

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 08

Název:

Výkup části pozemku p.č.2857/16 k.ú. Podmokly N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku p.č. 2857/16 v k.ú. Podmokly, za účelem rozšíření místní komunikace ul. Lidická a

neschvaluje

výkup části pozemku p.č. 2857/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 420 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví pana ***** za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 18 02 37 ze dne 23.01.2018 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 2857/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 420 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví pana ***** za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM schválit výkup části pozemku p.č. 2857/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 420 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví pana ***** za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan ***** je vlastníkem mj. pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly
- S ohledem na nutnost zajištění požadované šířky komunikace 8 m, byla ke stávající komunikaci v prodloužení ul. Lidická přisloučena část pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Dle stanoviska OSC bylo na nabízenou část pozemku vydáno stavební povolení na realizaci rozšíření místní komunikace panu *****
- Vlastník pozemku nabízí městu Děčín tuto část pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly za cenu 1,00 Kč, přičemž náklady spojené s převodem by hradil nabývajcí, tj. město Děčín

Panu ***** bylo 30.08.2013 vydáno stavební povolení na realizaci stavby „Komunikace pro stavbu 7 RD v Lidické ul.“ - mj. rozšíření místní komunikace na části pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly.

Zástupce pana ***** dopisem ze dne 07.11.2017 nabídl městu Děčín část pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly za symbolickou cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

V souladu se stanoviskem OSC a OKD nedoporučuje OMH v současné době schválit výkup části pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že odkupem pozemku by město bylo zatíženo povinností výstavby komunikace a následnými náklady na její údržbu.

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OŽP	OSU	OR	OMH	
pozn.	pozn.	A	pozn.	A	pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: na část p.p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly bylo vydáno stavební povolení na realizaci rozšíření místní komunikace panu *****. Do doby dokončení stavby komunikace dle platného stavebního povolení a následné kolaudace komunikace nesouhlasí s výkupem části p.p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly. Doporučuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě na převod části p.p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly do majetku města Děčín po kolaudaci stavby předmětné komunikace.

OKD: na části pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly má být vybudována účelová komunikace. Odkupem pozemku by město vzalo na sebe povinnost výstavby komunikace a následné náklady na její údržbu. Nedoporučuje výkup.

OŽP: nemá námitek k výkupu části pozemku za účelem rozšíření místní komunikace.

OSU: nemá námitek k výkupu části pozemku parc. č. 2857/16 v katastrálním území Podmokly, ale až po kolaudaci místní komunikace, kterou má žadatel vybudovat.

Předmětná část pozemku se dle 2. změny Územního plánu města Děčín města Děčín nachází v zastavěném území v zastavitelné návrhové ploše s označením BI – městské a příměstské č. ZZ-21b.

S výkupem části pozemku do majetku města souhlasí.

Funkční využití plochy BI (ZZ-21b) dle 2. změny Územního plánu města Děčín:

Převažující účel využití: jedná se plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku, Přípustné: stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň,

Nepřípustné: jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy.

Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jak podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území,

Podmínečně přípustné: stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Podmínečné jsou stavby ležící v III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách. Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy a stavby ležící v prostoru navrhované přeložky silnice II/261 v Křešicích.

Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotné a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m², se sklonem střech mimo rozpětí 35-45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm. Pro plochu ZZ-21b je podmínkou budoucího využití zpracování urbanistického konceptu – studie řešeného území dané lokality. Urbanistická studie bude obsahovat i řešení technické infrastruktury a dopravy.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OMH: v souladu se stanoviskem OSC a OSU nemá námitek k výkupu části pozemku parc. č. 2857/16 v katastrálním území Podmokly, ale až po kolaudaci rozšíření komunikace

Cena za výkup: 1,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: realizace rozšíření místní komunikace ul. Lidická

Navrhovatel: *****

Příloha: 20_20180112060236.pdf

Komentář:

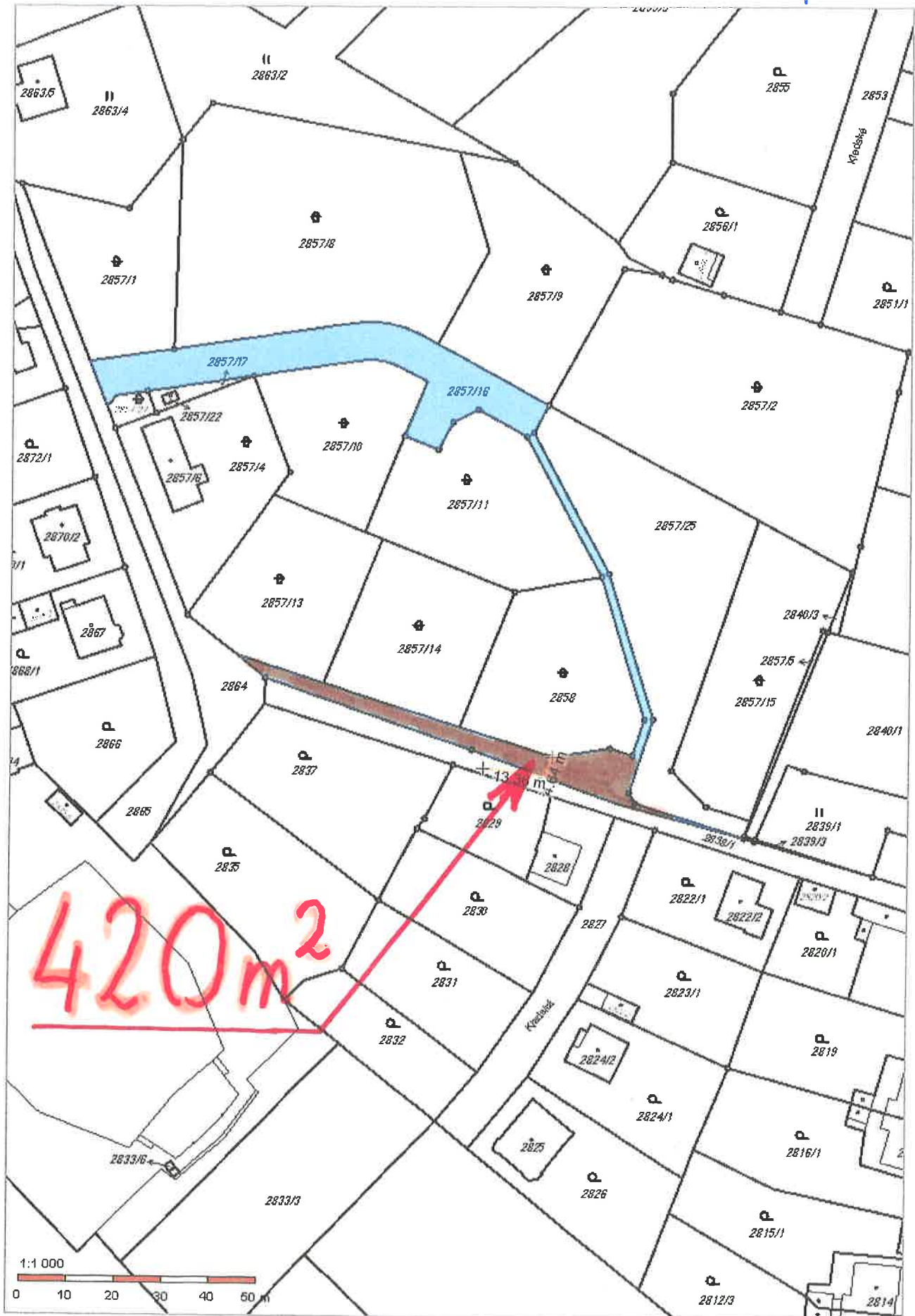
Příloha: vykup_AN_20180112060236.pdf

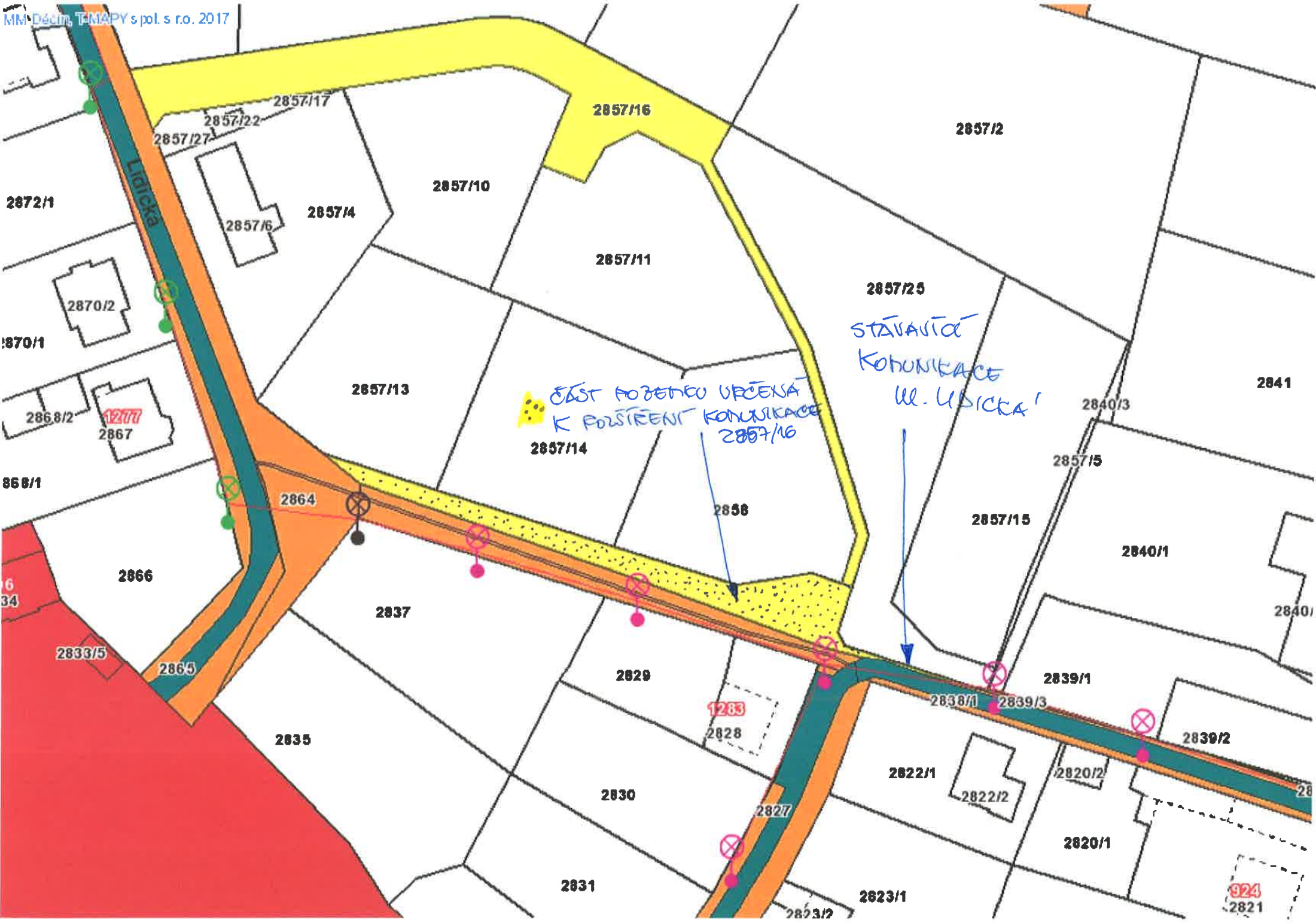
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 12:51 podepsáno	

K. V. Podmokly





f.o. Podmokly



 POZEDEK K ÚŘKOPU
ČÁST P.Č. 2857/16 Podmokly

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odb. místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 08.11.2017 v 13:44:57		Odbor
Č.j.: MDC/105932/2017		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 3	
Druh: písemné		



M D C 4 3 4 0 4 2 3 9

Věc : Návrh na odprodej části p.p.č. 2857/16, k.ú. Podmokly.

Pozemek je ve vlastnictví :

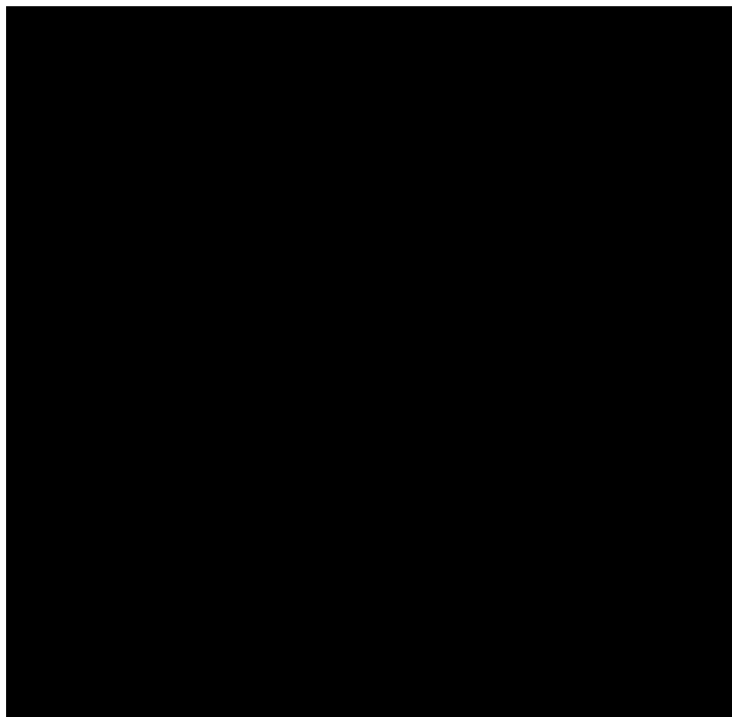
Komentář návrhu :

V souladu s požadavky stavebního zákona byla ke stávající místní komunikaci ul. Lidická na p.p.č. 2838/1 přičleněna část sousední pozemkové parcely (nyní 2857/16) tak, aby celková šířka pozemku určeného pro komunikaci byla 8 m.

Tímto vlastník nabízí Městu Děčín odprodej části p.p.č. 2857/16 o přibližné výměře 420m² za symbolickou 1,- Kč.

- Příloha :
- 1) výřez katastrální mapy s vyznačením části pozemku k odprodeji
 - 2) informace o parcele 2857/16, k.ú. Podmokly
 - 3) plná moc

Vyjádření zašlete, prosím, na níže uvedenou adresu zástupce navrhovatele.



Děčín, 07.11.2017