

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2018

ZM 18 01 04 03

### Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Lesná u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p. č. 49 a st. p. č. 66 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.12.2017 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 17 21 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 49 a st. p. č. 66 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná u Děčína.

Dále rada projednala variantu č.2:tj. doporučit zastupitelstvu města prodej částí pozemků p. č. 49 a st. p. č. 66 k. ú. Lesná u Děčína o výměře cca 200 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr

## **Důvodová zpráva:**

### **Rekapitulace:**

- **OMH obdržel žádost o pronájem, ev. prodej částí pozemků p. č. 49 a st. p. č. 66 v k. ú. Lesná u Děčína o výměře cca 200 m<sup>2</sup>;**

- **žadatelé jsou vlastníci protilehlého domu s č. p. 54, o požadované části pozemků žádají za účelem zázemí k domu – uskladnění palivového dřeva, zeminy;**

- **části výše uvedených pozemků se nachází v těsné blízkosti místní komunikace a v blízkosti vodního toku „Kamenička“.**

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu, příp. prodeji částí pozemků st. p. č. 49, parc. č. 66 v katastrálním území Lesná u Děčína na zázemí k rodinnému domu.

OSU – odd. územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Z důvodu přístupu ke korytu řeky doporučujeme pronájem pozemků.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.p.č. 66 a st. p. č. 49 vše v k. ú. Lesná u Děčína o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady. Odbor ŽP pouze k uvedenému účelu využití částí pozemků uvádí, že se nacházejí bezprostředně u vodního toku s názvem „Kamenička“ a proto v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon“) cit.: „Je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.“ Z uvedené citace tedy jednoznačně vyplývá, že uvedený účel je v přímém rozporu s citovaným ustanovením vodního zákona.

OSC - nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji částí výše uvedených pozemků za účelem zázemí k protilehlému rodinnému domu. Upozorňujeme, že plochu nebude možné využívat k parkování vozidel.

OKD - pozemek p. č. 66, st. p. č. 49 k. ú. Lesná u Děčína hraničí s místní komunikací. Při pronájmu, prodeji musí být zachován pás v šířce 2 m od komunikace. Jde o místo umožňující vyhýbaní vozidel a k možnému rozšíření komunikace. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k pronájmu, prodeji části pozemku p. č. 66, st. p. č. 49 k. ú. Lesná u Děčína.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že části pozemků p. č. 66, st. p. č. 49 k. ú. Lesná u Děčína leží v těsné blízkosti místní komunikace a v blízkosti vodního toku „Kamenička“. Plocha nevhodná na parkování vozidel. Z důvodu zachování pásu v šířce 2 m od komunikace a blízkosti vodního toku OMH souhlasí pouze s pronájmem částí pozemků, za účelem zahrady. Po konzultaci s OŽP je nutné zohlednit podmínky cit. vodního zákona i na sousední pozemky, a to z důvodu možného vytváření překážek v případě živelných událostí (zvýšená hladina toku) Při pronájmu nebo prodeji bude do smlouvy uvedena poznámka OZP dle vodního zákona a poznámka OSC ohledně parkování vozidel.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“  
III. pásmo – zahrada – 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A - pozn.	A -pozn.	A - pozn.	N - pozn.	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.1.2018 14:34 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.1.2018 15:41 podepsáno	

387/1

548

11  
.55

32/1

537/2

30  
.112

68/2

68/1

140

k.ú. Lesná u Děčína

385/26

387/2

31

120

549

33

60  
.122

537/5

121

24

561/3

139

323/3

580/1

8

.119

34/2

631/1

66

138

175/3

139

580/2

35

34/2

22

176/1

žádost o pronajem, ev. prodej

LV žadatelů

316/1

535/4

34/1

176/3

637

176/2

176/1

6/2

283

37/2

49

123

54

37/1

5

.50

34/1

6

.48

41

65

177

284/3

40

2

42/1

537/3

178/4

178/3

25

176/2

178/1

284/5

43

44/3

61

39/2

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

25

176/2

178/1

634

44/1

44/1

535/2

56

38/1

63

138

138

560/1

37/1

55

.47

552

38/2

178/3

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor místního hospodářství a majetku města

## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ..... 49 (~ 100 m<sup>2</sup>)  
+ 66 (~ 100 m<sup>2</sup>)  
v katastrálním území ..... LESNÁ U DĚČINA

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

PŘÍPRAVA PALIVOVÉHO DRĚVA, USKLADNĚNÍ.  
UŽITÍ PRO DOČASNÉ SLOŽENÍ ZEMINY, KAMENÍ A POD.  
POZN.: POZEMEK UDRŽUJI JIŽ 20 LET (LIKVIDACE NAĀLETOVÝCH  
DRĚVIN, SEKÁNÍ TRÁVY)  
POZEMEK JE JINAK NEVYUŽITÝ.  
MŮŽEME PROJEDNAT I PŘÍPADNOU KOUPI -DLE NABÍDKY.

### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 53 a násl. zákona č. 100/1988 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města Děčín.

V Děčíně dne 9.10.2017

Podpis žadatele(ů)

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.





