

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 9. 2018

ZM 18 07 06 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 10.7.2018 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 13 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly o výměře 2 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m²;

- žadatel společnost Kovošrot Group CZ s.r.o., žádá o uvedený pozemek z důvodu napojení areálu ve vlastnictví společnosti Kovošrot na stavbu „I/62 Děčín – Vilsnice“.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3657/145 v katastrálním území Podmokly o výměře 2 m² k zajištění napojení areálu spol. Kovošrot.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – plochy a areály dopravy. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do plochy V – plocha výroby a skladování.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3657/145 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m² z důvodu napojení areálu spol. Kovošrot na stavbu „I/62 Děčín – Vilsnice“.

OSC - k prodeji části p. p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly o výměře 2 m² není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly za účelem napojení areálu společnosti Kovošrot Group.

Jedná se o pozemek p. č. 3657/145 k. ú. Podmokly o výměře 2 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – využití pro podnikání – 1000,00 Kč/m² – koef. 0,8 – tj. 800,00 Kč/m².

Účel dle žádosti: výstavba komunikace

Žadatel: Kovočas Group CZ s.r.o., Na Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 3657-145-108 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **KM 3654-145-108 B.pdf**

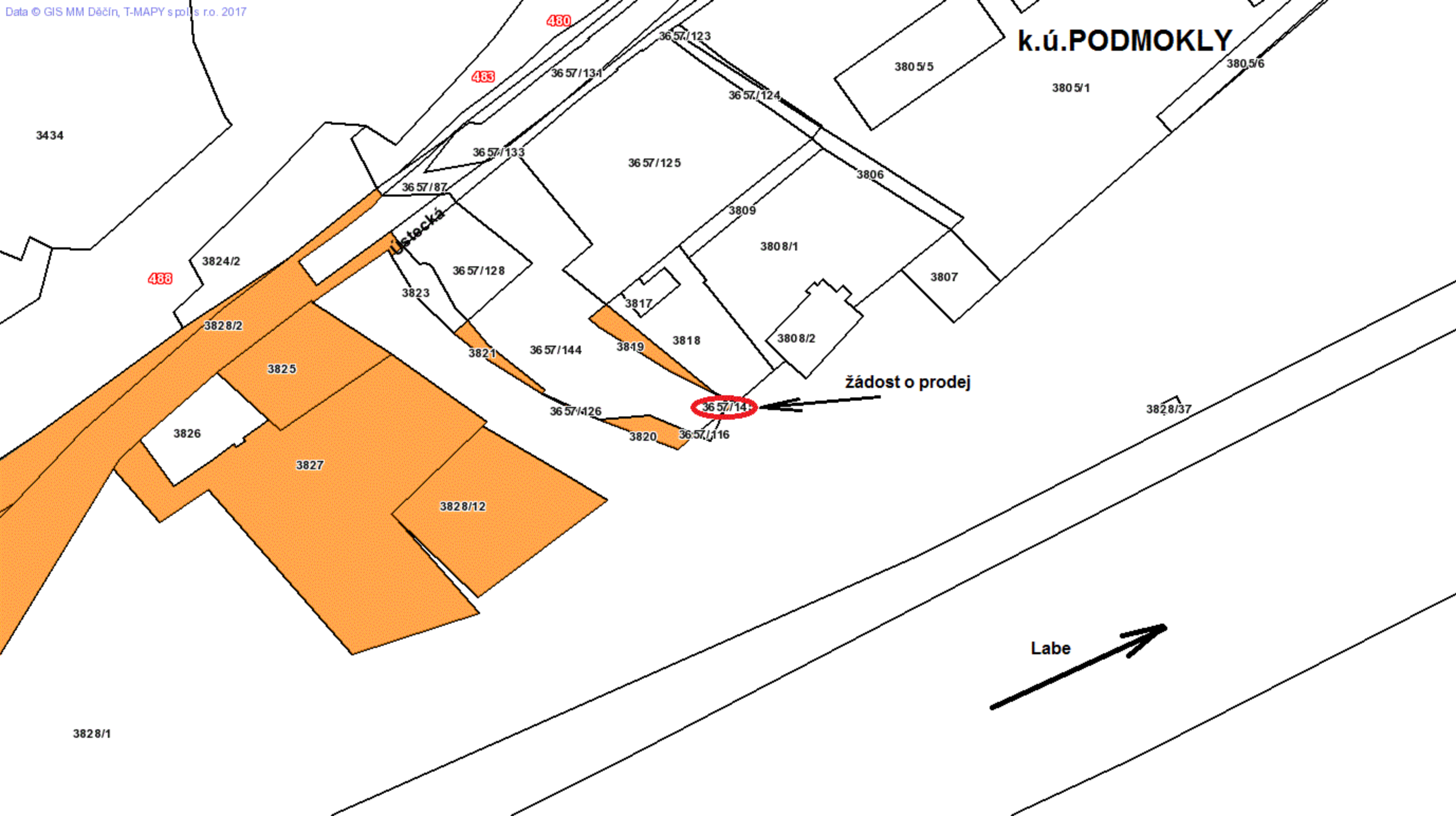
Komentář:

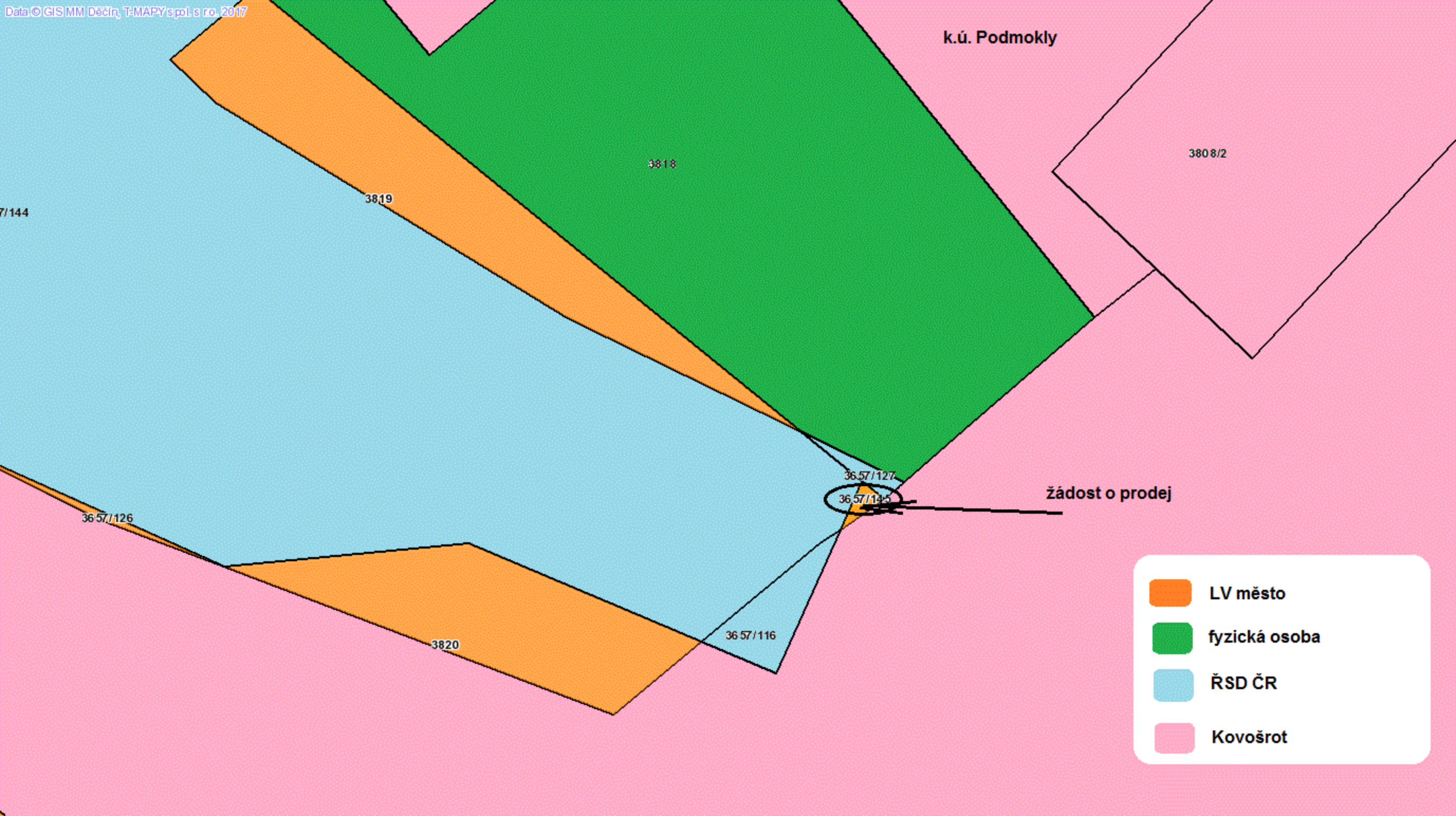
Příloha: **ANO zadost
3657-145-108.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.9.2018 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2018 12:44 podepsáno	





k.ú. Podmokly

3808/2

3818

3819

36.57/127

36.57/114.5

žádost o prodej

36.57/126

3820

36.57/116

- LV město
- fyzická osoba
- ŘSD ČR
- Kovošrot

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

KOVOSŠROT GROUP CZ S.R.O.
KE KARLŮ 289/7
102 00 PRAHA - DOLNÍ MĚCHOV
IČ 28674286

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.05.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

3657 / 145

v katastrálním území.....

PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UVEDENÝ POZEMEK BUDE ZASTAVĚN
NOVOU PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ DO
AREÁLU KOVOŠROTU.

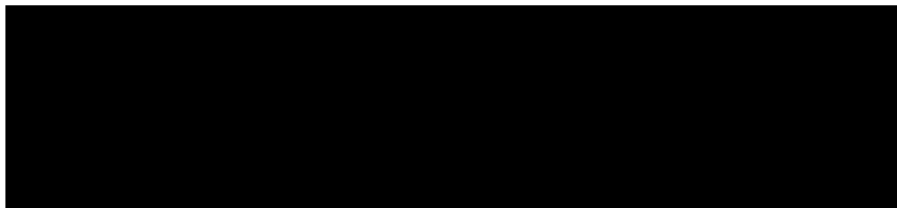
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

**Ke Kablu 289/7
102 00 Praha – Dolní Měcholupy
(20)
IČ: 286 74 286, DIČ: CZ28674286**