

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM

17

06

06

15-17

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 17 06 06 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako p. č. 75/1 o vým. 135 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 27.000,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 17 06 06 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako p. č. 75/3 o vým. 1057m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 211.400,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 17 06 06 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako p. č. 75/4 o vým. 494 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu 98.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.6.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 11 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako 75/1 o výměře 135 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro***** za cenu 27.000,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města projednala dne 13.6.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 11 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako 75/3 o výměře 1057 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro***** za cenu 211.400,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města projednala dne 13.6.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. prostřední Žleb a usnesením č. RM 17 11 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 75/1, dle GP č. 877-24/2017 nově označeno jako 75/4 o výměře 494 m² v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro***** za cenu 98.800,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	337 200,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádosti na odprodej pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb, kde se žadatelé vzájemně dohodli na odprodeji a následném rozdělení pozemku, dle stávajícího užívání;

- místním šetřením bylo zjištěno, že ve spodní části pozemku vede cesta, která není zakreslena v katastrální mapě a je užívána Lesy ČR;

- byl zajištěn geometrický plán pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb, dle GP č. 877-240/2017 nově označeno jako p. č. 75/1 o výměře 135 m², p. č. 75/3 o výměře 1057 m² a p. č. 75/4 o výměře 494 m² v k. ú. Prostřední Žleb.

RM záměr - usn. č. RM 17 06 37 13 ze dne 28.3.2017

ZM záměr - usn. č. ZM 17 04 08 08 ze dne 27.4.2017

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parcely č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb na zahradu a přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází Útvar povrchových vod tekoucích. S prodejem za účelem zahrady souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m² za účelem užívání zahrady a zajištění přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je svažitý, přístupný z komunikace a s pozemky žadatelů tvoří funkční celek. Spodní částí pozemku vede cesta, která není zakreslena v katastru nemovitostí a je užívána Lesy ČR jako spojnice pozemků v jejich vlastnictví. Vyhotovením GP č. 877-240/2017 byl pozemek p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m² nově označen jako p. č. 75/1 o výměře 135 m², p. č. 75/3 o výměře 1057 m² a p. č. 75/4 o výměře 494 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

ZM 17 06 06 15

III. pásmo - ostatní pozemky - 200,00 Kč/m² (135 m²) , celkem 27.000,00 Kč.

ZM 17 06 06 16

III. pásmo – zahrada k domu - 200,00 Kč/m² (1057 m²) , celkem 211.400,00 Kč

ZM 17 06 06 17

III. pásmo - zahrada k domu - 200,00 Kč/m² (494 m²) , celkem 98.000,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrady a přístup k lesnímu pozemku

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A -pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

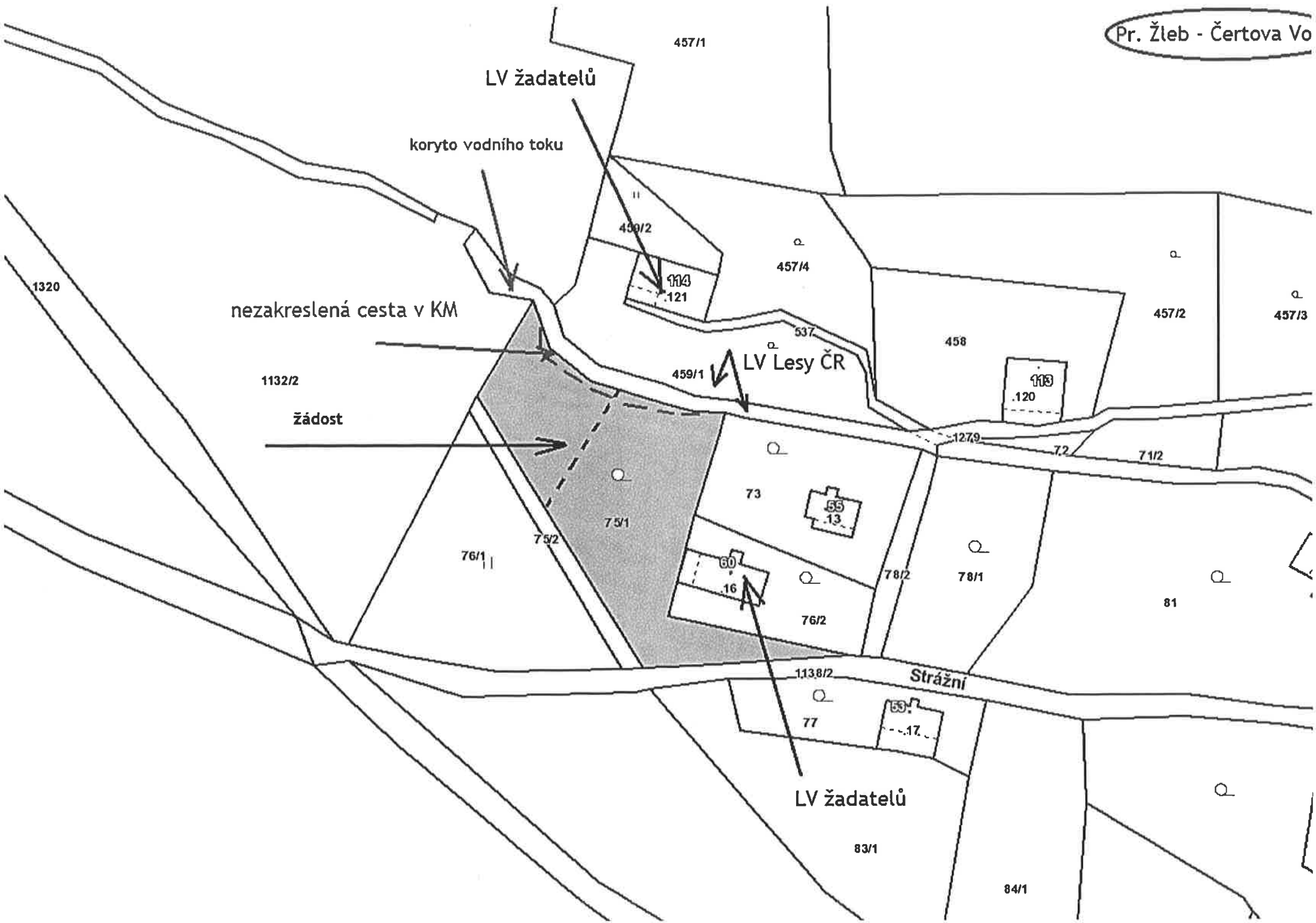
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:11 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru	dřívější poz. evidenc	ha		m ²	
75/1	16	86	zahrada	75/1	01	35	ostat.pl.		0	75/1		10001	01	35
				75/3	10	57	Jiná pl. zahrada		0	75/1		10001	10	57
				75/4	04	94	zahrada		0	75/1		10001	04	94
	16	86			16	86								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m ²							ha	m ²	
75/3				24099	10	57	75/1	75/4				24099	04	94	75/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>	
		Dne: 15. března 2017 Číslo: 34/2017		Dne: <i>29. 3. 2017</i> Číslo: <i>16/2017</i>	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 877-24/2017		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP228/2017-502 2017.03.20 09:52:21 CET			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Prostřední Žleb					
Mapový list: DKM – Děčín 8-0/23					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>					
viz seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

115-2	746092.97	960739.71	8	barva
115-13	746056.05	960761.38	8	barva
115-16	746056.88	960764.90	8	roh kamene v opěrné zdi
115-161	746072.06	960810.62	8	barva
115-173	746103.95	960758.07	8	značka na kameni
2	746088.33	960776.08	3	roh kamene v opěrné zdi
3	746081.26	960770.21	3	roh kamene v opěrné zdi
4	746076.21	960765.75	3	roh kamene v opěrné zdi
5	746072.76	960763.04	3	roh kamene v opěrné zdi
6	746070.91	960762.26	3	roh kamene v opěrné zdi
7	746069.07	960761.87	3	roh kamene v opěrné zdi
8	746061.24	960765.19	3	roh kamene v opěrné zdi
9	746059.84	960764.35	3	roh kamene v opěrné zdi
10	746058.01	960764.44	3	roh kamene v opěrné zdi
11	746057.69	960763.61	3	sloupek plotu
13	746090.69	960779.92	8	dřevěný kolík
14	746056.57	960763.57	8	značka na plotě
15	746096.15	960745.03	8	roh kamene v opěrné zdi
16	746090.34	960751.49	3	roh kamene v opěrné zdi
17	746086.27	960754.86	3	roh kamene v opěrné zdi
18	746082.88	960756.98	3	roh kamene v opěrné zdi
19	746078.78	960759.23	3	roh kamene v opěrné zdi
20	746075.06	960760.85	3	hraniční znak z plastu

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 20.02.2017 v 12:25:14	Odbor
Č.j.: MDC/17483/2017	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: mapa	
	
M D C 4 1 4 2 0 9	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.2.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část parc. 75/1, cca 1000 m²

...přibližně dle zápisu... [redacted]

v katastrálním území Prostřední Úleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Funkční celek s domem čp. 60, hasiče rozdělí pozemku dle dokody podle stavejícího užití a zřejmě koupigatace tetéu.

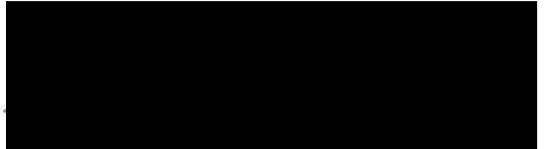
1) pozemku je na existenci nezakreslené cesty v dolní části pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

***pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 20.02.2017 v 1	
Č.j.: MDC/17481/2	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: situace	
	
M D C 4 1 4 2 0	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.2.2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

75/1 600 - 700 m²

v katastrálním území Prostejovský Štáb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ ZABUDOVY RODINOU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

**pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

