

Konané dne: 25. 1. 2018

ZM 18 01 04 02

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.12.2017 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 21 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1146/3 a p. č. 252/1 o výměře cca 300 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Dále rada projednala variantu č. 2. tj. doporučit zastupitelstvu města prodej částí pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 o výměře cca 300 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej částí pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 v k. ú. Prostřední Žleb;**

- **žadatel bydlí v protějščí nemovitosti č.p. 117, o části pozemků žádá z důvodu odstavení osobního vozidla a za účelem úložiště palivového dřeva;**

- **výše uvedené části pozemků hraničí s místní komunikací ul. Žlebská a v současné době slouží jako výhybna;**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji částí pozemků p. č. 1146/3, 252/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na parkování. Tento záměr je v rozporu s územním plánem.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a jsou součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr je s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem částí pozemků nesouhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisající činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p. p. č. 1146/3 a částí p. p. č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 250 - 300 m² za účelem odstavení osobních motorových vozidel a pro skladování palivového dřeva.

OSC - prodej částí p. p. č. 1146/3 a 252/1 k. ú. Prostřední Žleb nedoporučuje. Uvedené pozemky hraničí s místní komunikací ul. Žlebská a v současné době slouží zároveň jako výhybna. Vozidla a palivové dřeva, jsou již na uvedených pozemcích umístěna (viz příloha). Doporučujeme pouze pronájem, popřípadě prodej po geometrickém oddělení částí uvedených pozemkových parcel, sloužících jako výhybna pro případné rozšíření místní komunikace v budoucnosti. Dále upozorňujeme, že odstavná parkovací stání podléhají povolení k připojení sjezdu na komunikaci, které vydává silniční správní úřad po projednání s vlastníkem komunikace a po předchozím souhlasu Policie ČR DI Děčín.

OKD - části pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb slouží k vyhýbání vozidel. Tuto část je nutné nechat ve vlastnictví města a sloučit do pozemku komunikace. Odbor komunikací a dopravy žádá zachovat ve vlastnictví města část pozemku p. č. 1146/3, p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb v šířce 2 m od komunikace. K prodeji zbylé části pozemku p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH – části pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb hraničí s místní komunikací v ul. Žlebská a slouží k vyhýbání vozidel, místním šetřením bylo zjištěno, že požadované části pozemků jsou již využívány k odstavení vozidel a ukládání palivového dřeva, z důvodu možného rozšíření místní komunikace prodej

nedoporučujeme.

Jedná se o části pozemků p. č. 1146/3 a p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“
III. pásmo - ostatní pozemky - 200,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

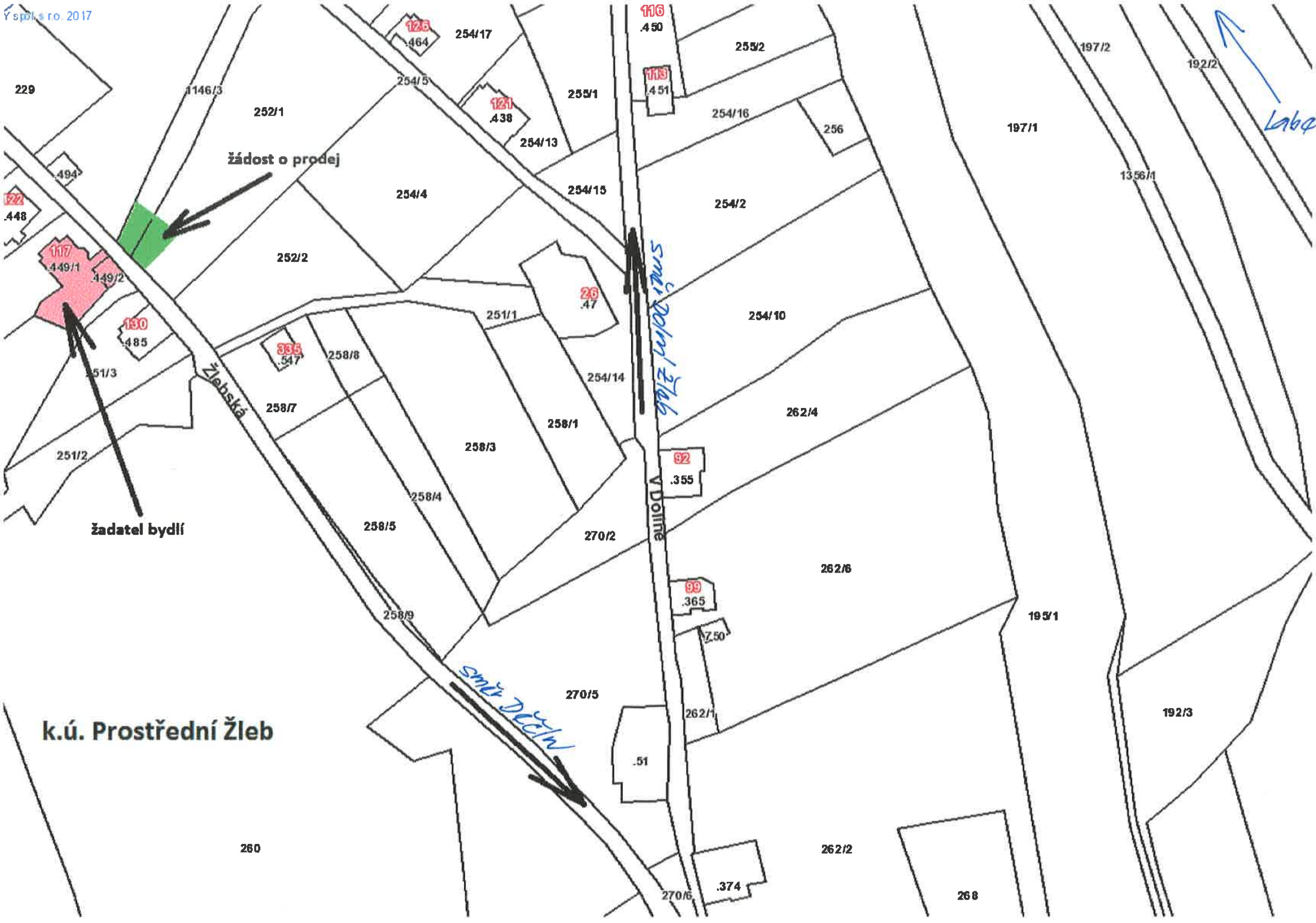
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2018 10:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	19.1.2018 10:48 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku č. 1146/3 a část pozemku 252/1 cca 250m²-300m²

v katastrálním území..... Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

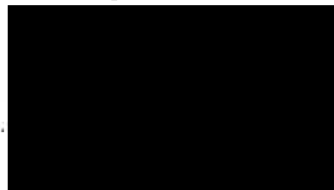
Pozemek chci využít pro odstavení osobního vozidla a pro úložiště palivového dřeva do svého kotle ústředního topení.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

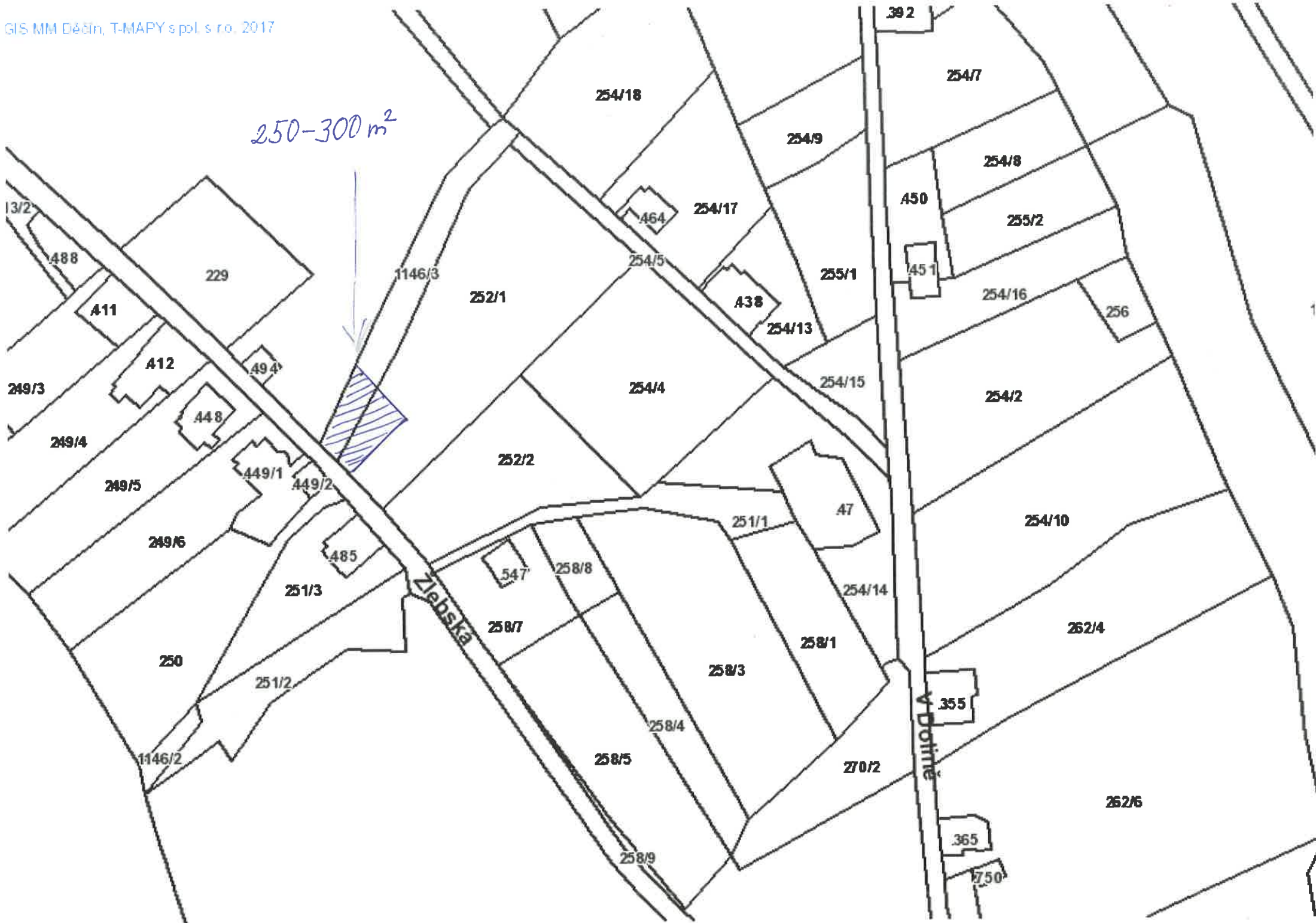
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Přehledka

Katastrální mapa

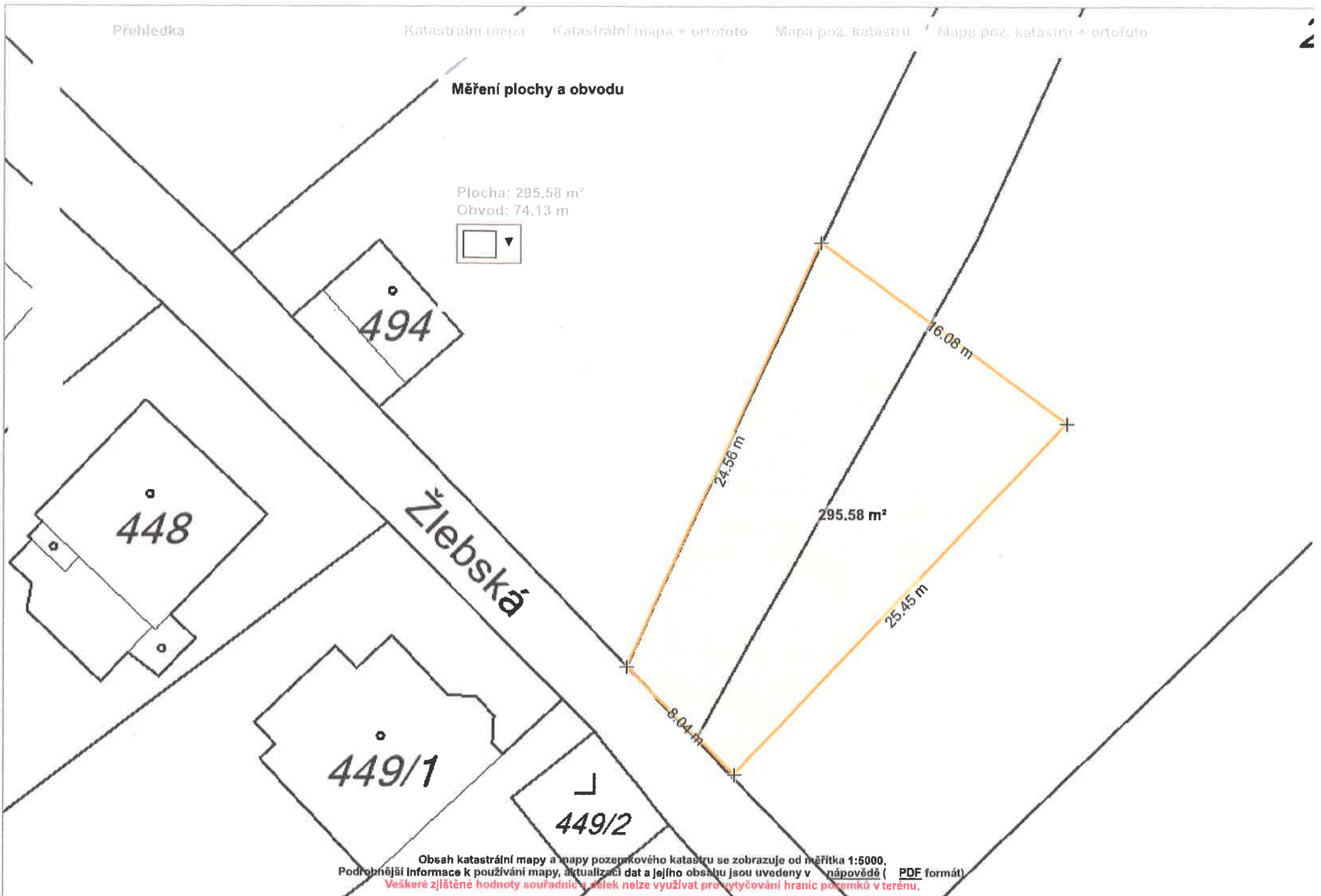
Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy a obvodu

Plocha: 295,58 m²
Obvod: 74,13 m



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát)
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a úhlů nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

