

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 11

Název:

Prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 77/12 o výměře 143 m² v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro WF Hospital spol. s r. o., se sídlem Myslbekova 1387/5, Děčín I, za cenu 328.900,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zachování zeleně na pozemku po dobu 10 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.01.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a us. č. RM 17 02 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 77/12 o výměře 143 m² v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro WF Hospital spol. s r.o., Myslbekova 1387/15, Děčín I, za cenu 328.900.- Kč + ostatní náklady s podmínkou zachování zeleně po dobu 10 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Cena:	328 900,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín;
- žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 77/15 s domem č. p. 1387 a p. č. 77/16 v k. ú. Děčín;
- žadatel žádá o prodej z důvodu lepšího přístupu ke svému objektu (mytí oken, oprava fasády, úprava křovin);
- pozemek je veřejnou městskou zelení, která je v centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou keře.

RM záměr - usn. č. RM 16 20 37 23

ZM záměr – usn. č. ZM 16 10 05 02

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 77/12 v k. ú. Děčín.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že přes daný pozemek vede STL plynovod.

S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy) MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb, Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 – 5

intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP – souhlasí s prodejem pozemku p. p. č. 77/12 v k. ú. Děčín o výměře 143 m² za účelem zajištění přístupu k nemovitosti (oprava, údržba) a zlepšení údržby zeleně na předmětném pozemku.

OKD - nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín z důvodu zajištění lepšího přístupu do objektu. Pozemek je veřejnou městskou zelení, která je v centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou keře.

OMH - nedoporučuje prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín s ohledem na případné možné snížení zeleně v centru města.

Jedná se o pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o výměře 143 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – 2300.- Kč/ m² - koef.1,0 – komerční (administr. budovy) – celkem 328.900.- Kč.

Žadatel: WF Hospital spol. s r.o. Myslbekova 1387/5, Děčín I

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.		

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:39 podepsáno	