

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 22

### Název:

Prodej částí pozemků p.č. 78 a 79/1 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

prodej části pozemku p.č. 78 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 79/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3927-212/2016 se jedná o p.č. 78/4 a 79/5 v k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele \*\*\*\*\* za cenu 4.600,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 06.12.2016 usnesením č. RM 16 21 37 15 doporučilo ZM schválit prodej části pozemku p.č. 78 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 79/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3927-212/2016 se jedná o p.č. 78/4 a 79/5 v k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele \*\*\*\*\* za cenu 4.600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	4 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Prvotní žádost manželů \*\*\*\*\* o prodej části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly o výměře cca 20 m<sup>2</sup> obdržel OMH dne 03.03.2015 za účelem zarovnání hranic pozemku a zajištění snadnějšího přístupu k nemovitosti

- Manželé \*\*\*\*\* vlastní objekt na st.p.č. 77/1 k.ú. Podmokly - viz zakres ve snímku KM

- Následným cca dvouletým projednáváním prodeje částí pozemků v RM a ZM byl usnesením č. RM 16 13 37 19 ze dne 12.07.2016 a č. ZM 16 08 04 25 ze dne 20.10.2016 zveřejněn záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a 79/1 v k.ú. Podmokly – viz níže text

Do jednání RM dne 12.07.2016 byl předložen materiál č. RM 16 13 37 19 ve dvou variantách:

varianta č. 1 – doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 30 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací

varianta č. 2 – doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 150 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací

RM po úpravě přijala usnesení v tomto znění:

RM doporučuje ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 70 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací.

Následně ZM přijalo toto usnesení:

Usnesení č. ZM 16 08 04 25 ze dne 20.10.2016 – A

ZM zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 70 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací.

V souladu s tímto usnesením byl vyhotoven geometrický plán č. 3927-212/2016, celková prodávaná výměra činí 5 m<sup>2</sup> – viz příloha.

Žadatelé byli zadání GP přítomni a o prodej těchto částí, dle GP, mají zájem.

Pro úplnost OMH uvádí, že o záměru města prodat části pozemků a o vyhotovení GP byl vyrozuměn vlastník sousední nemovitosti – \*\*\*\*\*.

Původní vyjádření k prodeji p.č. 78 k.ú. Podmokly z r. 2015: viz tabulka

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji za podmínky, že prodejem nebude narušena (zrušena) cesta pro pěší na výše uvedeném pozemku.

Poznámka OSC: pozemek slouží jako stezka pro pěší. Po místním šetření nesouhlasí s prodejem, kterým by došlo k zúžení stávající stezky pro pěší.

Poznámka OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků v souladu se zveřejněným záměrem ZM.

Cena za prodej obou částí pozemků:

dle Zásad – tj. I. pásmo - 2300,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,4 – zarovnání hranic do 50 m<sup>2</sup>, tj. 920,-Kč/m<sup>2</sup>  
= při celkové výměře 5 m<sup>2</sup> = 4.600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí a ochrana nemovitosti ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé: \*\*\*\*\* - nejsou v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSC	OR	OSU	OŽP	OMH		
A/N-pozn.	A	A-pozn.	A	A		

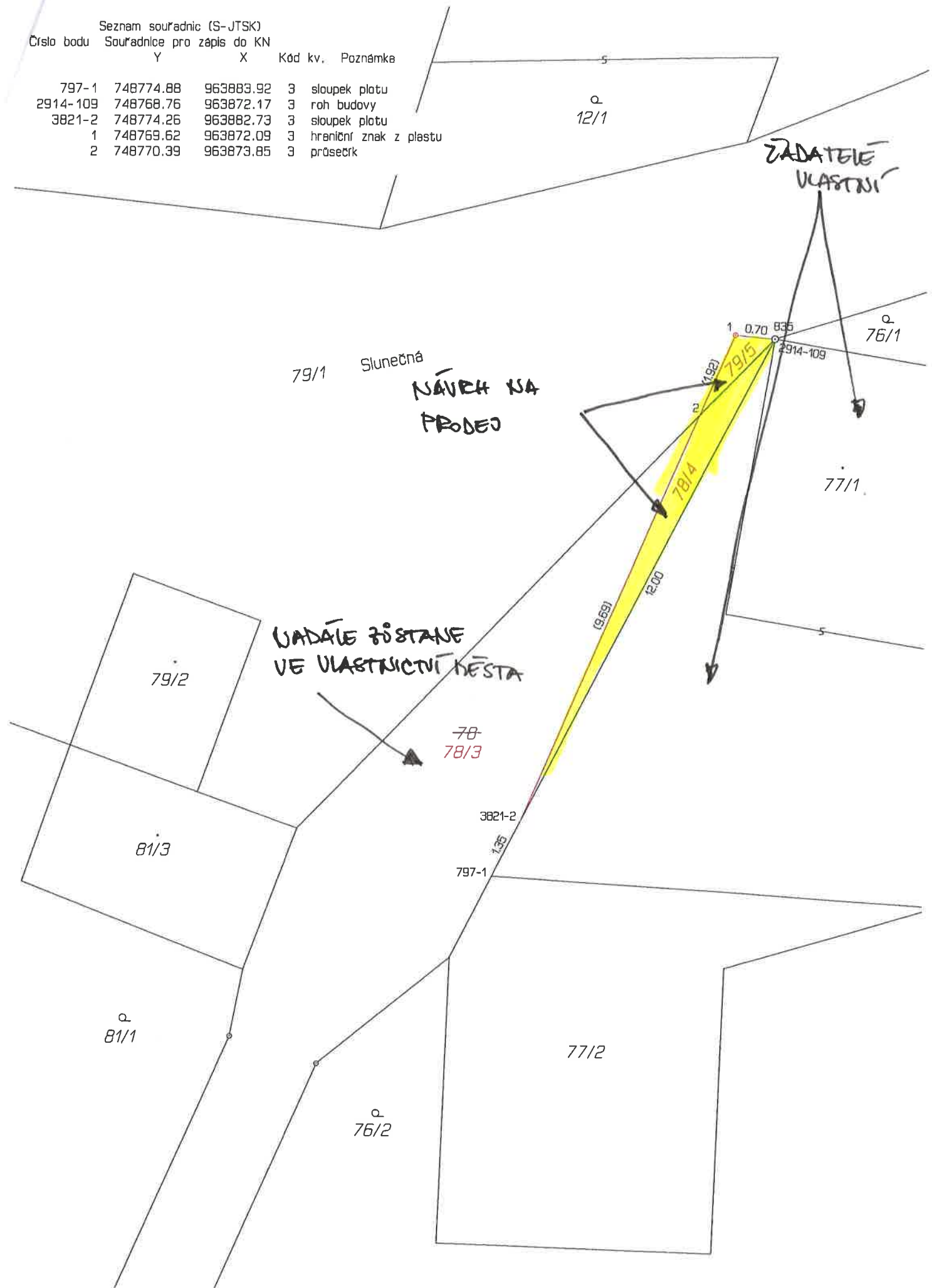
**Vysvětlivky:****Příloha:** AN\_prilohy\_78\_Podmoky  
.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:49 podepsáno	

# K.Ú. Podmokly


## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
797-1	748774.88	963883.92	3	sloupek plotu
2914-109	748768.76	963872.17	3	roh budovy
3821-2	748774.26	963882.73	3	sloupek plotu
1	748769.62	963872.09	3	hraniční znak z plotu
2	748770.39	963873.85	3	průsečk



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
78	01	82	ostat.pl.	78/3	01	78	ostat.pl.								
			ostat.kom.	78/4	04	ostat.kom.			78	10001		04			
79/1	38	09	ostat.pl.	79/1	38	08	ostat.pl.								
			ostat.kom.	79/5	01	ostat.kom.			79/1	10001		01			
	39	91			39	91									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Milan Syřůček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 560/95
	Dne: 15. listopadu 2016 číslo: 184/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 22. 11. 2016 číslo: 109/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syřůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 3927-212/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM - Děčín 9-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-832/2016-502 2016.11.21 09:56:11 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
viz seznam souřadnic		

[REDACTED]  
odbor místního hospodářství a majetku města  
Statutární město Děčín  
se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Dobrý den [REDACTED]

vzhledem k časové tísní souhlasíme zatím o odkoupení zmíněných 70cm pozemku od rohu budovy.

Upozorňujeme také, že oněch 70cm nebude měřeno v pravém úhlu, ale šikmo, tudíž dospělý člověk v tak malém prostoru při podřepu nemá vůbec žádnou možnost manipulace s nářadím a podobně.

Žádáme znovu o zvážení prodeje 1,5 až 2 m pozemku.

S pozdravem

[REDACTED]  
V Děčíně dne 20.8. 2016