

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2017

ZM 17 06 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 271/6 o vým. 317 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 5. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 17 10 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 271/6 o vým. 317 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb na zahradu k domu;
- pozemek není přístupný z místní komunikace.

Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 271/6 v k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu ve vlastnictví žadatele.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín a jeho 8. změny, vydané dne 11.02 2015, nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu hřbitova. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;
- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k domu – narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH – doporučuje prodej pozemku, žadatelé při prodeji své nemovitosti, zjistili, že pozemek p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb, který užívají a udržují jako součást zahrady k domu, není v jejich majetku. Pozemek navazuje na zahradu v jejich vlastnictví a na místní hřbitov. Není přístupný z místní komunikace.

OV Dolní Žleb – nemá žádné výhrady k prodeji pozemku p.č. 271/6 do soukromého vlastnictví. Dle provedeného místního šetření je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích osob.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 271/6 o výměře 317 m² v k. ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo – ost. samostatně prodávané pozemky - 200,00 Kč/m² = 63.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

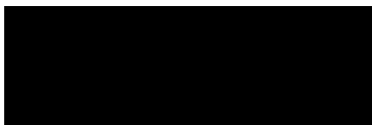
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2017 12:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	15.6.2017 15:05 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 17.03.2017 v 08:31:35	Období
Č.j.: MDC/26967/2017	
Č.dop.:	Způsob
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželu - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....p.č. 271/6

v katastrálním území....Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

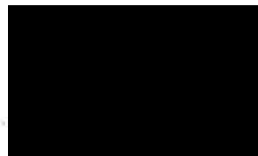
Jsme vlastníky objektu čp. 77 a souvisejících pozemků v k.ú. Dolní Žleb.
V současné době řešíme prodej nemovitostí a v této souvislosti jsme zjistili, že pozemek p.č. 271/6 k.ú. Dolní Žleb je užíván k nemovitosti jako zahrada. Jedná se o pozemek sousedící s plochou hřbitova.
Chtěli bychom tímto napravit vzniklou situaci a majetkový rozdíl.
V případě, že prodej pozemku bude časově náročnější, předáme následně vyřizování prodeje novým vlastníkům nemovitosti.
Děkujeme za vstřícné jednání.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

hřbitov

ČD

k.ú. Dolní Žleb

ŽÁDOST

místní komunikace

Labe

žadatelé vlastní, bydlí

