

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 16

Název:

Prodej části pozemku p.č. 194/2 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 194/2, dle GP č. 252-157/2017 nově ozn. jako st.p.č. 227 o vým. 27 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví pro ***** za cenu 10.800,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 8. 2018 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 18 14 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 194/2, dle GP č. 252-157/2017 nově ozn. jako st.p.č. 227 o vým. 27 m², v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví pro ***** za cenu 10.800,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady.

Cena:	10 800,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence žádosti o prodej části pozemku p.č. 194/2 k.ú. Dolní Žleb pod přístavbou k domu ve vlastnictví žadatelů – majetkoprávní vypořádání;

- jedná o přístavbu sociálního zařízení, která byla, dle sdělení žadatelů, zrealizována v 60. letech min. století. V rámci prováděné revize katastru nemovitostí byli vlastníci vyzváni k narovnání nesouladu údajů v evidenci katastru nemovitostí se skutečným stavem pozemku;

- na základě výzvy katastrálního úřadu k legalizaci stavby na cizím pozemku zadali vyhotovení GP pro zaměření stavby a požádali o prodej části dotčeného pozemku;

- za užívání pozemku bez právního důvodu bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného;

- RM záměr - usn. č. RM 18 04 37 17 ze dne 20. 20. 2018

- ZM záměr - usn. č. ZM 18 03 05 03 ze dne 22. 3. 2018

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 194/2 v k.ú. Dolní Žleb o výměře 27 m², pod přístavbou rodinného domu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen ochranným pásmem železnice. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy SM – smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 194/2 v k.ú. Prostřední Žleb (o výměře 27 m²) pod přístavbou rodinného domu, která byla realizována v roce 1963 (dle GP č. 252-157/2017).

OV D. Žleb – nemá k prodeji části pozemku žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran.

OMH – v katastrálním území Dolní Žleb v současné době probíhá revize katastru pro odstranění nesouladů. Cílem revize je prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění. V rámci této revize byli vlastníci stavby čp. 13 na pozemku st.p.č. 27 katastrálním úřadem vyzváni k legalizaci přístavby sociálního zařízení, která byla, dle sdělení žadatelů, na pozemku p.č. 194/2 k.ú. Dolní Žleb zrealizována v roce 1963. Na základě výzvy zadali vlastníci stavby vyhotovení GP pro její zaměření a požádali o prodej části dotčeného pozemku. Za užívání pozemku bez právního důvodu bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 194/2, dle doloženého GP č. 252-157/2017 nově ozn. jako st.p.č. 227 o vým. 27 m², v k.ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo – 400,00 Kč/m² – pro účely bydlení – celkem 10.800,00 Kč

Poplatek ve výši nájemného: pozemek pod domem - 40,00 Kč/m2/rok – za 27 m2 - 1.080,00 Kč/rok – 2016-2018 celkem 3.240,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OV	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: 194 an dzl zad.pdf

Komentář:

Příloha: 194 an km situace.pdf

Komentář:

Příloha: 194 an datail map.php.pdf

Komentář:

Příloha: 194 an dzl gp.pdf

Komentář:

Příloha: 194 dzl foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 13:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2018 08:58 podepsáno	

JMÉNO A ADRESA ŽADATELE, DATUM NAROZENÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 12.12.2017 v 14:19:44	Odbor
Č.j.: MDC/117525/2017	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 11. [REDACTED]

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území... DOLNÍ ŽLEB 13, DĚČÍN 14

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

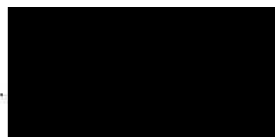
JE TO POTÁVENÝ Z ROKU 1963 A SLOŽÍ JAKO KOUPECNA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;

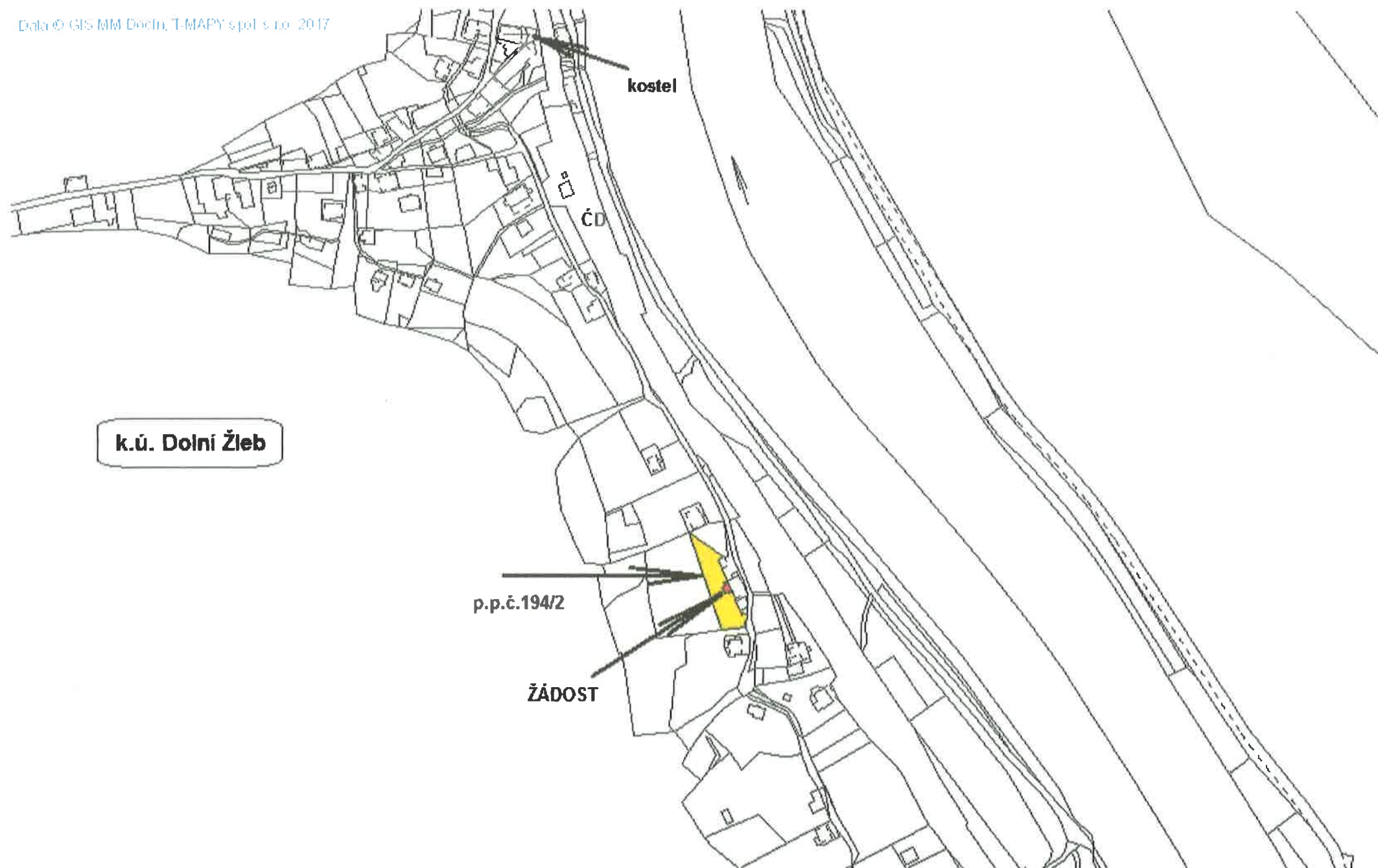
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

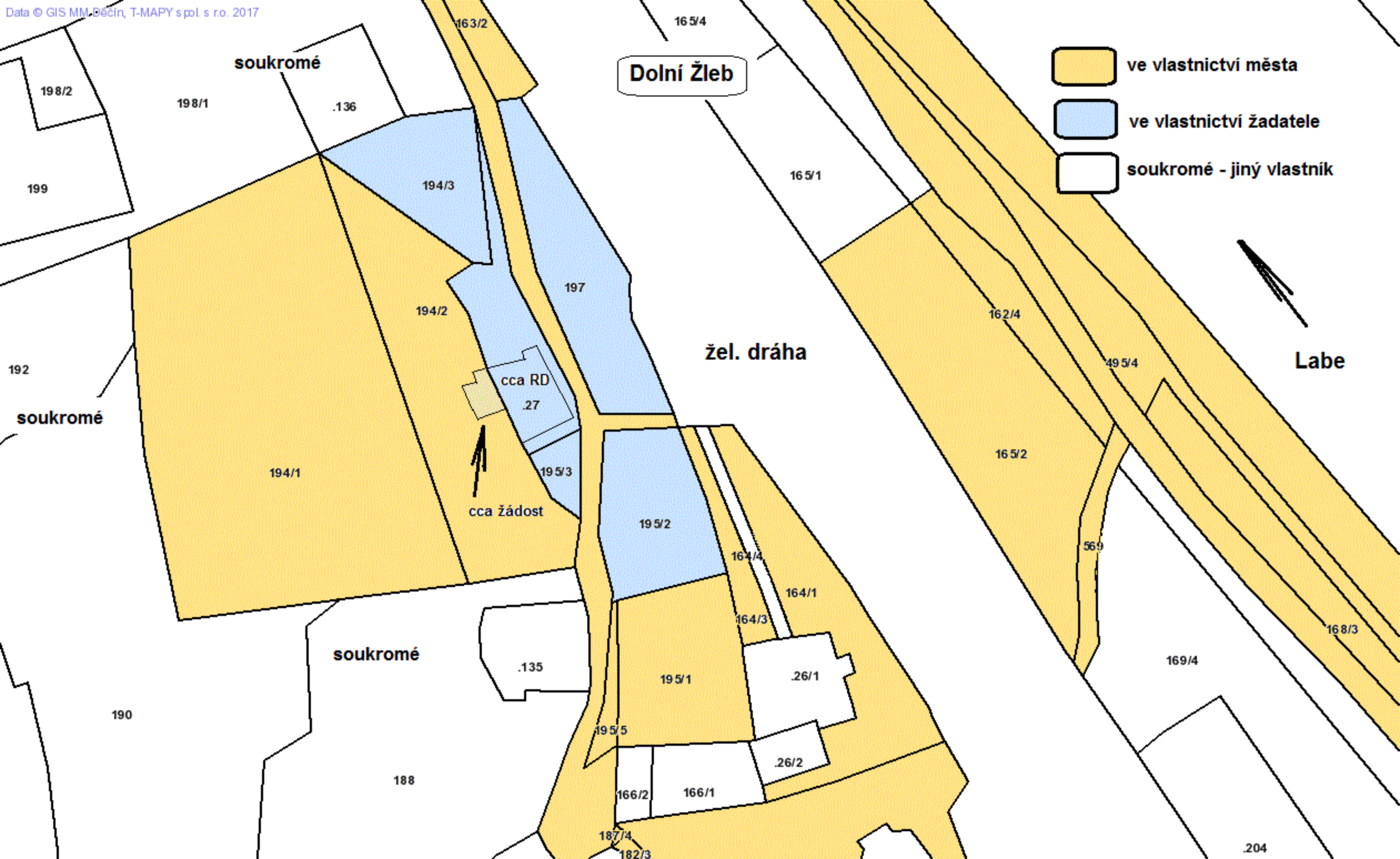
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



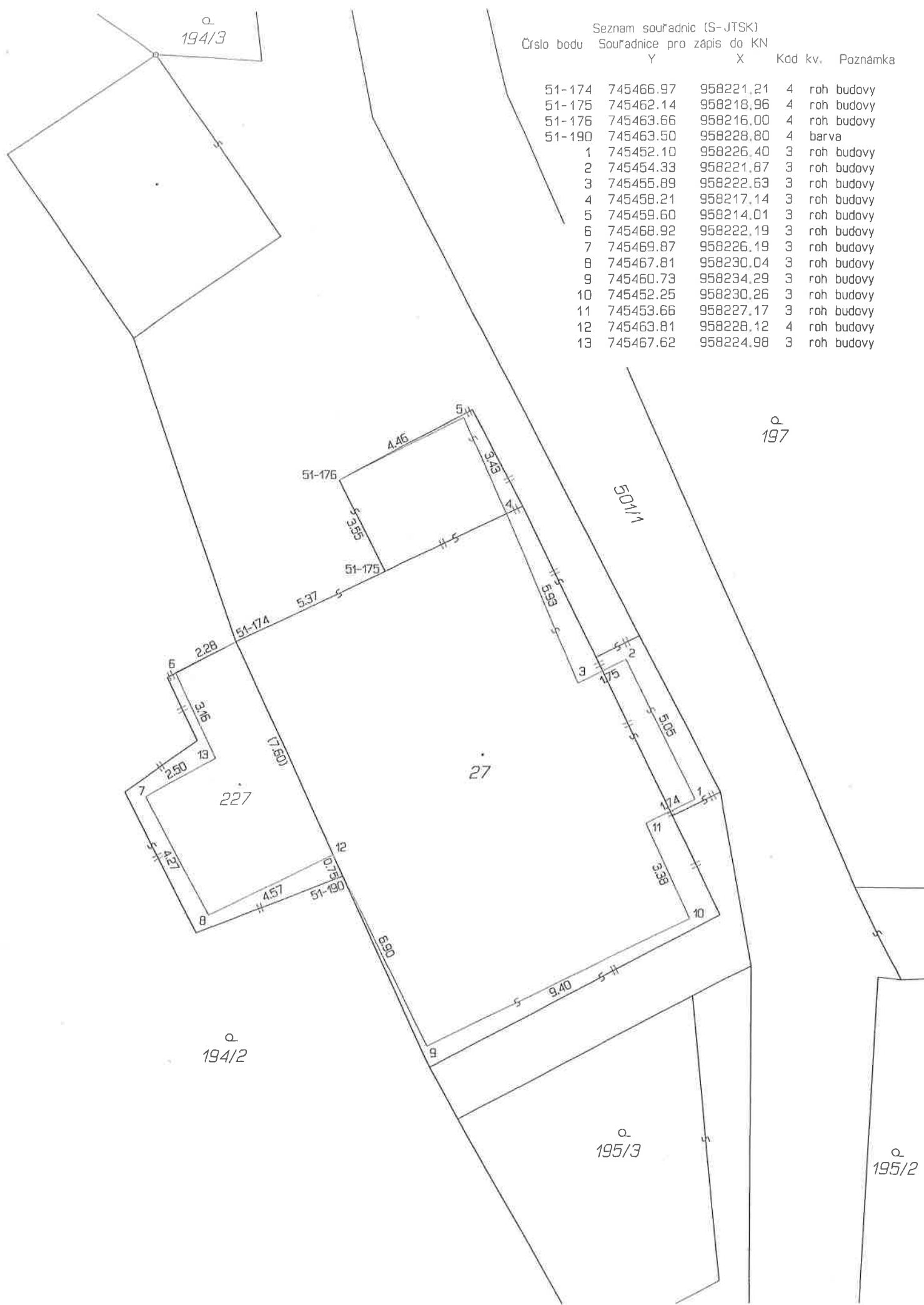


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
st.27 194/2	04 12	37 44	zast.pl. zahrada	st.27 194/2	04 12	37 17	zast.pl. zahrada	č.p.13 rod.dům	2 2	st.27		10	04 37
				st.227		27	zast.pl.	č.p.13 rod.dům	2	194/2		10001	27
	16	81			16	81							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		kód	Výměra		BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle		kód	Výměra
katastru	zjednodušené					katastru	zjednodušené		
194/2		24078	12	17	194/2				

Pozn: Původní budova na pozemku st.p.č.27 je v katastrální mapě zobrazena průmětem střešního pláště, zaměřen celý obvod budovy-
- viz § 81, odst.6, Vyhl.č.357/2013Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 13.listopadu 2017 Číslo: 188/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 27.11.2017 Číslo: 85/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 252-157/2017 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/22 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnula možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 924/2017-502 2017.11.22 08:58:20 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
51-174	745466.97	958221.21	4	roh budovy
51-175	745462.14	958218.96	4	roh budovy
51-176	745463.66	958216.00	4	roh budovy
51-190	745463.50	958228.80	4	barva
1	745452.10	958226.40	3	roh budovy
2	745454.33	958221.87	3	roh budovy
3	745455.89	958222.63	3	roh budovy
4	745458.21	958217.14	3	roh budovy
5	745459.60	958214.01	3	roh budovy
6	745468.92	958222.19	3	roh budovy
7	745469.87	958226.19	3	roh budovy
8	745467.81	958230.04	3	roh budovy
9	745460.73	958234.29	3	roh budovy
10	745452.25	958230.26	3	roh budovy
11	745453.66	958227.17	3	roh budovy
12	745463.81	958228.12	4	roh budovy
13	745467.62	958224.98	3	roh budovy

