud by nebyl další zájemce, / č.p. 622/1 k.ú. Děčín/ mi odprodáte.

S pozdravem

[REDACTED]





