

Konané dne:	20. 9. 2018
--------------------	-------------

ZM	18	07	06	34
----	----	----	----	----

Název:

Pozemky k.ú. Podmokly – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 07/U/Kos/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 405/14 o vým. 149 m², p.č. 405/16 o vým. 290 m² a p.č. 416/4 o vým. 163 m² v k.ú. Podmokly do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 8. 2018 návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 18 14 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 07/U/Kos/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín na bezúplatný převod pozemků p.č. 405/14 o vým. 149 m², p.č. 405/16 o vým. 290 m² a p.č. 416/4 o vým. 163 m² v k.ú. Podmokly do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit uzavření smlouvy.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 405/14, p.č. 405/16 a p.č. 416/4 v k.ú. Podmokly do majetku města;

- pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – neplodná půda a pro jejich vlastníka jsou bez možnosti přístupu, jedná se o pozemky situované mezi drážním tělesem, pozemky města a objekty bytových domů v soukromém vlastnictví;

- přes pozemek p.č. 405/14 procházejí trasy via ferraty;

- usnesením č. ZM 18 04 04 07 ze dne 26. 4. 2018 bylo schváleno nabytí pozemků do majetku města formou bezúplatného převodu;

- ÚZSVM následně doložil ke schválení smlouvu č. 07/U/Kos/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín.

OMH – Jedná se o pozemky, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – neplodná půda a pro jejich vlastníka jsou bez možnosti přístupu, situované mezi drážním tělesem, pozemky města a objekty bytových domů v soukromém vlastnictví. Přes pozemek p.č. 405/14 k.ú. Podmokly procházejí trasy via ferraty. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 04 07 ze dne 26. 4. 2018 bylo schváleno nabytí pozemků do majetku města formou bezúplatného převodu. Následně ÚZSVM doložil ke schválení smlouvu č. 07/U/Kos/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Děčín

p.č. 405/14 o vým. 149 m² – ostatní plocha – neplodná půda

p.č. 405/16 o vým. 290 m² – ostatní plocha – neplodná půda

p.č. 416/4 o vým. 163 m² – ostatní plocha – neplodná půda

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 15:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:42 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo:	15.06.2018 v 08:40:37	Odbor
Č.j.:	MDC/60545/2018	Zprac.
Č.dop.:	RR123945372CY	
Listů:	1 Příloh: 4	
Druh:	3 x smlouva, prohlášení	



M D C 4 5 3 2 1 4 6 2



14850/U/2018-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/47632/2018
PŘIJATO DNE: 11.05.2018
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/8804/2018-HMSU

VYŘIZUJE: 
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 525
E-MAIL: 
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 13-06-2018

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemky p. č. 405/14, 405/16, 416/4 v k. ú. Podmokly, obec Děčín

Vážená paní primátorko,

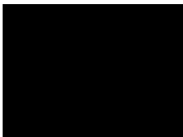
v příloze Vám zasíláme Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 07/U/Kos/2018 na pozemky p. č. 405/14, 405/16, 416/4 v k.ú. Podmokly, k projednání v zastupitelstvu města.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání čtyř vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 07/U/Kos/2018 zastupitelstvem města.

Všechna vyhotovení doručte zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 525 –  a přiložte, prosím, kopii usnesení o schválení této smlouvy zastupitelstvem.

Dále Vám v příloze zasíláme Prohlášení o nevyužití veřejné podpory v souvislosti s převáděným majetkem. Žádáme Vás o jeho podepsání a zaslání zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 525 – 

Děkujeme. S pozdravem


Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení

Hospodaření s majetkem v účetnictví

Příloha: dle textu



11742/U/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/U/10327/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 38 Děčín,

které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka Statutárního města Děčín,

IČ: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 07/U/Kos/2018**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 405/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

parcela číslo: 405/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

parcela číslo: 416/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19 odst. 1 a §19b zákona č. 219/2000 Sb., a to na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/4735/2017-HMSU ze dne 4. 7. 2017, právní účinky zápisu ke dni 19. 7. 2017, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí celkem 2921,00 Kč:
 - u parcely číslo: 405/14 činí: 723,00 Kč
 - u parcely číslo: 405/16 činí: 1407,00 Kč
 - u parcely číslo: 416/4 činí: 791,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nebo dnem uveřejnění v registru

smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka Statutárního města Děčín
(nabyvatel)

Přílohy

- dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 07/U/Kos/2018, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 405/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 405/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 416/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatné nabytí předmětného pozemku do majetku Statutárního města Děčín bylo schváleno usnesením č.zasedání Zastupitelstva města Děčín konaného dne

V Děčíně dne

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka Statutárního města Děčín



14850/U/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/U/8804/2018-HMSU

PROHLÁŠENÍ

Statutární město Děčín jako nabyvatel převáděného majetku státu:

Pozemky

- **parcela číslo: 405/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo: 405/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo: 416/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

Smlouvou o bezúplatném převodu nemovité věci č. 07/U/Kos/2018 se převádí vlastnické právo k pozemkům **p. č. 405/14 o výměře 149 m², p. č. 405/16 o výměře 290 m², p. č. 416/4 o výměře 163 m²,**

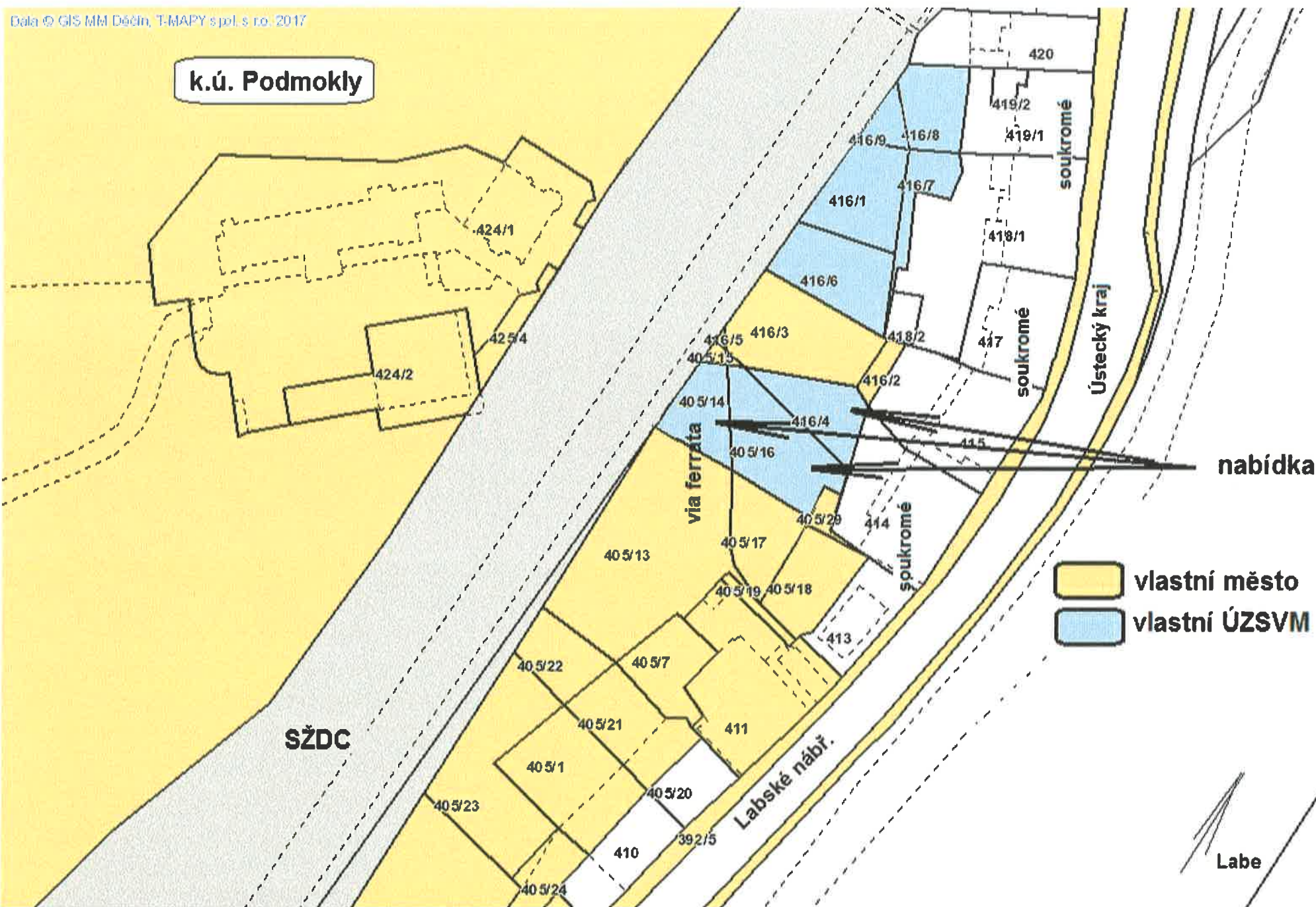
si není vědomo, že by nabytím výše uvedeného převáděného majetku byla z hlediska zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, naplněna podstata neoprávněné veřejné podpory vymezené v čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.

V Děčíně dne

.....

Mgr. Marie Blažková
primátorka Statutárního města Děčín

k.ú. Podmokly



725. 413



6 3 2017