

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 5. 2017

ZM

17

05

03

01

Název:

Zpráva o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín a tuto
bere na vědomí

ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Stanovisko RM:

Rada města projednala zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín a doporučuje zastupitelstvu města Děčín vzít tuto zprávu na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořizuje pro správní území města Územní plán Děčín.

V návaznosti na § 56 stavebního zákona a s ohledem na lhůtu, která uplynula od posledního rozhodnutí zastupitelstva města usnesením č. ZM 16 05 03 01 ze dne 26. 5. 2016 ve věci pokračování pořizování Územního plánu Děčín, proto nyní pořizovatel předkládá zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín (viz příloha č. 1).

Vyjádření: ☐

Příloha: **ÚP Děčín - Zpráva o dosavadním pořizování - anonymizace.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	15.5.2017 09:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jaromír Zajíček MPA	TAJ	15.5.2017 15:17 podepsáno	

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN

Zpráva o dosavadním průběhu pořizování

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořizuje pro správní území města Územní plán Děčín.

V souladu se smlouvou o dílo Územní plán Děčín, uzavřenou dne 1. 10. 2013 mezi statutárním městem Děčín jako objednatelům a společností T-plan, s.r.o., byla doposud zpracována 1. část díla – Analýza současného stavu území, 2. část díla – Návrh Územního plánu Děčín ve variantách a 3. část díla – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V době dokončení 2. a 3. části Územního plánu Děčín bylo rozpracováno několik dokumentů, (jedná se zejména o posouzení EIA Plavební stupeň Děčín, posouzení EIA variant přeložek silnice I/13 a výsledky Srovnávací studie – nové trasy přeložky I/13), které mohly významným způsobem projednání Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ovlivnit a vyvolat jeho opakování z důvodů podstatných změn v návrhu řešení.

Pořizování bylo proto usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 05 03 01 ze dne 28. 5. 2015 pozastaveno do doby jejich dokončení, aby mohly být do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zapracovány před zahájením projednání v souladu s § 50 stavebního zákona.

O obnovení pořizování rozhodlo zastupitelstvo města dne 26. 05. 2016 usnesením č. ZM 16 05 03 01 na základě nově získaných nebo očekávaných podkladů a se zhotovitelem Územního plánu Děčín byl dne 17. 10. 2016 uzavřen Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2013-1002/OR ze dne 1. 10. 2013, který rozšířil předmět plnění o etapu prací na úpravě obou dokumentací a stanovil její cenu a termín dokončení.

Úprava Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území řeší kromě dalších doplňkových požadavků zadavatele zejména zapracování územní rezervy varianty tzv. „zelená“ přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8), vedoucí částečně územím obce Malšovice a města Jílové i prověření dosavadního vyhodnocení Natura 2000.

Nově je zařazována aktualizovaná trasa přeložky silnice I/13 Děčín – Manušice, zpracovaná na základě objednávky Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci aktualizované technické studie firmou Valbek spol. s.r.o. v roce 2016 s nástupem varianty č. 3 tzv. „Folknářské spojky“. Tato varianta byla nakonec ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako poskytovatele údaje o území do územně analytických podkladů akceptována a upřednostněna před původně navrhovanými variantami č. 1 a č. 2, které bude v návrhu Územního plánu Děčín ve variantách i ve Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území nahrazovat.

Podkladem pro prověření dosavadního Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území byla nová dokumentace EIA pro Plavební stupeň Děčín, pořízená Ředitelstvím vodních cest ČR, obsahující podklady pro vydání kladného stanoviska příslušného orgánu dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace však byla příslušným orgánem vrácena k dopracování

s ohledem na vyhlášení nové evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Porta Bohemica a na nově zpracovanou koncepci vodní dopravy ČR.

Vyhlášení nové EVL Porta Bohemica společně s aktuálními doplňky návrhu Územního plánu Děčín ve variantách vyvolává potřebu zásadního přepracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na EVL a PO Natura 2000. Součástí přepracovaného vyhodnocení Natura 2000 dále musí být prověření výsledků dosavadního posouzení územního plánu ve vztahu k případným změnám ve vymezení (nebo rozšíření jejich předmětů ochrany) ostatních lokalit Natura 2000 na území města.

Z důvodu objektivního posouzení stávajících výsledků a kvalitního zpracování nových výstupů proto zhotovitel na základě doporučení objednatele navázal spolupráci s jinou autorizovanou osobou pro zpracování posouzení vlivů koncepcí a záměrů na území. Termín předání upravených dokumentací ke kontrole pořizovatelem je spolu s personální změnou v realizačním týmu zhotovitele a návrhem navýšení ceny prací o 70 000,- Kč bez DPH předmětem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 2013-1002/OR ze dne 1. 10. 2013 a je stanoven na 20. května 2017.

Společné projednání dle § 50 stavebního zákona bude zahájeno až po kontrole předaného upraveného Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území pořizovatelem na základě vypořádání jeho případných připomínek.