

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2018

ZM 18 02 06 11-12

Název:

Výkup lesních, příp. zalesněných pozemků v k.ú. Chrochvice – revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 18 02 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 11 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a

2. výkup pozemků p.č. 564/4 o vým. 524 m² a p.č. 593/2 o vým. 943 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 29.340,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 384/5 o vým. 5899 m² v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 300,00 Kč/m², tj. 1.769.700,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a

1. revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 13 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a
 2. výkup pozemků p.č. 391/2 o vým. 1207 m², p.č. 396/3 o vým. 257 m² a p.č. 564/2 o vým. 670 m², vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 42.680,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a
 3. výkup části pozemku p.č. 396/2 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 20,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.
-

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 2. 2018 návrh na revokaci usnesení ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 18 03 37 09 schválila revokaci usnesení č. RM 17 16 37 04 ze dne 19. 9. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 11 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a

2. výkup pozemků p.č. 564/4 o vým. 524 m² a p.č. 593/2 o vým. 943 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 29.340,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků

a nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 384/5 o vým. 5899 m² v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 300,00 Kč/m², tj. 1.769.700,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit revokaci usnesení č. RM 17 16 37 04 ze dne 19. 9. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a doporučit zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 11 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a

2. výkup pozemků p.č. 564/4 o vým. 524 m² a p.č. 593/2 o vým. 943 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 29.340,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků

a 3. výkup pozemku p.č. 384/5 o vým. 5899 m² v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 300,00 Kč/m², tj. 1.769.700,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Dále rada města projednala variantu č. 3, tj. neschválit revokaci usnesení č. RM 17 16 37 04 ze dne 19. 9. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a nedoporučit zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 11 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků.

Dále rada města dne 6. 2. 2018 projednala návrh na revokaci usnesení a výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 18 03 37 10 schválila revokaci usnesení č. RM 17 16 37 06 ze dne 19. 9. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 13 ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu pozemků v k.ú. Chrochvice v plném znění, z důvodu nového návrhu vlastníků pozemků a

2. výkup pozemků p.č. 391/2 o vým. 1207 m², p.č. 396/3 o vým. 257 m² a p.č. 564/2 o vým. 670 m², vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 42.680,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a

3. výkup části pozemku p.č. 396/2 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 20,00 Kč/m² + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka na výkup lesních, případně zalesněných pozemků v k.ú. Chrochvice z vlastnictví fyzických osob – jedná se o pozemky, které byly z majetku města vydány současným vlastníkům rozsudkem okresního soudu na základě uplatněných restitučních nároků;
- cena za výkup pozemků byla vlastníky stanovena ve výši 30,00 Kč/m²;
- znaleckým posudkem č. 299-12-17 ze dne 9. 7. 2017 pro stanovení ceny úřední a ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena cena úřední, tj. dle příslušné vyhlášky (31,00 Kč/m²) a dále cena tržní v místě a čase obvyklá (12,00-18,00 Kč/m²);
- výkup pozemků byl projednáván ve variantách, tj. za cenu dle návrhu spoluvlastníků nebo za cenu dle ZP (cca průměr 20,00 Kč/m²);
- ZM projednalo a schválilo výkup pozemků za cenu 20,00 Kč/m², vlastníci pozemků byli prostřednictvím svého právního zástupce písemně informováni a následně požádali o částečnou revokaci usnesení č. ZM 17 08 04 11 z důvodu stanovení jiné výše ceny pozemku a usnesení č. ZM 17 08 04 13 z důvodu zabezpečení přístupu k pozemku, který zůstane v jejich majetku – bude vyhotoven GP pro oddělení části vykupovaného pozemku;
- část nabízených pozemků byla původně ve správě LÚ a jsou zařazeny v Lesním hospodářském plánu;
- návrh na revokaci usnesení byl předložen do jednání RM 23. 1. 2018, materiál byl odložen a následně byla doplněna varianta č. 3 v návrhu na usn. č. RM 18 03 37 09.

ZM 17 08 04 11 ze dne 26. 10. 2017

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a schválilo výkup pozemků p.č. 384/5 o vým. 5899 m², p.č. 564/4 o vým. 524 m² a p.č. 593/2 o vým. 943 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 147.320,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

ZM 17 08 04 13 ze dne 26. 10. 2017

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Chrochvice a schválilo výkup pozemků p.č. 391/2 o vým. 1207 m², p.č. 396/2 o vým. 14 120 m², p.č. 396/3 o vým. 257 m² a p.č. 564/2 o vým. 670 m², vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví *****, za cenu 325.080,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

OMH – obdržel nabídku *****, zastupujícího vlastníky pozemků, na odprodej lesních, pří. zalesněných pozemků do majetku města. Uvedené pozemky byly stávajícím vlastníkům v roce 2016 vydány rozsudkem okresního soudu o určení právního vztahu na základě uplatněných restitučních nároků. Cena za výkup pozemků byla vlastníky stanovena ve výši 30,00 Kč/m². Znaleckým posudkem č. 299-12-17 ze dne 9. 7. 2017 pro stanovení ceny úřední a ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena cena úřední, tj. dle příslušné vyhlášky (31,00 Kč/m²) a dále cena tržní v místě a čase obvyklá (12,00-18,00 Kč/m²). Výkup pozemků byl projednáván ve variantách, tj. za cenu dle návrhu spoluvlastníků nebo za cenu dle ZP (cca průměr 20,00 Kč/m²). Výkup pozemků byl schválen za cenu 20,00 Kč/m², vlastníci pozemků byli prostřednictvím svého právního zástupce písemně informováni a následně požádali o částečnou revokaci usnesení, a to -

- usn. č. ZM 17 08 04 11 z důvodu stanovení jiné výše ceny pozemku p.č. 384/5 o výměře 5 899 m² – dle sdělení navrhovatele je tato cena nevýhodná, neboť dle územního plánu zde povede dálniční přivaděč a při následném výkupu pozemků pro tuto stavbu se bude cena pohybovat ve výši cca 300,00 Kč/m², tuto cenu rovněž nyní požadují;

- usnesení č. ZM 17 08 04 13 z důvodu zabezpečení přístupu k pozemku p.č. 397 k.ú. Chrochvice, který zůstane v jejich majetku. Z tohoto důvodu prodávající požádali o zřízení věcného břemene. S ohledem na skutečnost, že se jedná o částečně zalesněný pozemek a předpokládá se jeho celkové zalesnění, bude po dohodě s právním zástupcem vlastníků vyhotoven GP pro oddělení části vykupovaného pozemku navazující na místní komunikaci pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 397 k.ú. Chrochvice.

S ohledem na nově stanovenou cenu pro výkup pozemku p.č. 384/5 k.ú. Chrochvice bylo doplněno stanovisko

OSU a Lesního úřadu.

Původní stanovisko

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k výkupu pozemky p.č. 384/5, 564/4, 593/2, 389/2, 391/2, 396/2, 564/2, 564/34, 564/35, 389/1, 391/1, 391/4, 396/7, 396/10, 564/8, 564/33, 564/36, 564/37, 564/43, 564/44, 564/45, 593/3, 597/4, 396/3, 396/9 v katastrálním území Chrochvice, neboť jsou pro město nevyužitelné.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území. Pozemky p.č. 384/5, 564/4, 593/2 jsou součástí zóny CHÚ, pozemky 391/2, 564/2, 564/34, 564/35, 391/1, 391/4, 564/8, 564/33, 564/36, 564/37, 564/43, 564/44, 564/45 jsou součástí zóny LPF, pozemky p.č. 396/2, 396/7, 396/10, 593/3, 597/4, 396/3, 396/9 jsou součástí zóny ZPF a pozemky p.č. 389/2, 389/1 se dle 2. změny Územního plánu města Děčín nachází v návrhové ploše bydlení a jsou součástí plochy BI – městské a příměstské č. ZZ-28.

Upozorňujeme, že uvedené pozemky se nachází v sesuvném území. V návaznosti na městské lesní pozemky a s ohledem na finanční možnosti města doporučujeme zvážit výkup pouze p.p.č. 564/37 a 564/36 k.ú. Chrochvice. S výkupem ostatních pozemků nesouhlasíme.

Funkční využití zóny CHÚ, ZPF a LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. a, b, c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

CHÚ – zóna chráněných území

- přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení;

- výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy;

- nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0, intenzita zastavění pozemku v %: 0.

ZPF – zóna zemědělských kultur

- přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné: zahrádkářské osady;

- nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa

- přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost;

- výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury;

- nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Funkční využití zóny BI (ZZ-28) dle 2. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň;

- nepřípustné: jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jak podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území;

- podmíněčně přípustné: stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům). Podmínečně jsou stavby ležící v III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách. Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy a stavby ležící v prostoru navrhované přeložky silnice II/261 v Křešicích. Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotné a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m², se sklonem střech mimo rozpětí 35, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm. Plochy 2. změny č. 24 leží částečně v ochranném pásmu lesa nutno je považovat za podmíněčně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky 564/4, 391/2, 564/2, 564/34, 564/35, 391/1, 391/4, 564/8, 564/33, 564/36, 564/37, 564/43, 564/44, 564/45 do plochy NL – plocha lesní, pozemky p.č. 389/2 a 389/1 do návrhové plochy Z54 SV – plocha smíšená obytná vesnická, pozemky p.č. 384/5, 593/2, 396/2, 593/3, 597/4, 396/3 do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemky p.č. 396/7, 396/10, 396/9 do plochy NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda, vše k.ú. Chrochvice.

Doplnění stanoviska OSU – pozemek p.č. 384/5 k.ú. Chrochvice je návrhu Územního plánu města Děčín celý dotčen návrhem koridoru KOR 1_1 DS (přeložka silnice I/13 - varianta Chrochvické údolí). Upozorňujeme, že jde pouze o návrh koridoru a v budoucnu se může změnit.

Původní stanovisko

Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví města k výkupu pozemků dle nabídky sděluje, že souhlasí a podporuje výkup těchto pozemků. Lesní pozemky, které jsou součástí nabídky, byly před rozhodnutím soudu v majetku města Děčín. Nelesní pozemky (porostlé stromy) z převážné části navazují na lesní pozemky (mimo pozemek p.č. 384/5 k.ú. Chrochvice) z nabídky, nebo lesní pozemky v majetku města a byly by převedeny na lesní pozemky. Navrhovaná prodejní cena je mimo realitu pohybující se na trhu (viz příloha). Reálná cena je dle našeho hrubého odhadu v relaci 10-20,- Kč/m².

Doplnění stanoviska LÚ – pozemek p.č. 384/5 o vým. 5899 m² v k.ú. Chrochvice za tuto cenu nedoporučujeme vykoupit. U pozemku p.č. 396/2 doporučujeme oddělit GP část navazující na místní komunikaci umožňující přístup na pozemek p.č. 397 k.ú. Chrochvice.

Cena pozemku

Původně navrhovaná cena za výkup pozemků ve výši 350,00 Kč/m² byla vlastníky pozemků přehodnocena a nově stanovena ve výši 300.000,00Kč/ha tj. 30,00Kč/m².

Současně byl vyhotoven znalecký posudek pro stanovení ceny úřední a ceny tržní – s ohledem na rozsah je k dispozici na OMH.

Znaleckým posudkem č. 299-12-17 ze dne 9. 7. 2017 pro stanovení ceny úřední a ceny v místě a čase obvyklé byla stanovena cena úřední, tj. dle příslušné vyhlášky (31,00 Kč/m²) a dále cena tržní v místě a čase obvyklá (12,00-18,00 Kč/m²). Dle údajů ve ZP je neobjektivnější způsobem pro stanovení ceny tržní srovnání několika podobných případů prodeje lesů se stejnou charakteristikou, v severních Čechách však trh s lesními majetky téměř neexistuje, neboť vlivem politického vývoje po 2. světové válce je lesní držba více než z 90 % v rukou státu či obcí. Pro stanovení ceny tržní byla zvolena existující statistika porovnávající cenu vyhláškovou a cenu skutečně realizovaných prodejů lesních majetků v ČR především na Moravě. Tato statistika zahrnuje 382 případů od r. 1998 do současnosti. Dle ZP se cena tržní nejčastěji pohybuje v intervalu od 30 do 70 % z ceny úřední (vyhláškové) a konkrétní cena bude stanovena dohodou zúčastněných stran. Z tohoto důvodu byla navrhována cena v průměrné výši 20,00 Kč.

Tato cena byla schválena a vlastníky pozemků akceptována s výjimkou pozemku p.č. 384/5 k.ú. Chrochvice, kde je nově požadována cena ve výši 300,00 Kč/m².

Dle údajů ve ZP část nabízených pozemků byla původně ve správě Lesního úřadu a jsou zařazeny v Lesním hospodářském plánu.

Původní návrh ceny za celkový výkup:

varianta č. 1 dle návrhu spoluvlastníků - 300.000,00 Kč/ha - 2.093.880,00 Kč (30,00 Kč/m²)

varianta č. 2 dle ZP – průměrně cca - 20,00 Kč/m² - 1.395.920,00 Kč

Cena pozemků dle ZP č. 299-12-17 ze dne 9.7. 2017 stanovující cenu úřední a cenu v místě a čase obvyklou

- a) úřední dle vyhlášky - 2.176.770,00 Kč (31,00 Kč/m²)
b) tržní cena cca 870.000,00 - 1.300.000,00 Kč (12,00 - 18,00 Kč/m²)

Nový návrh ceny pozemků

usn. č. RM 18 03 37 09

- p.č. 564/4 a p.č. 593/2 - 20,00 Kč/m², tj. 29.340,00 Kč

- p.č. 384/5 - 300,00 Kč/m², tj. 1.769.700,00 Kč celkem 1.799.040,00 Kč

(p.č. 564/4, 593/2, 384/5 již schválená cena - 20,00 Kč/m², tj. 147.320,00 Kč)

usn. č. RM 18 03 37 10

- p.č. 391/2, p.č. 396/3 a p.č. 564/2 - 20,00 Kč/m² tj. 42.680,00 Kč

- p.č. 396/2 - část dle GP - 20,00 Kč/m²

Vlastníci pozemků:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	8.2.2018 11:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	8.2.2018 13:03 podepsáno	

Předmět:

FW: Výkup pozemků - usnesení zastupitelstva města

From:

Sent: Wednesday, November 08, 2017 7:06 PM

To:

Subject: Re: Výkup pozemků - usnesení zastupitelstva města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 08.11.2017 v 08:17:57	Odbor
Č.j.: MDC/106170/2017	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	

P R A C O V N Í K O P

Vážená paní

děkuji za informaci, vyskytly se dva níže uvedené problémy, ke kterým sděluji potřebné. Ostatní pozemky OK.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem,

1. Usnesení č. ZM 17 08 04 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k. ú. Chrochvice a

schvaluje

výkup pozemků p. č. 384/5 o vým. 5899 m². Je nevýhodné prodat za navrhovanou cenu, neboť dle územního plánu tudy povede dálniční přivaděč a při výkupu pozemků se bude cena pohybovat kolem 300 Kč/m².

2. Usnesení č. ZM 17 08 04 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k. ú. Chrochvice a

schvaluje

výkup pozemků p. č. 396/2 o vým. 14 120 m² z podílových spoluvlastníků, nemůže prodat (2/15), neboť by neměla zajištěn přístup k p.p.č. 397, pokud by měla zajištěno věcné břemeno, pak je možno prodat. Ostatní vlastníci souhlasí.

----- Původní e-mail -----


Od: posta@mmdecin.cz

Datum: 6. 11. 2017 17:01:05

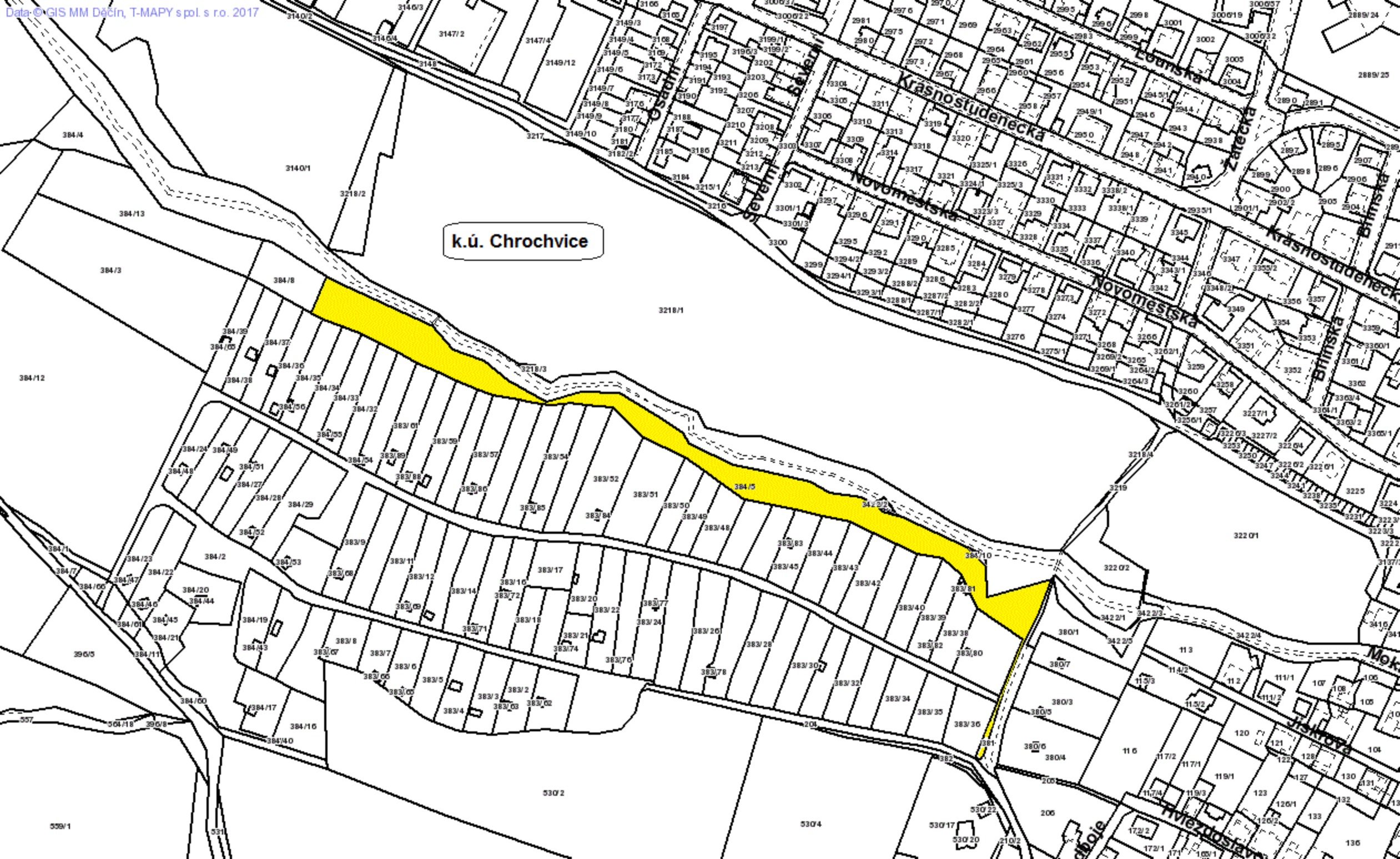
Předmět: Výkup pozemků - usnesení zastupitelstva města

Dobrý den,

v příloze zasíláme usnesení zastupitelstva města ze dne 26. 10. 2017 ve věci výkupu lesních a zalesněných pozemků v k.ú. Chrochvice.

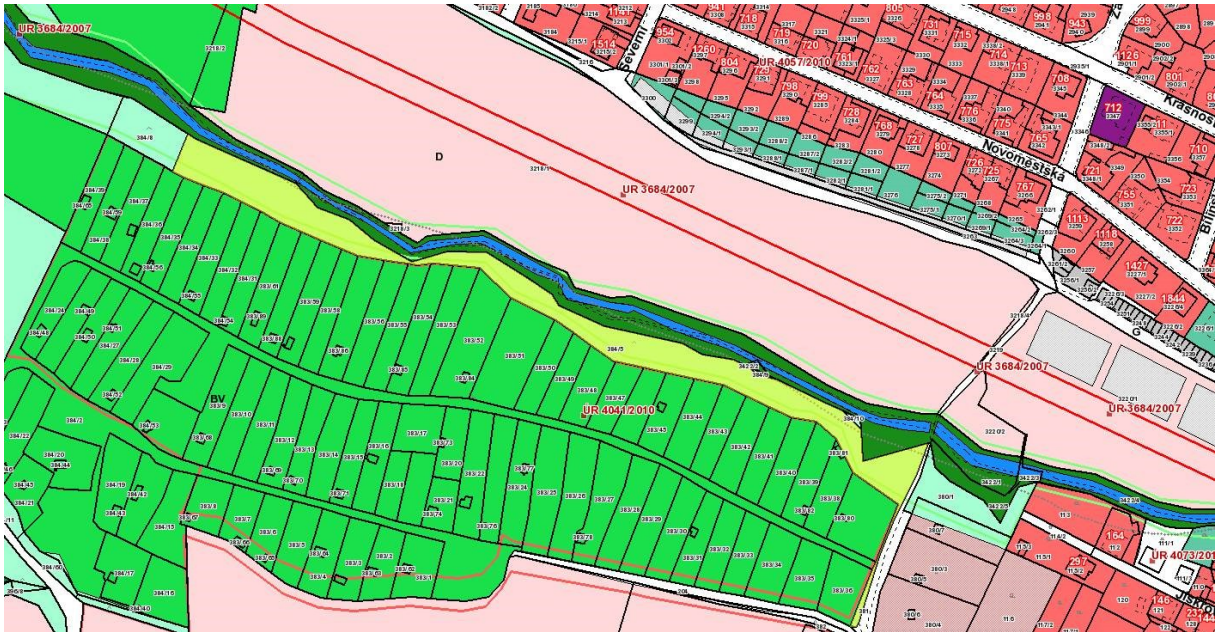


Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
Tel. 412 593 231



k.ú. Chrochvice

OSU – žlutě vyznačený pozemek p.č. 384/5 k.ú. Chrochvice



OSU - výřez z návrhu Územního plánu Děčín



