

Konané dne:	20. 9. 2018
--------------------	-------------

ZM	18	07	06	35
----	----	----	----	----

Název:

Pozemky k.ú. Děčín – bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

1. nabytí pozemků p.č. 2910/18 o vým. 127 m² a p.č. 2910/19 o vým. 29 m² v k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a

2. uzavření smlouvy č. 12/U/VOB/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemků 2910/18 o vým. 127 m² a p.č. 2910/19 o vým. 29 m² v k.ú. Děčín do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 4. 9. 2018 nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením RM 18 15 37 23 doporučila zastupitelstvu města

1. schválit nabytí pozemků p.č. 2910/18 o vým. 127 m² a p.č. 2910/19 o vým. 29 m² v k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a

2. schválit uzavření smlouvy č. 12/U/VOB/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemků 2910/18 o vým. 127 m² a p.č. 2910/19 o vým. 29 m² v k.ú. Děčín do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit bezúplatný převod pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 2910/18 a p.č. 2910/19 v k.ú. Děčín do majetku města;
- pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace - ul. 2. polské armády, z tohoto důvodu nebyla vyžádána stanoviska odborů;
- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích;
- současně byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemků.

OMH doporučuje převod pozemků p. č. 2910/18 a p.č. 2910/19 v k.ú. Děčín, jedná se o převod pozemků, které jsou součástí místní komunikace ve vlastnictví a správě města - ul. Fügnerova, tj. místní komunikace vedená v pasportu MK pod evidenčním označením 233c. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

OMH současně obdržel návrh příslušné smlouvy č. 12/U/VOB/2018, z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Děčín do majetku města

p.č. 2910/18 o vým. 127 m² – pod komunikací

p.č. 2910/19 o vým. 29 m² – pod komunikací

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření: ☐

Příloha: [2910 dc uzsvm nab an.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [2910 dc km map.php.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [2910 dc foto.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.9.2018 15:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:40 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 30.07.2018 v 12:24:07	Odbor
Č.j.: MDC/74872/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	



18901/U/2018-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/13100/2018-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 30. 7. 2018

Smlouva o bezúplatném převodu

Vážený pane vedoucí,

na základě majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikací formou bezúplatného převodu Vám v příloze zasíláme 4 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/VOB/2018. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemkům, parcelám č. 2910/18 a 2910/19 v k.ú. Děčín, zapsaným na listu vlastnictví č. 60000.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

Ing. Klára Pátyková

vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha

4x Smlouva č. 12/U/VOB/2018



18052/U/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/U/12897/2018-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném
znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-223431/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 12/U/VOB/2018

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela č. 2910/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.
Hodnota převáděného majetku činí 99.850 Kč.
- **parcela č. 2910/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.
Hodnota převáděného majetku činí 22.800 Kč.

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení
čj. UZSVM/UDC/7747/2013-UDCM ze dne 20. 12. 2013 příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - podzemní sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035,
 - podzemní sítě komunikačního zařízení v majetku Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278,
 - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063,
 - plynovodu NTL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČ 27295567,
 - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - vodovodní řad DN<500,
 - kanalizace DN<500,
 - kanalizace DN>=500.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

Přílohy
dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/VOB/2018, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 2910/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.
Hodnota převáděného majetku činí 99.850 Kč.
- **parcela č. 2910/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území.
Hodnota převáděného majetku činí 22.800 Kč.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/VOB/2018 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka



