

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 895 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 5. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 10 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 895 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr prodeje

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly pro vybudování bezbariérového přístupu do objektu čp. 97/18 ve vlastnictví žadatele;

- v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude oddělení části pozemku řešeno tak, aby následnou realizací úpravy vstupu do budovy nedošlo k omezení průchodu přes pozemek a současně bude řešeno s OR ve vazbě na realizaci projektu revitalizace Podmokel.

Vyjádření:

OR – v této lokalitě připravuje realizaci projektu revitalizace Podmokel – po etapách. Z tohoto důvodu doporučujeme pozemek neprodávat a případně s ohledem na potřeby žadatele (bezbariérový vstup) řešit jinou formou (nájem) s tím, že v případě realizace revitalizace Podmokel v této části může dojít k úpravám vstupu.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 895 v k.ú. Podmokly o výměře cca 10 m² pro vytvoření bezbariérového přístupu do objektu žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že předmětný pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly je dle platného Územního plánu města Děčín částečně dotčen návrhem veřejně prospěšné stavby D20 – pěší podchod pod hl. nádražím do ul. Práce. S prodejem části pozemku souhlasíme za podmínky zachování průchodu, neboť předmětná část pozemku se nachází v pěší zóně.

Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

- výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb;

- nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4–5, intenzita zastavění pozemku v %: 75–100. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti P – plocha veřejného prostranství.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly za podmínky, že realizací bezbariérového vstupu do objektu na pozemku p.č. 898/1 k.ú. Podmokly nedojde k ohrožení bezpečnosti a plynulosti průchodu chodců ulicí Zbrojnická, Děčín IV.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku 895 o vým. cca 10 m² v k.ú. Podmokly za účelem vytvoření bezbariérového přístupu do objektu žadatele.

OMH – v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude oddělení požadované části pozemku řešeno tak, aby následnou realizací úpravy vstupu do budovy nedošlo k omezení průchodu přes pozemek – pěší zóna. Současně bude řešeno s OR ve vazbě na realizaci projektu revitalizace Podmokel.

Nové informace – z jednání s žadatelem dne 5.6.2017 vyplynulo, že pronájem - prodej není v současné době aktuální, žádá pozastavení žádosti, následně opět požádá o pronájem případně prodej – zápis.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 895 o výměře cca 10 m² v k. ú. Podmokly.

Cena pozemku:

dle „Zásad“ I. pásmo – 2300,00 Kč/m² – koef. 0,9 – ostatní účely – 2070,00 Kč/m² celkem 20.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vybudování bezbariérového přístupu do objektu žadatele

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

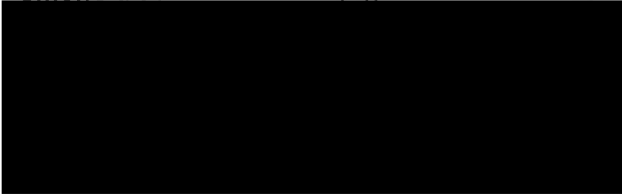
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:07 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 01.03.2017 v 15:	
Č.j.: MDC/21290/201	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
 M D C 4 1 5 0 4	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. 3. 2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 895, cca 10 m²

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

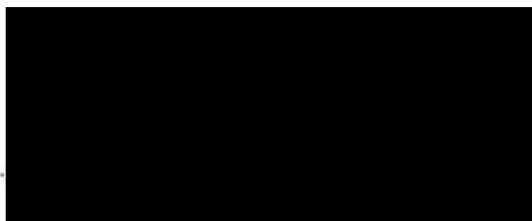
Rozšíření vstupu do budovy Zbrojnická čp. 97/18, Děčín IV - Podmokly, o bezbarierový přístup.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

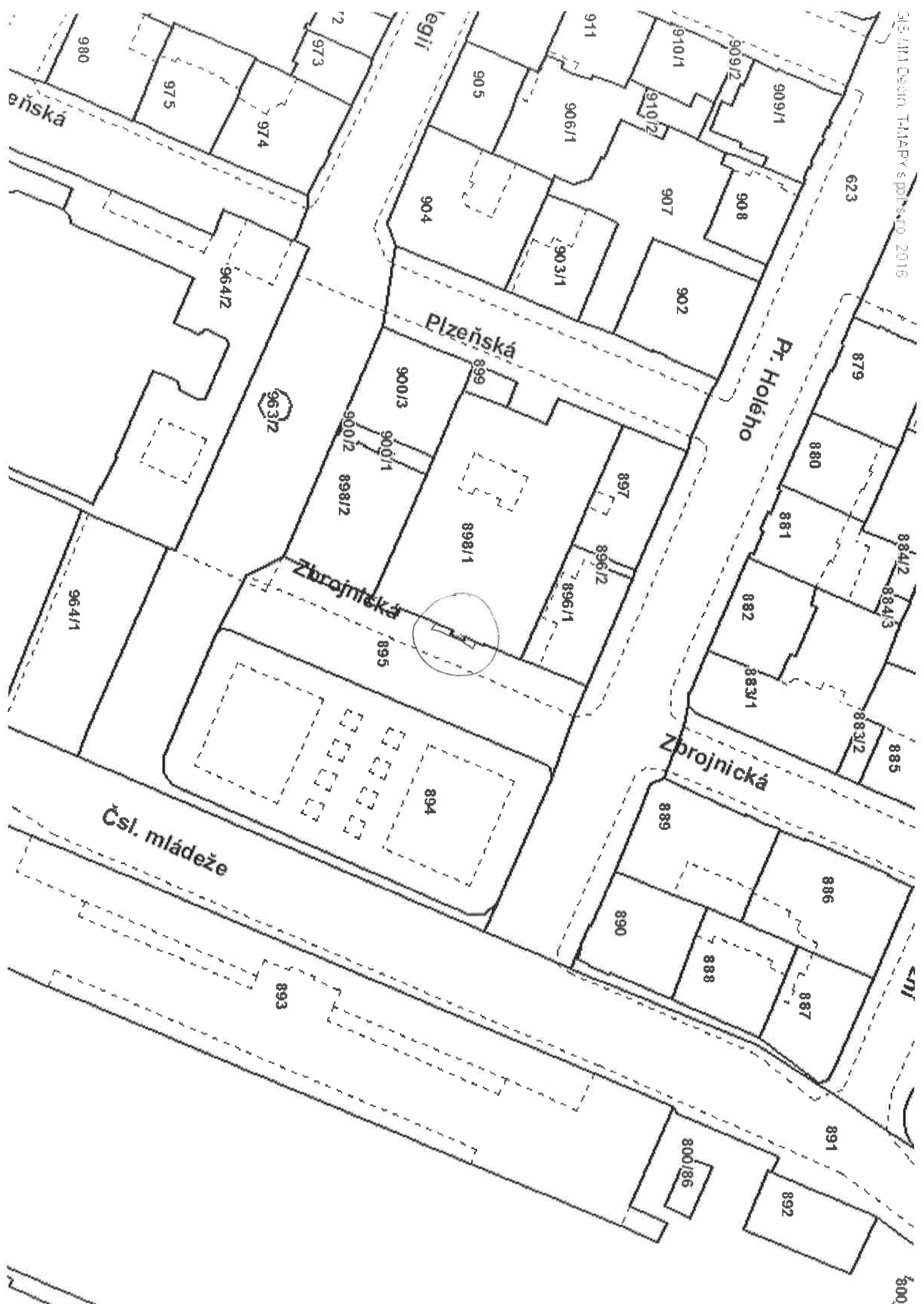
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Zápis

z jednání konaného dne 5.6.2017 v kanceláři MM Děčín – odboru místního hospodářství, ve věci žádosti o prodej části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly.

Přítomni:

OMH eviduje žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu na pozemku p.č. 898/1 k.ú. Podmokly, který je v jejich vlastnictví.

Uvedená lokalita je dotčena projektem revitalizace Podmokel, která bude realizována po etapách.

Rada města projednala uvedenou žádost na svém zasedání dne 23. 5. 2017 a usnesením č. RM 17 10 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města uvedenou část pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly prodat. Dnešního dne se dostavil [redacted] k projednání dalšího postupu při vyřizování žádosti o prodej části pozemku a byl seznámen se stavem projednání žádosti a možností případného projednání pronájmu pozemku za účelem realizace bezbariérového přístupu.

Dle sdělení žadatele plánují vybudovat nový oddělený přístup do objektu a současně s tím řešit i bezbariérový přístup. V současné době připravují zpracování dokumentace a pronájem pozemku není aktuální. Z tohoto důvodu žádá pozastavení vyřizování žádosti o prodej, následně opětovně požádá o pronájem, případně prodej části pozemku.

Vyjádření [redacted]

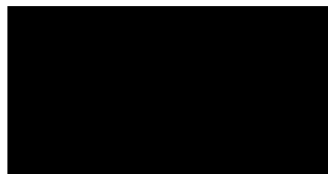
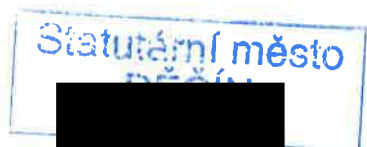
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	599
Došlo: 05.06.2017 v 1	[redacted]
Č.j.: MDC/54073/2	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

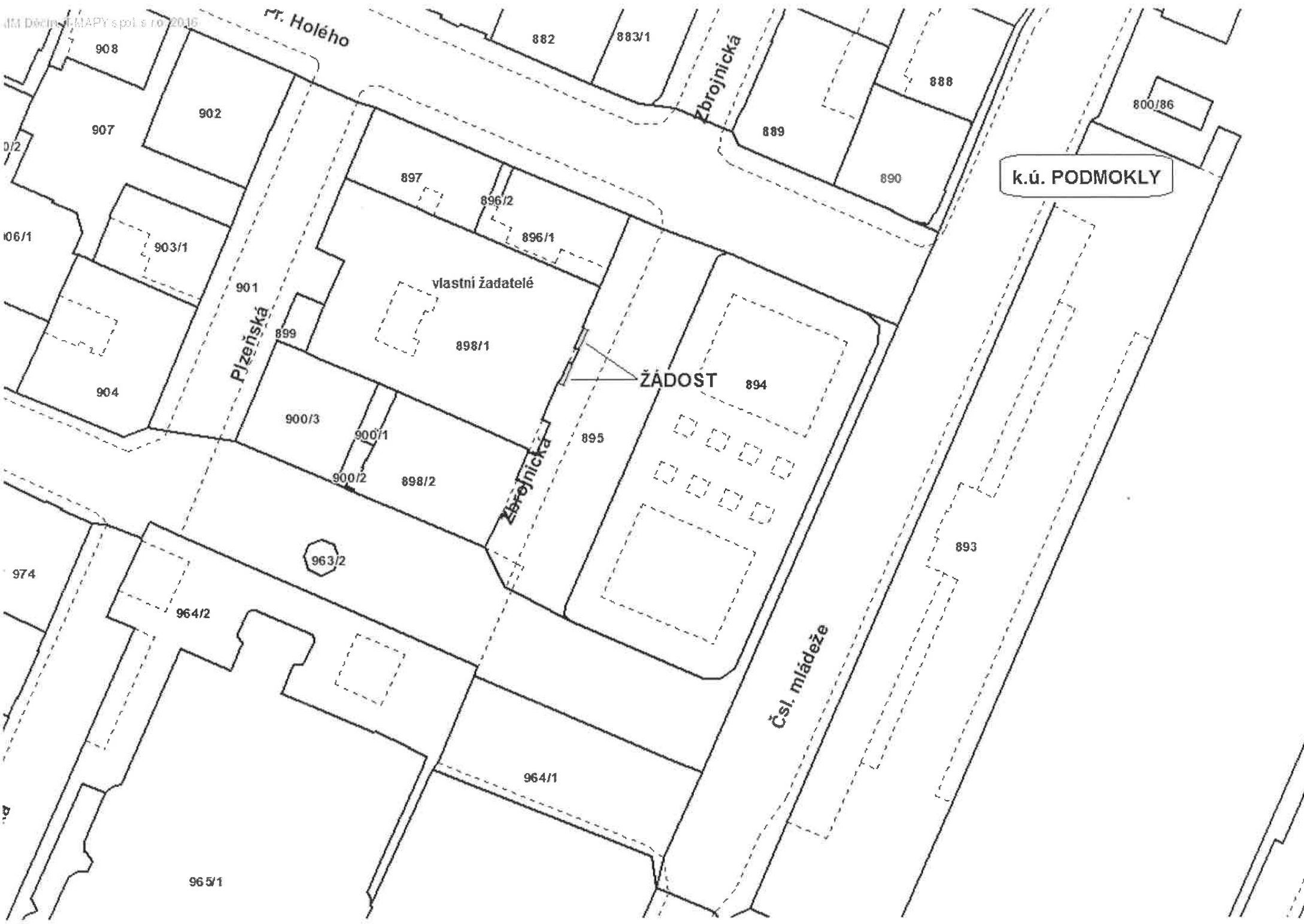


M D C 4 2 2 8 5 1 4 1

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Děčín dne 5. 6. 2017





k.ú. PODMOKLY

rt. Holého

Zbrojnická

Plzeňská

Zbrojnická

Čsl. mládeže

vlastní žadatelé

ŽADOST

908

907

902

903/1

901

904

900/3

900/1

900/2

898/1

898/2

963/2

964/2

964/1

965/1

882

883/1

888

889

890

897

896/2

896/1

894

895

893

800/86

0/2

06/1

974

0/1



97

BBS

↑ 1 patro

NA NÁVRAT
NAŠEHO
PATRONA!

VYHRÁJ U NÁS ZA VĚRNOST
ČESKÉMU PIVU!

EXTRALIGA V HOLEŠOVICÍCH

Sambrinas

BAR GRAND



startip

startip



