

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2017

ZM

17

03

07

20

Název:

Prodej podílu ve výši ½ pozemků k.ú. Velká Veleň – revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 10 05 12 ze dne 15. 12. 2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a

neschvaluje

prodej podílu ve výši ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro *****, za cenu 1.865,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14. 2. 2017 návrh na revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 03 37 25 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 16 20 37 26 ze dne 22. 11. 2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a

doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 10 05 12 ze dne 15. 12. 2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a

nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej podílu ve výši ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro *****, za cenu 1.865,00 Kč + ostatní náklady, tj. varianta č.1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. schválila revokaci usnesení rady města č. RM 16 20 37 26 ze dne 22. 11. 2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 10 05 12 ze dne 15. 12. 2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a

2. prodej podílu ve výši ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro *****, za cenu 1.865,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 865,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci v plném znění, nedoporučila prodej za sníženou cenu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníka pozemků o prodej podílu ve výši ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň;
- usnesením č. ZM 16 10 05 12 z 15. 12. 2016 byl prodej id. ½ pozemků schválen za cenu dle „Zásad“ ve výši 149 200,- Kč, žadatelka byla informována a pozvána k uzavření kupní smlouvy;
- OMH následně obdržel sdělení žadatelky s nabídkou kupní ceny ve výši 10,00 Kč/m² a o prodej pro oba manžele;
- pozemek p.č. 1310/3 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“, pozemky p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4 jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha – ostatní komunikace“, přičemž tento charakter nemají;
- prodávané pozemky netvoří v terénu souvislou plochu, pro město jsou nevyužitelné a nepotřebné, prodejem bude zajištěna jejich údržba, dle „Zásad“ je možné prodej pozemku realizovat za cenu individuální.

Přijatá usnesení:

Usnesení č. RM 16 20 37 26 z 22. 11. 2016

Rada města projednala návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a doporučila ZM schválit prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 149.200,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 16 10 05 12 z 15. 12. 2016

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a schválilo prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 149.200,00 Kč + ostatní náklady.

Po schválení prodeje pozemků byla žadatelka písemně informována o usnesení ZM a pozvána k uzavření kupní smlouvy. OMH poté obdržel sdělení ***** s nabídkou kupní ceny ve výši 10,00 Kč/m². Dle následného telefonického sdělení mají o prodej pozemku zájem pouze za nabízenou cenu a současně do podílového spoluvlastnictví pro oba manžele. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Jedná se o prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň – id. ½ spoluvlastní *****

p.č. 1310/3 o vým. 80 m² – trvalý travní porost

p.č. 1623/3 o vým. 187 m² – ost. plocha – ost. komunikace

p.č. 1623/4 o vým. 106 m² – ost. plocha – ost. komunikace

Prodej ostatních pozemků uvedených v žádosti ZM nezveřejnilo.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. pásmo 800,00 Kč/m² - podnikání – celkem 149.200,00 Kč za id. ½

Cena dle návrhu žadatelů – 10,00 Kč/m² – 1.865,00 Kč za podíl ve výši ½ pozemků

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zemědělská činnost

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		17.3.2017 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	20.3.2017 17:14 podepsáno	

Předmět:

FW: Prodej pozemků - k.ú. V. Veleň

STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN		593
Došlo:	16.01.2017 v 07:24:29	Outbox
Č.j.:	MDC/5598/20	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	

From:

Sent: Monday, January 16, 2017 2:06 PM

To:

Subject: Prodej pozemků - k.ú. V. Veleň

P R A C O V N Í K O T I E

Dobrý den

obdrželi jsme dopis zn MDC/40194/2016 ve věci nabídky na prodej pozemků v k.ú. V. Veleň. Vzhledem k charakteru pozemků, které do prodeje nabízíte, jsme ochotni nabídnout kupní cenu 10,- Kč/m2. Pokud by bylo možné s touto cenou uvažovat, jsme připraveni na další jednání o KS. Děkujeme za odpověď. S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 21.04.2016 v 09:10:21	Odbor:
Č.j.: MDC/40194/2016	Zprac:
Č.dop.:	Ukl.znak:
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

M D C 3 0 4 3 7 6 6 9

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku

Mírové náměstí 1175/5

Děčín IV – Podmokly

405 02 Děčín

ve Velké Veleni, dne 29.1.2016

Žádost:

Žádám o odkoupení ½ podílu pozemků v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Velká Veleň, obec Děčín na LV 131. Jsem majitelkou jedné ideální poloviny těchto parcel: p.č. 1310/3, p.č. 1622/5, p.č. 1622/6, p.č. 1622/7, p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4. Pozemky využívám k zemědělské činnosti.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem.



