

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 10

### Název:

Prodej pozemku p.č. 268 v k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a

prodej pozemku p.č. 268 o výměře 617 m<sup>2</sup> v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, podíl ve výši 1/2 paní \*\*\*\*\* a podíl ve výši 1/2 panu \*\*\*\*\* za cenu 185.100,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 21 37 13 ze dne 06.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 268 o výměře 617 m<sup>2</sup> v k.ú. Vilsnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, podíl ve výši 1/2 paní \*\*\*\*\* a podíl ve výši 1/2 panu \*\*\*\*\* za cenu 185.100,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	185 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Dne 18.05.2016 obdržel OMH žádost manželů \*\*\*\*\* o prodej pozemku p.č. 268 k.ú. Vilsnice za účelem zahrady
  - Na pozemek je evidována nájemní smlouva na zahradu s p. \*\*\*\*\*
  - Po projednání záměru města pozemek prodat v radě města, obdržel OMH dne 01.08.2016 žádost o prodej pozemku od sourozenců \*\*\*\*\* – viz příloha
  - Po zveřejnění záměru města usnesením ZM bylo zájemcům o prodej sděleno, že prodej proběhne formou dohádovacího řízení
  - Na základě tohoto sdělení odstoupili manželé \*\*\*\*\* od prodeje pozemku
  - Jedinými žadateli se stali sourozenci \*\*\*\*\* , kteří o prodej pozemku mají nadále zájem – viz příloha
- Záměr RM č. RM 16 13 37 18 ze dne 12.07.2016 - A  
- Záměr ZM č. ZM 16 07 10 33 ze dne 22.09.2016 - A

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavitelném území a je součástí zóny ZPF - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. S prodejem souhlasí.

Poznámka OMH : nemá námitek k prodeji pozemku.

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek na zahradu – \*\*\*\*\*

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m<sup>2</sup>  
při celkové výměře 617 m<sup>2</sup> = 185.100,- Kč

Žadatelé o prodej: \*\*\*\*\* - nejsou v evidenci dlužníků města

### Vyjádření:

OŽP	OSU	OR	OMH			
A	A-pozn.	A	A-pozn.			

### Vysvětlivky:

Příloha:

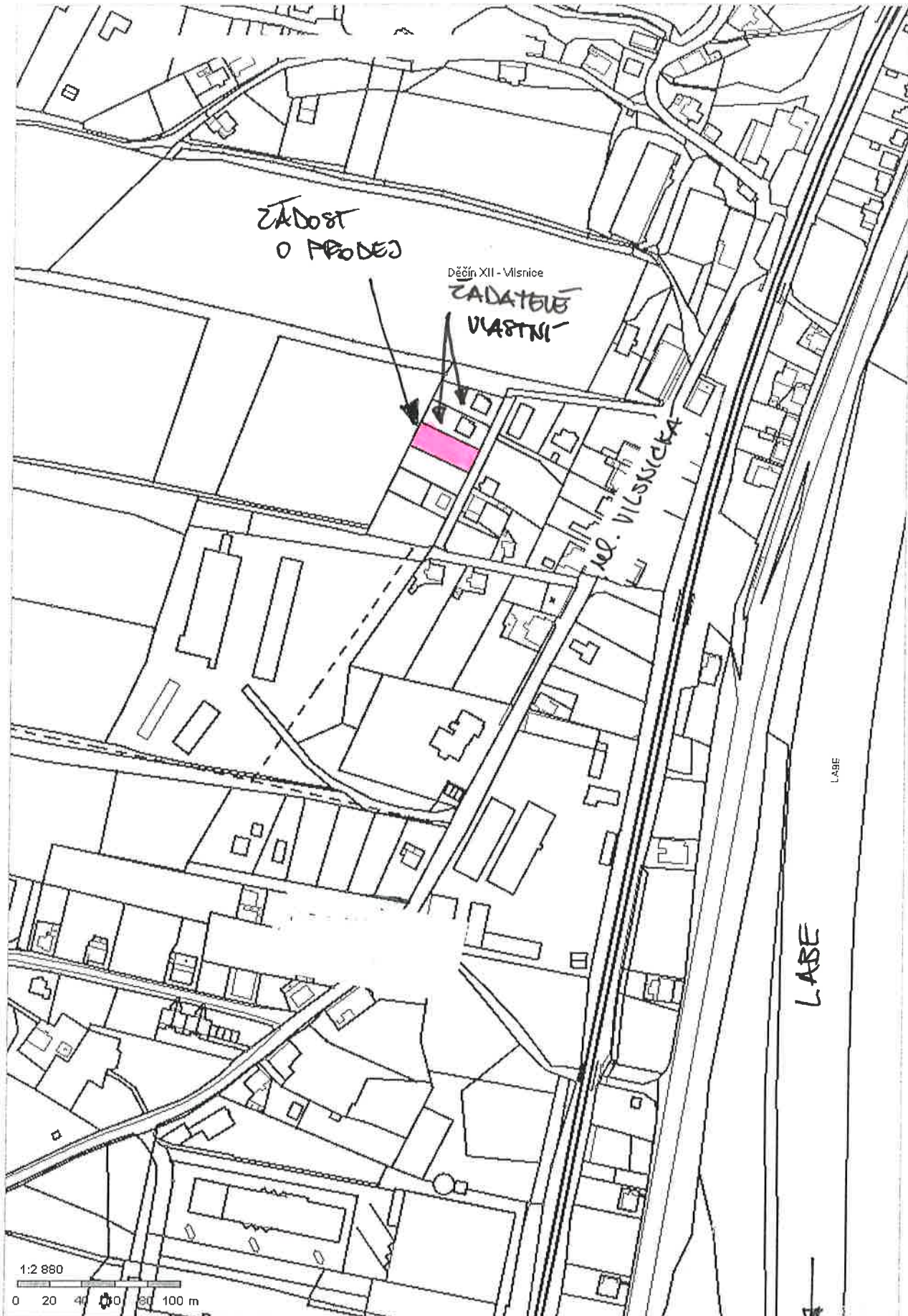
AN\_prilohy\_268\_Vilsnice.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:51 podepsáno	

k.ú. Vilsnice

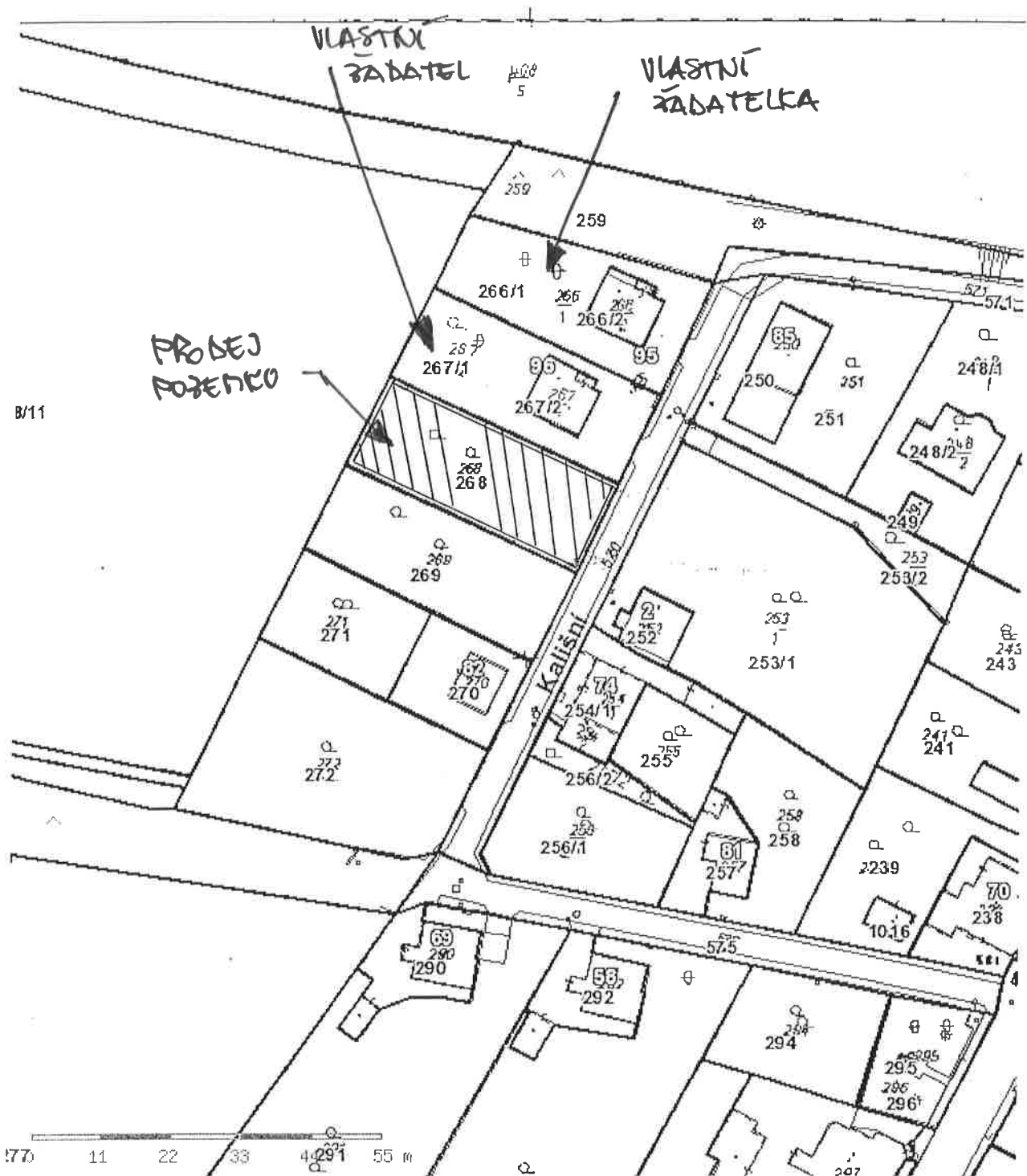


SMĚR ÚSTÍ NAD  
LABEM

K.Ú. Víšovice

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decim, T-MAPY spol. s r.o. 2016



1:964

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín



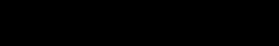
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 16.11.2016 v 16:03:48	Odbor
Č.j.: MDC/109329/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

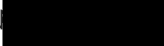


Věc: žádost

Žádám o prodej pozemku v k. ú. Vilsnice č. 268 do společného vlastnictví sourozenců



Děkuji za kladné vyřízení



Dne 16. 11. 2016

Statutární město Děčín  
odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

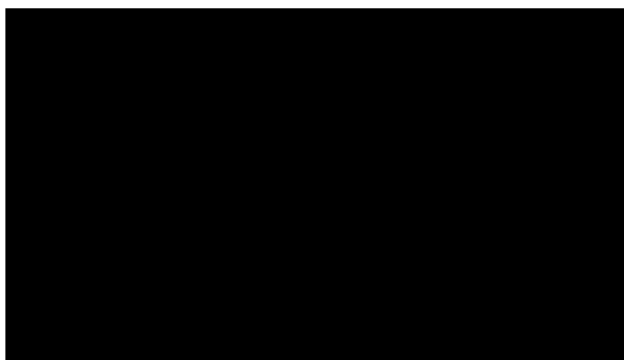
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3084
Došlo: 01.11.2016 v 09:24:38	Č.j.: MDC/103454	Odbor
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		

M D C 4 0 5 1 4 7 0 2

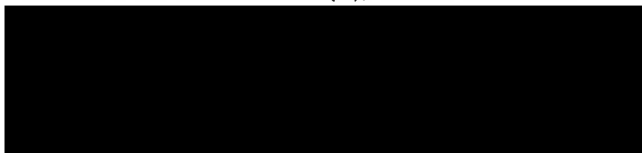
V Děčíně dne 31.10.2016

Dobrý den,  
tímto беру svoji žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 268 v k.ú. Vilsnice zpět a oznamuji Vám, že se nebudu účastnit dohodovacího řízení.

S pozdravem,



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměřem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted] .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 5. 2016

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 268

v katastrálním území Vilémice

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

- za hru dca

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN 3084  
Dobro: 18.05.2016 v 09:41:29  
Č.j.: MDC/49888/2016  
Č.dop.:  
Listů: 2 Příloh: 0  
Druh: písemné  
M D C 3 0 6 4 6 6 5 8



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Listů: 2 Příloh: 1  
Druh: písemné



OMH

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželu - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. 8. 2016

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 268

v katastrálním území VILSNICE

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek č. 268 mám v pronájmu  
smlouba 20 let. Pracuji ho jako  
zahradu, tudíž po jeho koupi by  
sloužil ke stejnému účelu.

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji