

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 06

Název:

Prodej pozemků p.č. 761/72 a p.č. 761/74 k.ú. Bynov – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 761/72 o vým. 16 m² a p.č. 761/74 o vým. 14 m² v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5.9. 2017 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 17 15 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 761/72 o vým. 16 m² a p.č. 761/74 o vým. 14 m² v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemků p.č. 761/72 a p.č. 761/74 k.ú. Bynov pod stavbou přístupových chodníků, které jsou společně s domem ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření:

OR – v uvedené lokalitě je plánována regenerace sídliště. V současné době je projekt ve fázi výběru zhotovitele územní studie. Proto nedoporučujeme prodat.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 761/72 a 761/74 v k.ú. Bynov za účelem přístupu k domu ve vlastnictví žadatelů.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S prodejem pozemků souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

- přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;

- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků za účelem správy přístupu k domu ve vlastnictví žadatelů.

OMH – jedná se o prodej pozemků pod přístupovými chodníky, které jsou společně s domem ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání, prodejem pozemků dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 761/72 o vým. 16 m² a p.č. 761/74 o vým. 14 m² v k.ú. Bynov.

Cena pozemku: dle „Zásad“ II. pásmo – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,9 – ostatní účely – celkem 27.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Žadatel: Společenství vlastníků domu, Na Pěšině 278 a 279, Děčín IX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
N	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

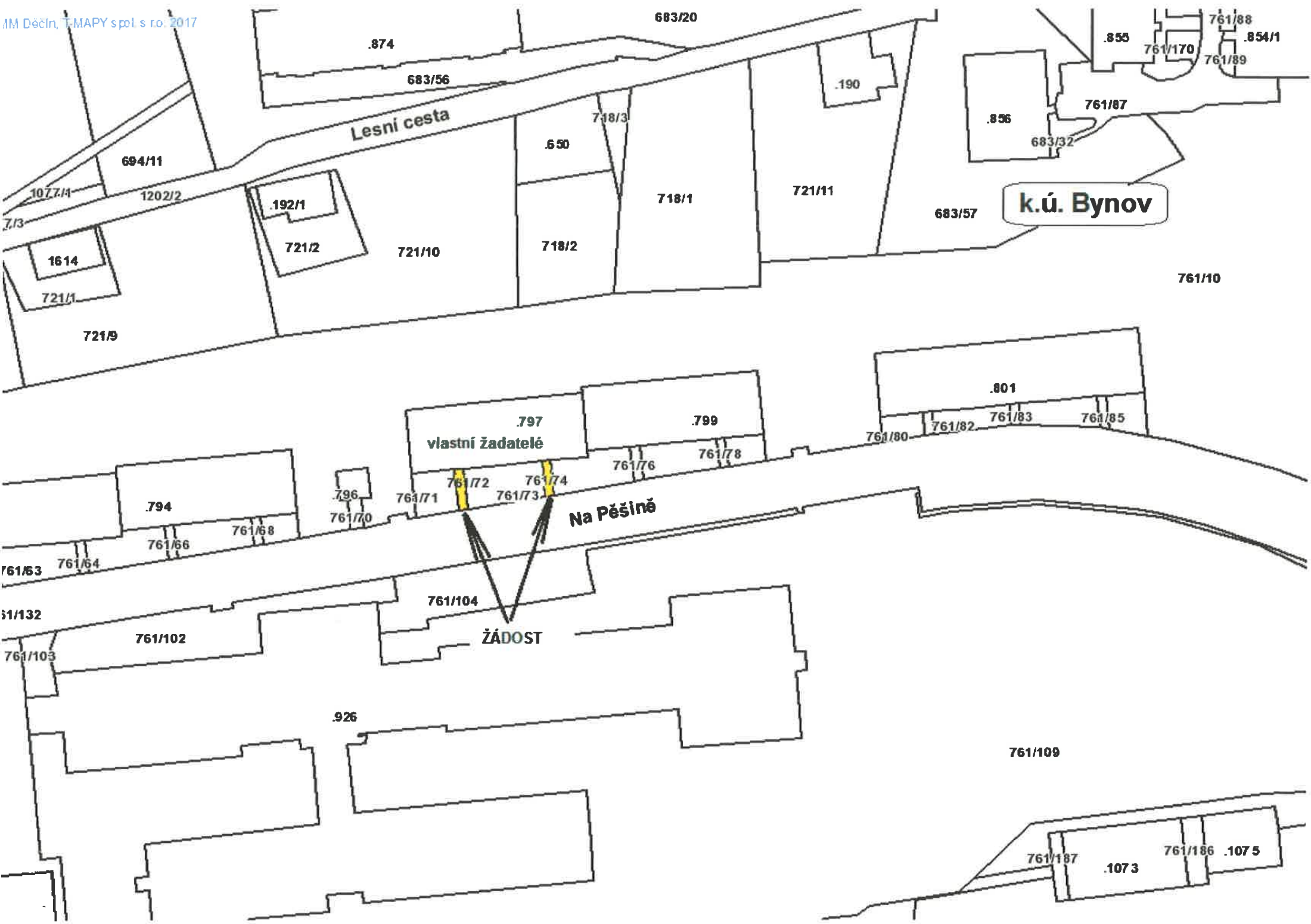
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 07:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:36 podepsáno	



k.ú. Bynov

797
vlastní žadatelé

Na Pěšině

ŽÁDOST

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3084
Došlo: 28.06.2017 v 13:48:53	Odbor:
Č.j.: MDC/62381/2017	
Č.dop.:	
Listů: 4 Příloh: 0	
Druh: písemně	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

SV Společenská vlastnická
bytových jednotek domu
na Pápešské 278 a 279
405 05 Děčín IX

v případě, že zámeřem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 767/72, 767/74

v katastrálním území Rysov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

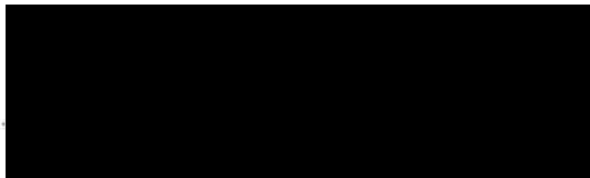
jedná se o pozemky, které jsou přistupné
do našeho objektu a jsou m k němu
strany chodit. Tyto strany oprávněné
a přeříznuté objektem pozemky.
Prodejem dojde k nepřístupnosti
dvůru.
Pozemky budou vyžadovány jako k útlaku
vlastnických práv SVJ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčentivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

